

ак оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
Ижевск " " _____ года.

обственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д. 2, именуемые в
и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,
действующий на основании доверенности б/н от 09.02.2023 года
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по

Площадь МКД: 3490.20 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.22-31.12.22	2022 год	2022 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	130 980,45	130 980,45
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	281 868,55	281 868,55
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	60 729,48	60 729,48
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	64 498,90	64 498,90
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	24 710,62	24 710,62
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,23	9 632,95	9 632,95
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	15 915,31	15 915,31
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	106 381,30	106 381,30
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	316 212,12	316 212,12
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	145 750,75	145 750,75
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,58	149 938,99	149 938,99
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	20 522,38	20 522,38
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	103 032,36	109 497,27
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	67 848,24	67 848,24
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в		руб./м2 в мес.	0,76	31 830,62	31 830,62
	на благоустройство территории	руб./м2 в мес.	0,08	3 350,16	0,00	
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением	руб./м2 в мес.	0,34	14 240,02	14 240,02	
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности	руб./м2 в мес.	0,03	1 256,47	1 256,47	
Итого				22,70	950 619,00	953 733,75

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 953 733 рублей 75копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель _____ зам. директора, Бедновой Елены Геннадьевны
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Маркелова Л.В.
(должность, ФИО)

(подпись)

(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое обследование вентиляции	11 205,00	ООО "Викинг"
2	Ремонт фасада (межпанельных швов)	25 896,86	ИП Шмелев А.С.
3	Метрологическая поверка с ремонтом тепловычислителя средств измерений	37 110,00	ООО "Территория Теплоучета"
4	Замена запорной арматуры, датчика давления в связи с аварийным состоянием на узле учета ГВС	23 462,41	ООО "Территория Теплоучета"
5	Замена кранов на системе отопления	11 823,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		109 497,27	