

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №3, по ул. 10 лет Октября

Дата начала управления 01 июля 2007 года

Д.В. Егоров

площадь жилых помещений	3 709,20	кв.м
площадь не жилых помещений	1 691,00	кв.м
ИТОГО	5 400,20	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2024г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-682 318,73	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	160 271,41	рублей
ИТОГО	-522 047,32	рублей

№п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 3 мес.	2-е полугодие 9 мес.	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2024г									-682 318,73	160 271,41	-522 047,32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года								с6+c7				
	Содержание и обслуживание	кв.м	17,77	19,09	835 005,09	380 687,93	1 215 693,02	1 407 120,40	1 265 394,30	191 427,38	-49 701,28	141 726,10
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 560,52	1 623,93	5 184,45	6 000,81	0,00	816,36	5 184,45	6 000,81
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	93 026,40	42 435,12	135 461,52	156 791,78	190 347,25	21 330,26	-54 885,73	-33 555,47
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,49	61 386,82	28 002,92	89 389,74	103 465,37	89 389,74	14 075,63	0,00	14 075,63
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	42,73	2 542,38	2 724,21	5 266,59	6 095,89	3 677,47	829,30	1 589,12	2 418,42
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62		9 142,38	13 316,08	22 458,46	25 994,85	53 751,77	3 536,39	-31 293,31	-27 756,92
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	30,91	3 693,96	3 824,13	7 518,09	8 701,92	9 440,53	1 183,83	-1 922,44	-738,61
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	5,04	42 148,26	19 153,48	61 301,74	70 954,53	32 872,63	9 652,79	28 429,11	38 081,90
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	1 406 441,91	9 052,20	1 415 494,11	1 638 382,89	1 415 494,11	222 888,78	0,00	222 888,78
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	167 455,98	1 020,24	168 476,22	195 005,09	168 476,22	26 528,87	0,00	26 528,87
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		426 307,47	2 439,06	428 746,53	496 258,50	428 746,53	67 511,97	0,00	67 511,97
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	183 309,76	1 106,43	184 416,19	213 455,02	184 416,19	29 038,83	0,00	29 038,83
	Электроснабжение	кВт	4,63	5,04	433 437,90	4 486,47	437 924,37	506 881,51	437 924,37	68 957,14	0,00	68 957,14
	Обращение с ТКО	руб/чел	110,16	120,73	195 930,80	0,00	195 930,80	226 782,77	195 930,80	30 851,97	0,00	30 851,97
8	Текущий ремонт	кв.м	5,00	5,00	222 552,00	101 520,00	324 072,00	375 101,54	228 856,00	51 029,54	95 216,00	146 245,54
9	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	100,00	100,00	92 400,00	10 000,00	102 400,00	118 524,27	102 400,00	16 124,27	0,00	16 124,27
10	Обслуживание ВДГО	л/сч	309,00		38 359,00	0,00	38 359,00	44 399,15	38 359,00	6 040,15	0,00	6 040,15
11	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,92	38 835,48	19 153,21	57 988,69	67 119,80	57 988,69	9 131,11	0,00	9 131,11
	Итого за 2024год				2 691 120,46	559 431,24	3 250 551,70	3 762 395,23	3 208 234,50	511 843,53	42 317,20	554 160,73
	Дополнительные доходы	+										
1	АО "Эр-Телеком Холдинг" 01.01-31.03.24		427,50		2 137,50	0,00	2 137,50	2 137,50	0,00	0,00	2 137,50	2 137,50
2	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				903,30	0,00	903,30	903,30	0,00	0,00	903,30	903,30
3	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				1 567,50	0,00	1 567,50	1 567,50	0,00	0,00	1 567,50	1 567,50
5	ООО "Азбука Быта"				57 000,00	0,00	57 000,00	57 000,00	0,00	0,00	57 000,00	57 000,00
6	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	104 184,00	0,00	-104 184,00	-104 184,00
	Итого				61 608,30	0,00	61 608,30	61 608,30	104 184,00	0,00	-42 575,70	-42 575,70
	Итого за 2024год				2 752 728,76	559 431,24	3 312 160,00	3 824 003,53	3 312 418,50	511 843,53	-258,50	511 585,03
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-170 475,20	160 012,91	-10 462,29

