

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 2, по ул. 10 лет Октября

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	3490,2	кв. м
площадь не жилых помещений	0	кв. м
ИТОГО	3490,2	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-167 807,32	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	220 484,15	рублей
ИТОГО	52 676,83	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+) руб.
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
		руб./										
	Остаток на 01.01.2023г											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года												
1	Содержание и обслуживание	кв. м	22,70	22,70	950 714,88	0,00	950 714,88	948 556,92	856 310,47	-2 157,96	94 404,41	92 246,45
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв. м	0,08	0,08	3 350,16	0,00	3 350,16	3 342,56	1 206,11	-7,60	2 144,05	2 136,45
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв. м	2,46	2,46	103 032,36	0,00	103 032,36	102 798,49	10 772,00	-233,87	92 260,36	92 026,49
	Услуги УК	кв. м	1,62	1,62	67 848,24	0,00	67 848,24	67 694,24	67 848,24	-154,00	0,00	-154,00
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	39,24	7 645,32	0,00	7 645,32	7 627,97	2 583,29	-17,35	5 062,03	5 044,68
3	ГВС для сод о.и	м3	187,62	187,62	36 563,04	0,00	36 563,04	36 480,05	14 399,31	-82,99	22 163,73	22 080,74
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	28,37	11 056,68	0,00	11 056,68	11 031,58	4 185,41	-25,10	6 871,27	6 846,17
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	4,63	54 894,93	0,00	54 894,93	54 770,33	54 894,93	-124,60	0,00	-124,60
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	1 261 127,83	0,00	1 261 127,83	1 258 265,29	1 261 127,83	-2 862,54	0,00	-2 862,54
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	174 742,27	0,00	174 742,27	174 345,64	174 742,27	-396,63	0,00	-396,63
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	492 556,31	0,00	492 556,31	491 438,29	492 556,31	-1 118,02	0,00	-1 118,02
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	200 438,32	0,00	200 438,32	199 983,36	200 438,32	-454,96	0,00	-454,96
	Электроэнергия	кВт	4,63	4,63	393 390,93	0,00	393 390,93	392 498,00	393 390,93	-892,93	0,00	-892,93
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв. м	1,00	1,00	41 882,40	0,00	41 882,40	41 787,33	41 882,40	-95,07	0,00	-95,07
8	Текущий ремонт	кв. м	2,00	2,00	83 764,80	0,00	83 764,80	83 574,67	0,00	-190,13	83 764,80	83 574,67
9	Обслуживание спец счета	кв. м	0,73	0,73	29 722,44	0,00	29 722,44	29 654,98	29 722,44	-67,46	0,00	-67,46
	Итого за 2023год				2 477 372,32	0,00	2 477 372,32	2 471 749,12	2 265 106,08	-5 623,20	212 266,24	206 643,04
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Гаджари Групп"				5 700,00	0,00	5 700,00	5 700,00	0,00	0,00	5 700,00	5 700,00
2	ПАО "Ростелеком" (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				3 990,00	0,00	3 990,00	3 990,00	0,00	0,00	3 990,00	3 990,00
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"		1288,20		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ООО "НИ"				3 225,29	0,00	3 225,29	3 225,29	0,00	0,00	3 225,29	3 225,29
5	ПАО "МТС"				2 422,73	0,00	2 422,73	2 422,73	0,00	0,00	2 422,73	2 422,73
6	работы				0,00	0,00	0,00	0,00	15 339,00	0,00	-15 339,00	-15 339,00
	Итого				15 338,02	0,00	15 338,02	15 338,02	15 339,00	0,00	-0,98	-0,98
	Итого за 2023год				2 492 710,34	0,00	2 492 710,34	2 487 087,14	2 280 445,08	-5 623,20	212 265,26	206 642,06
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-173 430,52	432 749,41	259 318,89

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-173 430,52	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	432 749,41	рублей
ИТОГО	259 318,89	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

