

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ижевск

07.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д.24, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Шибановой Анны Владимировны, являющегося собственником квартиры №72, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №24, расположенном по адресу 10 лет Октября.

Площадь МКД: 7026,8 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.23-31.12.23	2023год	2023 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	263 926,61	263 926,61
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	6,73	565 436,91	565 436,91
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	122 266,32	122 266,32
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	128 009,83	128 009,83
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	49 749,74	49 749,74
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	19 393,97	19 393,97
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,38	32 042,21	32 042,21
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	213 974,83	213 974,83
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	636 628,08	636 628,08
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	293 439,17	293 439,17
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	301 871,33	301 871,33
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,49	41 317,58	41 317,58
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	207 431,28	72 617,95
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	136 599,36	136 599,36
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,76	64 084,42	64 084,42
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	6 744,96	6 935,00
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	2 529,65	2 529,65
	Итого			22,39	1 885 910,91	1 751 287,62

Всего в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 751 287 рубля 62 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Шибанова Анна Владимировна
(должность, ФИО)

(подпись)

(подпись)

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена американонок на полотенцесушители (кв.124)	1 196,00	ООО "Азбука Быта"
2	Обслуживание вентканалов и дымоходов	19 995,00	ООО "Викинг"
3	Изготовление и установка домика выхода на кровлю (4 подъезд), закрытие люков на кровлю (1-3 подъезд)	41 399,29	ИП Габитов Р.Ф.
4	Монтаж подпитки ХВС и замена манометра на элеваторном узле	2 250,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена отсекающего крана ГВС (кв.16)	751,00	ООО "Азбука Быта"
6	Установка радиаторов (кв.67)	4 167,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена отсекающего крана ХВС (кв.103)	1 079,00	ООО "Азбука Быта"
8	Электромонтажные работы (1 подъезд, тамбур)	1 780,66	ООО "Азбука Быта"
Итого:		72 617,95	