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-170 475,20	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	160 012,91	рублей
ИТОГО	-10 462,29	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

130225

Ведомость потребления ресурсов, ул.10 лет Октября, 3

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	410,000	220,829	630,829	167,050	9 445,00
	январь (жил пом)	377,000	215,624	592,624		9 619,00
	февраль	327,000	204,660	531,660	149,010	9 080,00
	февраль (жил пом)	292,000	196,171	488,171		9 007,00
	март	377,000	207,078	584,078	124,380	6 491,00
	март (жил пом)	349,000	198,755	547,755		6 418,00
	апрель	402,000	218,446	620,446	74,900	8 586,00
	апрель (жил пом)	366,000	196,816	562,816		8 513,00
	май	347,000	181,987	528,987	25,410	8 918,00
	май (жил пом)	319,000	170,204	489,204		8 845,00
	июнь	361,000	124,456	485,456		7 787,00
	июнь (жил пом)	331,000	115,867	446,867		7 714,00
	июль	372,000	168,626	540,626		8 794,00
	июль (жил пом)	343,000	168,626	511,626		8 721,00
	август	406,000	203,492	609,492		6 538,00
	август (жил пом)	376,000	192,708	568,708		6 465,00
	сентябрь	431,000	215,066	646,066		6 811,00
	сентябрь (жил пом)	402,000	199,244	601,244		6 738,00
	октябрь	408,000	222,645	630,645	56,620	9 479,00
	октябрь (жил пом)	376,000	205,011	581,011		9 406,00
	ноябрь	432,000	243,068	675,068	106,840	8 502,00
	ноябрь (жил пом)	329,000	236,339	565,339		8 429,00
	декабрь	365,000	249,926	614,926	123,900	7 687,00
	декабрь (жил пом)	335,000	238,280	573,280		7 614,00
	ВСЕГО	4638,000	2460,279	7098,279	828,110	98 118,00
ИТОГО жил пом:		4195,000	2333,645	6528,645		97 489,00

Расчет стоимости

6528,645

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 034,00	39,24	79 814,16
	июль-декабрь	2 161,00	42,73	92 339,53
	ИТОГО	4 195,00		172 153,69
ГВС, м3	январь-июнь	1 093,44	187,62	205 150,59
	июль-декабрь	1 240,21	223,63	277 347,72
	ИТОГО	2 333,645		482 498,30
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 127,44	28,37	88 725,38
	июль-декабрь	3 401,21	30,91	105 131,34
	ИТОГО	6 528,64		193 856,72
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	50 116,00	4,63	232 037,08
	июль-декабрь	47 373,00	5,04	238 759,92
	ИТОГО	97 489,00		470 797,00

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул. 10 лет Октября, 3
Расшифровка статьи за 2024г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Эл.монтажные работы (2 под., 4 эт.)	1 758,56	ООО "Азбука Быта"
2	Замена отсекающего крана ГВС (кв.3)	1 039,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена водосчетчиков ХВС	9 966,00	ООО "Азбука Быта"
4	Эл. монтажные работы (2 под., 3 эт.)	1 758,56	ООО "Азбука Быта"
5	Эл.монтажные работы по замене светильника (5 под.)	1 645,25	ООО "Азбука Быта"
6	Замена кранов на стояке отопления (6 под.)	2 654,00	ООО "Азбука Быта"
7	Ремонт скатной кровли над пристроем	47 500,00	ООО "Мой Клининг"
8	Разовый выезд для запуска циркуляционного насоса ГВС	3 500,00	ООО "Территория Теплоучета"
9	Замена водосточной системы	23 480,39	ООО "Азбука Быта"
10	Замена трубопровода системы канализации (отдел ВО)	5 369,00	ООО "Азбука Быта"
11	Обслуживание вентканалов и дымоходов	8 370,00	ООО "Викинг"
12	Изготовление бланков	870,00	ИП Мишкин Ю.А.
13	Изготовление бланков	696,00	ИП Мишкин Ю.А.
14	Ремонт водосточного желоба пристроя	4 800,00	ООО "Азбука Быта"
15	Демонтаж кронштейнов с фасада	35 000,00	ИП Шмелев А.С.
16	Замена почтовых ящиков	41 940,49	ООО "Азбука Быта"
Итого:		190 347,25	

Благоустройство территории

руб.

