

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 2, по ул. 10 лет Октября

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	3490,2	кв.м
площадь не жилых помещений	0	кв.м
ИТОГО	3490,2	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений	-140 527,76	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	145 574,89	рублей
ИТОГО	5 047,13	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2022г									-140 527,76	145 574,89	5 047,13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года										c9-c8	c8-c10	c11+c12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,70	22,70	950 619,00	0,00	950 619,00	940 434,97	953 733,75	-10 184,03	-3 114,75	-13 298,78
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 350,16	0,00	3 350,16	3 314,27	0,00	-35,89	3 350,16	3 314,27
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	103 032,36	0,00	103 032,36	101 928,57	109 497,27	-1 103,79	-6 464,91	-7 568,70
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	67 848,24	0,00	67 848,24	67 121,38	67 848,24	-726,86	0,00	-726,86
2	ХВС для сод.о.и	м3	31,15	37,38/ 39,24	6 706,91	0,00	6 706,91	6 635,06	6 706,91	-71,85	0,00	-71,85
3	ГВС для сод.о.и	м3	154,37	187,82	31 814,08	0,00	31 814,08	31 473,25	31 814,08	-340,83	0,00	-340,83
4	ВО для сод.о.и	м3	22,52	27,02/ 28,37	9 696,90	0,00	9 696,90	9 593,02	9 696,90	-103,88	0,00	-103,88
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,12	4,26/ 4,63	39 433,76	0,00	39 433,76	39 011,30	39 433,76	-422,46	0,00	-422,46
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 5 мес./1мес.	1 083 308,36	0,00	1 083 308,36	1 068 816,33	1 083 308,36	-14 492,03	0,00	-14 492,03
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/ 39,24	142 153,11	0,00	142 153,11	140 630,22	142 153,11	-1 522,89	0,00	-1 522,89
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	187,82	387 748,50	0,00	387 748,50	383 594,53	387 748,50	-4 153,97	0,00	-4 153,97
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/ 28,37	161 493,99	0,00	161 493,99	159 763,90	161 493,99	-1 730,09	0,00	-1 730,09
	Электроэнергия	кВт	4,12	4,26/ 4,63	391 912,76	0,00	391 912,76	384 827,68	391 912,76	-7 085,08	0,00	-7 085,08
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	41 882,40	0,00	41 882,40	41 433,71	41 882,40	-448,69	0,00	-448,69
8	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	83 764,80	0,00	83 764,80	82 867,42	20 460,00	-897,38	63 304,80	62 407,42
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	29 722,44	0,00	29 722,44	29 404,02	29 722,44	-318,42	0,00	-318,42
	Итого за 2022год				2 276 948,65	0,00	2 276 948,65	2 249 669,09	2 216 758,60	-27 279,56	60 190,05	32 910,49
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Гаджари Групп"				5 700,00	0,00	5 700,00	5 700,00	0,00	0,00	5 700,00	5 700,00
2	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)				4 987,50	0,00	4 987,50	4 987,50	0,00	0,00	4 987,50	4 987,50
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"		1288,20		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ООО "НИ"				2 932,08	0,00	2 932,08	2 932,08	0,00	0,00	2 932,08	2 932,08
5	ПАО "МТС"				2 422,73	0,00	2 422,73	2 422,73	0,00	0,00	2 422,73	2 422,73
6	работы				0,00	0,00	0,00	0,00	1 323,10	0,00	-1 323,10	-1 323,10
	Итого				16 042,31	0,00	16 042,31	16 042,31	1 323,10	0,00	14 719,21	14 719,21
	Итого за 2022год				2 292 990,96	0,00	2 292 990,96	2 265 711,40	2 218 081,70	-27 279,56	74 909,26	47 629,70
	Итого остаток на 31.12.2022год.									-167 807,32	220 484,15	52 676,83

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-167 807,32	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	220 484,15	рублей
ИТОГО	52 676,83	рублей

Е.В.Лошкарева т.72-38-74(доб.117)

Напечатано: 03.02.2023г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

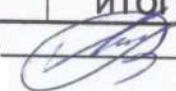
Л.В. Маркелова 13.09.02.23г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 2

