

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №3, по ул. 10 лет Октября

Дата начала управления 01 июля 2007 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	3 709,20	кв.м
площадь не жилых помещений	1 691,00	кв.м
ИТОГО	5 400,20	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2022г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-529 404,01	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	-80 525,89	рублей
ИТОГО	-609 929,90	рублей

№п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2022г									-529 404,01	-80 525,89	-609 929,90
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года								сб+с7				
	Содержание и обслуживание	кв.м	18,15	18,15	807 854,76	367 982,52	1 175 837,28	1 203 901,11	1 154 158,51	28 063,83	21 678,77	49 742,60
	в том числе											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 560,52	1 623,48	5 184,00	5 307,73	900,00	123,73	4 284,00	4 407,73
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	93 026,40	42 410,16	135 436,56	138 669,04	118 041,79	3 232,48	17 394,77	20 627,25
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,30	57 863,52	26 379,60	84 243,12	86 253,76	84 243,12	2 010,64	0,00	2 010,64
2	ХВС для сод.о.и	м3	31,15	37,38/ 39,24	4 952,88	2 238,40	7 191,28	7 362,92	7 191,28	171,64	0,00	171,64
3	ГВС для сод.о.и	м3	154,37	187,62	23 494,38	10 691,25	34 185,63	35 001,54	34 185,63	815,91	0,00	815,91
4	ВО для сод.о.и	м3	22,52	27,02/ 28,37	7 162,41	3 253,00	10 415,41	10 664,00	10 415,41	248,59	0,00	248,59
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,12	4,26/ 4,63	27 532,57	16 690,15	44 222,72	45 278,19	44 222,72	1 055,47	0,00	1 055,47
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес./7мес.	1 233 677,23	27 402,91	1 261 080,14	1 291 178,47	1 261 080,14	30 098,33	0,00	30 098,33
	в том числе											
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/ 39,24	139 945,53	3 667,52	143 613,05	147 040,68	143 613,05	3 427,63	0,00	3 427,63
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	187,62	374 243,10	8 945,87	383 188,97	392 334,58	383 188,97	9 145,61	0,00	9 145,61
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/ 28,37	158 789,33	4 012,31	162 801,64	166 687,24	162 801,64	3 885,60	0,00	3 885,60
	Электроснабжение	кВт	4,12	4,26/ 4,63	381 190,53	10 777,21	391 967,74	401 322,88	391 967,74	9 355,14	0,00	9 355,14
	Обращение с ТКО	руб./чел	98,39	99,24/ 110,16	179 508,74	0,00	179 508,74	183 793,09	179 508,74	4 284,35	0,00	4 284,35
8	Текущий ремонт	кв.м	5,00	5,00	222 552,00	101 460,00	324 012,00	331 745,23	143 436,66	7 733,23	180 575,34	188 308,57
9	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	70,00	70,00	64 680,00	4 200,00	68 880,00	70 523,97	68 880,00	1 643,97	0,00	1 643,97
10	Обслуживание ВКГО	л/сч	266,00	0,00	20 988,00	0,00	20 988,00	21 488,92	0,00	500,92	0,00	500,92
11	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	32 492,28	14 813,28	47 305,56	48 434,61	47 305,56	1 129,05	0,00	1 129,05
	Итого за 2022год				2 445 386,51	548 731,51	2 994 118,02	3 065 578,95	2 770 875,91	71 460,93	202 254,11	273 715,04
	Дополнительные доходы											
1	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)				9 975,00	0,00	9 975,00	9 975,00	0,00	0,00	9 975,00	9 975,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"		1710,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "НИ"				2 932,08	0,00	2 932,08	2 932,08	0,00	0,00	2 932,08	2 932,08
4	ПАО "МТС"				5 288,69	0,00	5 288,69	5 288,69	0,00	0,00	5 288,69	5 288,69
5	ООО "Азбука Быта"				57 000,00	0,00	57 000,00	57 000,00	0,00	0,00	57 000,00	57 000,00
6	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	63 442,00	0,00	-63 442,00	-63 442,00
	Итого				75 195,77	0,00	75 195,77	75 195,77	63 442,00	0,00	11 753,77	11 753,77
	Итого за 2022год				2 520 582,28	548 731,51	3 069 313,79	3 140 774,72	2 834 317,91	71 460,93	214 007,88	285 468,81
	Итого остаток на 31.12.2022год.									-457 943,08	133 481,99	-324 461,09

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-457 943,08	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	133 481,99	рублей
ИТОГО	-324 461,09	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

