

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №3, по ул. 10 лет Октября

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	3 709,20 кв. м
площадь не жилых помещений	1 691,00 кв. м
ИТОГО	5 400,20 кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-457 943,08	рублей
экономика (+) задолженности (-) перед поставщиками/подрядчиками	133 481,99	рублей
ИТОГО	-324 461,09	рублей

п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./г	тариф		начисления		ВСЕГО	оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	предъявлено поставщиком услуг	Задолженности (-) Переплата (-) по начисленным платежам	Задолженности (-) переплата (+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженности (-) переплата (+)
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2023г									-457 943,08	133 481,99	-324 461,09
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года												
	Содержание и обслуживание	кв.м	18,16	18,16	807 854,76	368 225,26	1 176 080,02	1 092 311,74	1 102 425,28	-83 768,28	73 654,74	-10 113,54
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 560,52	1 623,93	5 184,45	4 815,18	7 280,00	-369,27	-2 095,55	-2 464,82
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	93 026,40	42 382,52	135 408,92	125 764,19	59 658,63	-9 644,73	75 750,29	66 105,56
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,30	57 863,52	26 386,15	84 249,67	78 248,85	84 249,67	-6 000,82	0,00	-6 000,82
	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	39,24	5 647,44	2 638,78	8 286,22	7 696,02	13 008,86	-590,20	-4 722,64	-5 312,84
	ГВС для сод.о.и	м3	187,62	187,62	27 000,48	12 381,34	39 381,82	36 576,78	0,00	-2 805,04	39 381,82	36 576,79
	ВО для сод.о.и	м3	28,37	28,37	8 165,52	3 653,68	11 819,20	10 977,36	4 778,01	-841,84	7 041,19	6 199,35
	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	4,63	17 653,49	12 558,14	30 211,63	28 059,76	30 211,63	-2 151,87	0,00	-2 151,87
	Коммунальные услуги:				1 368 479,55	27 950,39	1 396 429,94	1 296 966,87	1 396 429,94	-99 463,07	0,00	-99 463,07
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	159 870,81	4 002,48	163 873,29	152 201,14	163 873,29	-11 672,15	0,00	-11 672,15
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	413 491,97	8 067,66	421 559,63	391 533,34	421 559,63	-30 026,29	0,00	-30 026,29
	Водоснабжение	м3	28,37	28,37	183 882,21	4 198,76	188 080,97	174 684,59	188 080,97	-13 396,38	0,00	-13 396,38
	Электроснабжение	кВт	4,63	4,63	423 093,15	11 681,49	434 774,64	403 807,08	434 774,64	-30 967,56	0,00	-30 967,56
	Обращение с ТКО	руб/кв.м	110,16	110,16	188 141,41	0,00	188 141,41	174 740,72	188 141,41	-13 400,69	0,00	-13 400,69
	Текущий ремонт	кв.м	5,00	5,00	222 552,00	101 523,81	324 075,81	300 992,97	470 185,00	-23 082,84	-146 109,19	-169 192,03
	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	70,00	100,00	85 470,00	5 550,00	91 020,00	84 536,95	91 020,00	-6 483,05	0,00	-6 483,05
	Обслуживание ВКГО	л/сч			25 171,00	0,00	25 171,00	23 378,15	25 171,00	-1 792,85	0,00	-1 792,85
	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	32 492,28	15 194,95	47 687,23	44 290,63	47 687,23	-3 396,60	0,00	-3 396,60
	Итого за 2023год				2 600 486,52	549 676,35	3 150 162,87	2 925 787,22	3 180 916,94	-224 375,65	-30 754,07	-255 129,72
	Дополнительные доходы											
	1. ПАО "Ростелеком" (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	7 980,00	7 980,00
	2. АО "Эр-Телеком Холдинг"		1710,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. ООО "НИ"				3 607,64	0,00	3 607,64	3 607,64	0,00	0,00	3 607,64	3 607,64
	4. ПАО "МТС"				5 779,34	0,00	5 779,34	5 779,34	0,00	0,00	5 779,34	5 779,34
	5. ООО "Азбука Быта"				57 000,00	0,00	57 000,00	57 000,00	0,00	0,00	57 000,00	57 000,00
	6. Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	16 823,50	0,00	-16 823,50	-16 823,50
	Итого				74 366,99	0,00	74 366,99	74 366,99	16 823,50	0,00	57 543,49	57 543,49
	Итого за 2023год				2 674 853,51	549 676,35	3 224 529,86	3 000 154,21	3 197 740,44	-224 375,65	26 789,42	-197 586,23
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-682 318,73	160 271,41	-522 047,32

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-682 318,73	рублей
экономика(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	160 271,41	рублей
ИТОГО	-522 047,32	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Сайт ВМ Рязань
24.01.24г.