1			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Ремонт подъезда №5	228 856,00	ООО "Азбука Быта"
2			
Итого:		228 856,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Обрезка кустарника-мелколесья (сирень). Дробление веток	15 600,00	ООО "ТехноСпил"
2	Услуги фронтального погрузчика по чистке снега	5 625,00	ИП Гирбасов Ю.П.
3	Услуги по механизированной уборке снега	900,00	ИП Волкова Г.Н.
4	Услуги по механизированной уборке снега	1 800,00	ИП Волкова Г.Н.
5	Услуги по механизированной уборке снега	1 800,00	ИП Волкова Г.Н.
6	Услуги по механизированной уборке снега	1 800,00	ИП Волкова Г.Н.
7	Услуги по механизированной уборке снега	3 375,00	ИП Гирбасов Ю.П.
8	Услуги по механизированной уборке снега	2 860,00	ИП Федорок К.Ю.
9	Услуги по механизированной уборке снега	1 800,00	ИП Волкова Г.Н.
10	Услуги по механизированной уборке снега	4 424,00	ИП Андреева С.Ю
11	Вырубка зеленого насаждения при помощи автовышки. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков	7 200,00	ООО "ТехноСпил"
12	Вознаграждение председателю Совета дома	57 000,00	
Итого:		104 184,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	невыеясненные поступления июль 2023г	Итого (руб)
2015 год	6,70	4 276,41	0,00	272 720,82	124 626,70	480,20		402 104,13
2016 год	6,70	24 826,40	1 598,78	298 219,68	135 956,40	0,00		460 601,26
2017 год	6,70	39 938,76	4 370,93	298 219,68	139 477,92	0,00		482 007,29
2018 год	6,70	45 019,82	3 889,60	298 219,68	136 253,88	0,00		483 382,98
2019 год	6,70	59 257,13	4 620,98	298 219,68	137 865,90	0,00		499 963,69
2020 год	8,00	49 569,65	531,42	351 261,24	162 336,00	0,00		563 698,31
2021 год	8,00	16 659,73	2 825,56	360 905,16	162 336,00	0,00		542 726,45
2022 год	8,00	5 429,72	1 659,07	356 083,20	162 336,00	0,00		525 507,99
2023 год	8,90	18 873,17	3 885,87	396 142,56	180 598,79	0,00	43 362,34	642 862,73
2024 год	9,40	75 939,41	4 213,87	418 397,76	190 744,80	0,00		689 295,84
ИТОГО		339 790,20	27 596,08	3 348 389,46	1 532 532,39	480,20		5 292 150,67

Оплачено		339 790,20	27 596,08	3 260 441,25	1 532 532,39	480,20	43 362,34	5 204 202,46
ДОЛГ на 25.01.2025 г.		0,00	0,00	87 948,21	0,00	0,00	0,00	87 948,21

Выполнено работ	ИП Коробейников М.Ю Оплата по договору №282-04/20 от 20.04.2020г. на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения и водоотведения МКД		1 782 590,00
	ООО "Мой клининг" Оплата по договору №387-09/20 от 09.09.2020 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту кровли МКД		815 350,00
	Азбука быта ООО Оплата по договору №55-04/21 от 26.04.2021г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту кровли		253 847,00
	Шаклеин Андрей Григорьевич ИП Оплата по договору №217-12/21 от 01.12.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту электроснабжения		691 643,00
	Агафонов Владимир Геннадьевич ИП Оплата по договору 76-04/23 от 19.04.2023 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2 этап в 3,4 подъездах		553 240,33
	ИТОГО:		4 096 670,33

Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.		1 107 532,13
----------------------------------	--	--------------

Экономист



Е.В.Лощкарева