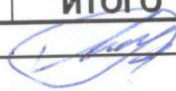
08.02.24. *С.И. Маркина*

Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 2

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	373,00	284,90	657,904	129,68	12 374,000
	январь (жил пом)	373,000	284,904	660,700		9 192,000
	февраль	337,000	266,437	603,437	111,404	10 196,800
	февраль (жил пом)	337,000	266,437	600,650		8 596,000
	март	344,000	244,235	588,235	78,744	7 367,000
	март (жил пом)	344,000	244,235	588,240		7 315,000
	апрель	352,000	289,586	641,586	54,592	8 067,400
	апрель (жил пом)	352,000	289,586	633,200		8 015,000
	май	365,000	216,122	581,122	0,000	7 761,800
	май (жил пом)	365,000	216,122	581,120		7 710,000
	июнь	353,000	206,958	559,958	0,000	5 994,000
	июнь (жил пом)	353,000	206,958	559,960		7 188,000
	июль	366,000	105,026	471,026	0,000	7 519,000
	июль (жил пом)	366,000	105,026	471,030		7 467,000
	август	427,000	153,408	580,408	0,000	7 704,000
	август (жил пом)	427,000	153,408	580,410		7 652,000
	сентябрь	420,000	206,296	626,296	0,000	8 973,100
	сентябрь (жил пом)	420,000	206,296	626,300		8 313,000
	октябрь	428,000	228,620	656,620	28,227	8 295,200
	октябрь (жил пом)	428,000	228,620	656,620		8 243,000
	ноябрь	411,000	256,815	667,815	76,230	8 540,000
	ноябрь (жил пом)	411,000	256,815	667,820		8 488,000
	декабрь	343,000	243,627	586,627	120,230	8 695,000
	декабрь (жил пом)	343,000	243,627	586,630		8 643,000
	ВСЕГО	4 519,000	2 702,034	7 221,034	599,102	101 487,300
ИТОГО жил пом:		4 519,000	2 702,034	7 212,680	0,000	96 822,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 124,00	39,24	83 345,76
	июль-ноябрь	2 052,00	39,24	80 520,48
	декабрь	343,00	39,24	13 459,32
	ИТОГО	4 519,00		177 325,56
ГВС, м3	январь-июнь	1 508,24	187,62	282 976,36
	июль-ноябрь	950,17	187,62	178 269,96
	декабрь	243,63	187,62	45 709,30
	ИТОГО	2 702,034		506 955,62
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 623,87	28,37	102 809,19
	июль-ноябрь	3 002,18	28,37	85 171,85
	декабрь	586,63	28,37	16 642,69
	ИТОГО	7 212,68		204 623,73
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	48 016,00	4,63	222 314,08
	июль-ноябрь	40 163,00	4,63	185 954,69
	декабрь	8 643,00	4,63	40 017,09
	ИТОГО	96 822,00		448 285,86

 Исполнитель  Лошкарёва Е.В.

Адрес: ул. 10 лет Октября, 2
Расшифровка статьи за 2023г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое обследование вентиляции	8 835,00	ООО "Викинг"
2	Замена манометра на элеваторных узлах	1 937,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		10 772,00	

Благоустройство территории

руб.

1	Установка новогодней ели	1 206,11	ИП Волкова Г.Н
Итого:		1 206,11	

Текущий ремонт

руб.

1		0,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Услуги фронтального погрузчика	1 950,00	ИП Гирбасов Ю.П.
2	Услуги механизированной уборке	5 092,00	ИП Волкова Г.Н
	Услуги механизированной уборке	3 360,00	ИП Ганиуллин А.З.
	Услуги механизированной уборке	1 056,00	ИП Волкова Г.Н
	Изготовление бланков	580,00	ИП Мишкин Ю.А
	Услуги механизированной уборке	2 080,00	ИП Ганиуллин А.З.
	Услуги механизированной уборке	1 221,00	ИП Ганиуллин А.З.
3			
Итого:		15 339,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	3 086,56	0,00	272 490,02	0,00	7 797,13	283 373,71
2016 год	7,30	17 393,54	1 672,48	297 261,84	0,00	7 797,13	324 124,99
2017 год	7,30	10 836,43	4 010,94	297 261,84	0,00	6 379,47	318 488,68
2018 год	7,30	11 783,81	3 330,86	297 261,84	0,00	6 379,47	318 755,98
2019 год	7,30	18 784,82	4 236,43	297 246,51	0,00	8 505,96	328 773,72
2020год	8,70	13 476,45	414,46	354 239,64	0,00	10 137,24	378 267,79
2021год	8,70	1 221,60	1 532,94	353 772,45	0,00	10 137,24	366 664,23
2022год	8,70	14 208,90	1 578,94	354 239,64	0,00	10 137,24	380 164,72
2023 год	9,70	39 283,34	4 502,30	394 956,84	0,00	11 302,44	450 044,92
ИТОГО		130 075,45	21 279,35	2 918 730,62	0,00	78 573,32	3 148 658,74

Оплачено		130 075,45	21 279,35	2 876 506,88	0,00	78 573,32	3 106 435,00
ДОЛГ на 28.01.2024		0,00	0,00	42 223,74	0,00	0,00	42 223,74
Выполнено работ	ООО ПСК "Согласие" ремонт системы электроснабжения 2017-2018г.						704 978,64
	Белов Павел Леонидович ИП по договору №312-06/20 от 11.06.2020 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента (2020год)						248 771,00
	Белов Павел Леонидович ИП расчет по договору №311-06/20 от 11.06.2020 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада						295 130,00
	СКМ-Сервис Оплата по договору №318-06/20 от 18.06.2020 г. на капитальный ремонт кровли МКД						895 969,00
	ИТОГО						2 144 848,64
Остаток на р/сч на 28.01.2024 г.							961 586,36

Экономист



Н.В. Вахрушева