Ведомость потребления ресурсов, ул.10 лет Октября, 3

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	398,000	243,219	641,219	156,676	12 374,000
	январь (жил пом)	371,000	226,629	600,770		12 323,000
	февраль	375,000	237,069	612,069	133,277	8 898,000
	февраль (жил пом)	346,000	218,766	564,140		8 825,000
	март	383,000	221,811	604,811	97,874	7 367,000
	март (жил пом)	353,000	202,911	561,420		6 692,000
	апрель	411,000	249,725	660,725	79,828	8 067,400
	апрель (жил пом)	380,000	238,673	608,620		8 385,000
	май	399,000	215,584	614,584	0,000	7 761,800
	май (жил пом)	372,000	202,756	573,860		7 888,000
	июнь	377,000	178,161	555,161	0,000	7 467,000
	июнь (жил пом)	360,000	167,181	524,770		7 394,000
	июль	384,000	175,252	559,252	0,000	7 632,000
	июль (жил пом)	368,000	164,399	529,860		7 559,000
	август	438,000	138,330	576,330	0,000	9 803,000
	август (жил пом)	391,000	129,408	561,250		9 730,000
	сентябрь	423,000	149,241	572,241	0,000	7 415,000
	сентябрь (жил пом)	394,000	134,926	530,850		7 342,000
	октябрь	437,000	176,625	613,625	37,953	7 614,000
	октябрь (жил пом)	409,000	161,820	572,240		7 734,000
	ноябрь	410,000	215,124	625,124	100,950	8 661,000
	ноябрь (жил пом)	378,700	186,543	580,300		8 802,000
	декабрь	410,000	218,300	628,300	147,170	7 607,000
	декабрь (жил пом)	385,000	212,868	589,910		7 755,000
	ВСЕГО	4845,000	2418,441	7263,441	753,728	100 667,200
ИТОГО жил пом:		4507,700	2246,880	6797,990	0,000	100 429,000

Расчет стоимости

5704 020

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 182,00	39,24	85 621,68
	июль-ноябрь	1 940,70	39,24	76 153,07
	декабрь	385,00	39,24	15 107,40
	ИТОГО	4 507,70		176 882,15
ГВС, м3	январь-июнь	1 256,92	187,62	235 822,58
	июль-ноябрь	777,10	187,62	145 798,75
	декабрь	212,87	187,62	39 938,29
	ИТОГО	2 246,880		421 559,63
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 433,58	28,37	97 410,66
	июль-ноябрь	2 774,50	28,37	78 712,57
	декабрь	589,91	28,37	16 735,75
	ИТОГО	6 797,99		192 858,98
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	51 507,00	4,63	238 477,41
	июль-ноябрь	41 167,00	4,63	190 603,21
	декабрь	7 755,00	4,63	35 905,65
	ИТОГО	100 429,00		464 986,27

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Электромонтажные работы в мусороприемных камерах	3 795,59	ООО "Азбука Быта"
2	Замена аварийных отсекающих кранов ГВС и ХВС кв73	1 979,00	ООО "Азбука Быта"
3	Электромонтажные работы в подъезде№3 -3эт	1 773,97	ООО "Азбука Быта"
4	Замена комплекта термопреобразователей	4 920,00	ООО "Территория Теплоучета"
5	Обследование вентиляции	10 230,00	ООО "Викинг"
6	Метрологическая поверка средств измерений	19 900,00	ООО "Территория Теплоучета"
7	Замена светильников в под№1	2 984,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена светильников в под№1-5эт	1 489,81	ООО "Азбука Быта"
9	Замена почтовых ящиков под№3	9 460,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена светильников в под№1-2эт	1 489,81	ООО "Азбука Быта"
11	Замена светильников в под№2-2эт	1 636,45	ООО "Азбука Быта"
Итого:		59 658,63	

Благоустройство территории

руб.

1	Услуги фронтального погрузчика по чистке снега	1 560,00	ИП Гирбасов Ю.П.
2	Распиловка аварийных веток дерева	5 720,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		7 280,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Ремонт подъезда №3	269 185,00	ИП Белов П.Л.
2	Изготовление и монтаж металлических дверей мусорокамер	201 000,00	ИП Белов П.Л.
3			
Итого:		470 185,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Изготовление бланков	523,50	Мишкин Ю.А
2	Вырубка зеленых насаждений	7 200,00	ООО "ТехноСпил"
3	Вырубка зеленых насаждений	9 100,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		16 823,50	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	невыясненные поступления июль 2023г	Итого (руб)
2015 год	6,70	4 276,41	0,00	272 720,82	124 626,70	480,20		402 104,13
2016 год	6,70	24 826,40	1 598,78	298 219,68	135 956,40	0,00		460 601,26
2017 год	6,70	39 938,76	4 370,93	298 219,68	139 477,92	0,00		482 007,29
2018 год	6,70	45 019,82	3 889,60	298 219,68	136 253,88	0,00		483 382,98
2019 год	6,70	59 257,13	4 620,98	298 219,68	137 865,90	0,00		499 963,69
2020 год	8,00	49 569,65	531,42	351 261,24	162 336,00	0,00		563 698,31
2021 год	8,00	16 659,73	2 825,56	360 905,16	162 336,00	0,00		542 726,45
2022 год	8,00	5 429,72	1 659,07	356 083,20	162 336,00	0,00		525 507,99
2023 год	8,90	18 873,17	3 885,87	396 142,56	180 598,79	0,00		599 500,39
ИТОГО		263 850,79	23 382,21	2 929 991,70	1 341 787,59	480,20		4 559 492,49

Оплачено		263 850,79	23 382,21	2 896 604,86	1 341 787,59	480,20	70 000,00	4 596 105,65
ДОЛГ на 19.01.2024г		0,00	0,00	33 386,84	0,00	0,00		33 386,84
Выполнено работ	ИП Коробейников М.Ю Оплата по договору №282-04/20 от 20.04.2020г. на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения и водоотведения МКД							1 782 590,00
	ООО "Мой клининг" Оплата по договору №387-09/20 от 09.09.2020 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту кровли МКД							815 350,00
	Азбука быта ООО Оплата по договору №55-04/21 от 26.04.2021г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту кровли							253 847,00
	Шаклеин Андрей Григорьевич ИП Оплата по договору №217-12/21 от 01.12.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту электроснабжения							691 643,00
	Агафонов Владимир Геннадьевич ИП Оплата по договору 76-04/23 от 19.04.2023 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2 этап в 3,4 подъездах							553 240,33
	ИТОГО:							4 096 670,33
Остаток на р/сч на 19.01.2024г							499 435,32	

Экономист



Е.В.Лошкарева