од	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	390,00	236,73		126,94	11 035,00
	январь (жил пом)	390,000	236,726	626,726		10 983,000
	февраль	409,000	214,924		88,000	8 598,000
	февраль (жил пом)	409,000	214,924	623,924		12 856,000
	март	352,000	208,849		79,490	8 206,000
	март (жил пом)	352,000	208,849	560,849		7 414,000
	апрель	344,000	243,393		65,840	8 585,000
	апрель (жил пом)	344,000	243,393	587,393		8 287,000
	май	347,000	219,828		25,290	7 558,000
	май (жил пом)	347,000	219,828	566,828		9 833,000
	июнь	361,000	154,137		0,000	11 514,000
	июнь (жил пом)	361,000	154,137	515,137		10 567,000
	июль	309,000	165,534		0,000	9 562,000
	июль (жил пом)	309,000	165,534	474,534		4 753,000
	август	373,000	193,778		0,000	7 384,000
	август (жил пом)	373,000	193,778	566,778		10 071,000
	сентябрь	394,000	220,562		0,000	7 981,000
	сентябрь (жил пом)	394,000	220,562	614,562		9 647,000
	октябрь	356,000	232,162		45,530	8 576,000
	октябрь (жил пом)	356,000	232,162	588,162		7 484,000
	ноябрь	404,000	296,515		95,600	8 328,000
	ноябрь (жил пом)	404,000	296,515	700,515		8 429,000
	декабрь	365,000	243,794		106,430	7 473,000
	декабрь (жил пом)	365,000	243,794	608,794		8 530,000
	ВСЕГО	4 404,000	2 630,202	0,000	633,120	104 800,000
ИТОГО жил пом:		4 404,000	2 630,202	7 034,202	0,000	108 854,000

Расчет стоимости.

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 203,00	31,15	68 623,45
	июль-ноябрь	1 836,00	37,38	68 629,68
	декабрь	365,00	39,24	14 322,60
	ИТОГО	4 404,00		151 575,73
ГВС, м3	январь-июнь	1 277,86	154,37	197 262,79
	июль-ноябрь	1 108,55	169,03	187 378,38
	декабрь	243,79	187,62	45 740,63
	ИТОГО	2 630,202		430 381,79
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 480,86	22,52	78 388,90
	июль-ноябрь	2 944,55	27,02	79 561,77
	декабрь	608,79	28,37	17 271,49
	ИТОГО	7 034,20		175 222,15
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 144,84	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 230,63	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	59 940,00	4,12	246 952,80
	июль-ноябрь	40 384,00	4,26	172 035,84
	декабрь	8 530,00	4,63	39 493,90
	ИТОГО	108 854,00		458 482,54

Исполнитель  Лошарева Е.В.

адрес: ул. 10 лет Октября, 2
классификация статьи за 2022г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое обследование вентиляции	11 205,00	ООО "Викинг"
2	Ремонт фасада (межпанельных швов)	25 896,86	ИП Шмелев А.С
3	Метрологическая поверка с ремонтом тепловычислителя средств измерений	37 110,00	ООО "Территория Теплоучета"
4	Замена запорной арматуры, датчика давления в связи с аварийным состоянием на узле учета ГВС	23 462,41	ООО "Территория Теплоучета"
5	Замена кранов на системе отопления	11 823,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		109 497,27	

Благоустройство территории

руб.

1			
2			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Вырубка зеленых насаждений (тополь-2шт.), спил аварийного ствола дерева (клен-1шт.) при помощи АГП автовышка, дробление веток с последующей утилизацией	20 460,00	ИП Волкова Г.Н
2			
3			
Итого:		20 460,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Установка Новогодней ели	1 223,10	ИП Волкова Н.С
2	Приемка в собственность изношенных шин	100,00	ООО "Эко-Альянс"
3			
Итого:		1 323,10	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещени	нежилые помещения	Администрац ия	Итого (руб)
2015 год	7,30	3 086,56	0,00	272 490,02	0,00	7 797,13	283 373,71
2016 год	7,30	17 393,54	1 672,48	297 261,84	0,00	7 797,13	324 124,99
2017 год	7,30	10 836,43	4 010,94	297 261,84	0,00	6 379,47	318 488,68
2018 год	7,30	11 783,81	3 330,86	297 261,84	0,00	6 379,47	318 755,98
2019 год	7,30	18 784,82	4 236,43	297 246,51	0,00	8 505,96	328 773,72
2020год	8,70	13 476,45	414,46	354 239,64	0,00	10 137,24	378 267,79
2021год	8,70	1 221,60	1 532,94	353 772,45	0,00	10 137,24	366 664,23
2022год	8,70	14 208,90	1 578,94	354 239,64	0,00	10 137,24	380 164,72
ИТОГО		90 792,11	16 777,05	2 523 773,78	0,00	67 270,88	2 698 613,82
Оплачено		90 792,11	16 777,05	2 492 687,62	0,00	67 270,88	2 667 527,66
ДОЛГ на 27.01.2023г		0,00	0,00	31 086,16	0,00	0,00	31 086,16
Выполнено работ	ООО ПСК "Согласие" ремонт системы электроснабжения 2017-2018г.						704 978,64
	Белов Павел Леонидович ИП по договору №312-06/20 от 11.06.2020 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента (2020год)						248 771,00
	Белов Павел Леонидович ИП расчет по договору №311-06/20 от 11.06.2020 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада						295 130,00
	СКМ-Сервис Оплата по договору №318-06/20 от 18.06.2020 г. на капитальный ремонт кровли МКД						895 969,00
	ИТОГО						2 144 848,64
Остаток на р/сч на 27.01.2023г							522 679,02

Экономист



Е.В. Лошкарева