02.07.23

Ведомость потребления ресурсов, ул.10 лет Октября, 3

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	408,000	264,720		150,310	11 412,000
	январь (жил пом)	369,000	258,930	627,930		11 339,000
	февраль	444,000	270,020		131,280	9 225,000
	февраль (жил пом)	413,000	264,636	677,636		9 152,000
	март	403,000	242,140		109,790	8 911,000
	март (жил пом)	369,000	236,546	605,546		8 838,000
	апрель	394,000	271,430		81,790	8 471,000
	апрель (жил пом)	351,000	264,657	615,657		8 398,000
	май	423,000	195,380		30,890	7 298,000
	май (жил пом)	394,000	190,612	584,612		7 225,000
	июнь	387,000	170,260		0,000	10 440,000
	июнь (жил пом)	346,000	160,305	506,305		10 367,000
	июль	369,000	176,998		0,000	7 260,000
	июль (жил пом)	337,000	170,321	507,321		7 187,000
	август	417,000	138,420		0,000	9 285,000
	август (жил пом)	378,000	133,066	511,066		9 212,000
	сентябрь	409,000	219,680		0,000	7 749,000
	сентябрь (жил пом)	375,000	204,288	579,288		7 676,000
	октябрь	410,000	246,730		47,390	7 760,000
	октябрь (жил пом)	371,000	236,112	607,112		7 687,000
	ноябрь	435,000	275,790		102,460	9 242,000
	ноябрь (жил пом)	403,000	248,751	651,751		9 169,000
	декабрь	404,000	214,280		126,790	7 397,000
	декабрь (жил пом)	372,000	198,493	570,493		7 324,000
	ВСЕГО	4 903,000	2 685,848	0,000	780,700	104 450,000
ИТОГО жил пом:		4 478,000	2 566,717	7 044,717	0,000	103 574,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 242,00	31,15	69 838,30
	июль-ноябрь	1 864,00	37,38	69 676,32
	декабрь	372,00	39,24	14 597,28
	ИТОГО	4 478,00		154 111,90
ГВС, м3	январь-июнь	1 375,69	154,37	212 364,65
	июль-ноябрь	992,54	169,03	167 768,70
	декабрь	198,49	187,62	37 241,26
	ИТОГО	2 566,717		417 374,60
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 617,69	22,52	81 470,29
	июль-ноябрь	2 856,54	27,02	77 183,66
	декабрь	570,49	28,37	16 184,89
	ИТОГО	7 044,72		174 838,83
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 144,84	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 230,63	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	55 319,00	4,12	227 914,28
	июль-ноябрь	40 931,00	4,26	174 366,06
	декабрь	7 324,00	4,63	33 910,12
	ИТОГО	103 574,00		436 190,46

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Монтаж термометров на элеваторном узле (подъезд №1)	814,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена крана ХВС для хоз.нужд (подъезд №3)	607,00	ООО "Азбука Быта"
3	Установка радиаторов (кв.80)	3 540,00	ООО "Азбука Быта"
4	Ремонт насоса на системе ГВС	4 500,00	ООО "Территория Теплоучета"
5	Техническое обследование вентиляции	4 995,00	ООО "Викинг"
6	Замена запорной арматуры, участков трубопроводов на узле учета ГВС и отопления в связи с аварийным состоянием	52 948,29	ООО "Территория Теплоучета"
7	Установка снегозадержания на козырьки лоджий	28 000,00	ИП Шмелев А.С
8	Покраска газопровода с приставной лестницы	22 637,50	ИП Шмелев А.С
Итого:		118 041,79	

Благоустройство территории

руб.

1	Приемка в собственность изношенных шин	900,00	ООО "Эко-Альянс"
Итого:		900,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Электромонтажные работы по установке светодиодных светильников в МОП	67 425,00	ИП Кочуров И.А
2	Замена стояков канализации, ХВС и ГВС с выходом на тех.этаж (кв.76,79)	45 383,00	ООО "Азбука Быта"
3	Установка бетонных полусфер	30 628,66	ООО "Азбука Быта"
Итого:		143 436,66	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Вырубка зеленых насаждений (боярышник-3шт., ива-1шт., липа-2шт., черемуха-1шт.) при помощи АГП автовышка, дробление веток с последующей утилизацией	44 302,00	ИП Волкова Н.С
2	Формовочная обрезка зеленых насаждений (яблоня-5шт., клен-2шт.), дробление веток с последующей утилизацией	19 140,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		63 442,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	4 276,41	0,00	272 720,82	124 626,70	480,20	402 104,13
2016 год	6,70	24 826,40	1 598,78	298 219,68	135 956,40	0,00	460 601,26
2017 год	6,70	39 938,76	4 370,93	298 219,68	139 477,92	0,00	482 007,29
2018 год	6,70	45 019,82	3 889,60	298 219,68	136 253,88	0,00	483 382,98
2019 год	6,70	59 257,13	4 620,98	298 219,68	137 865,90	0,00	499 963,69
2020 год	8,00	49 569,65	531,42	351 261,24	162 336,00	0,00	563 698,31
2021 год	8,00	16 659,73	2 825,56	360 905,16	162 336,00	0,00	542 726,45
2022 год	8,00	5 429,72	1 659,07	356 083,20	162 336,00	0,00	525 507,99
ИТОГО		244 977,62	19 496,34	2 533 849,14	1 161 188,80	480,20	3 959 992,10
Оплачено		244 977,62	19 496,34	2 482 425,91	1 158 946,95	480,20	3 906 327,02
ДОЛГ на 27.01.2023г		0,00	0,00	51 423,23	2 241,85	0,00	53 665,08
Выполнено работ	ИП Коробейников М.Ю Оплата по договору №282-04/20 от 20.04.2020г. на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения и водоотведения МКД						1 782 590,40
	ООО "Мой клининг" Оплата по договору №387-09/20 от 09.09.2020 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту кровли МКД						815 350,00
	Азбука быта ООО Оплата по договору №55-04/21 от 26.04.2021г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту кровли						253 847,00
	Шаклеин Андрей Григорьевич ИП Оплата по договору №217-12/21 от 01.12.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту электроснабжения						691 643,00
	ИТОГО:						3 543 430,40
Остаток на р/сч на 27.01.2023г							362 896,62

Экономист



Е.В.Лошкарева