

и/или оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10/10 в г. Ижевске

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д.24, именуемые в настоящем Акте "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по

Площадь МКД: 7026,8 кв.м.

| № п/п | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Периодичность выполнения работ и оказания услуг                     | Единица измерения работы (услуги)                       | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |            |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                     |                                                         | 01.01.22-31.12.22                                                            | 2022год                                                                      | 2022 год                                             |            |
| I     | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов ( за исключением текущего ремонта) | По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года | руб./м2 в мес.                                          | 3,13                                                                         | 263 926,61                                                                   | 263 926,61                                           |            |
| II    | Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)                               |                                                                     | руб./м2 в мес.                                          | 6,73                                                                         | 565 638,94                                                                   | 565 638,94                                           |            |
| 1     | Обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                     | руб./м2 в мес.                                          | 1,45                                                                         | 122 266,32                                                                   | 122 266,32                                           |            |
| 2     | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:                                                                                                                                                                   |                                                                     | руб./м2 в мес.                                          | 1,54                                                                         | 128 009,83                                                                   | 128 009,83                                           |            |
| 3     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:                                                                                                                                                                        |                                                                     | руб./м2 в мес.                                          | 0,59                                                                         | 49 749,74                                                                    | 49 749,74                                            |            |
| 4     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного                                                                                                                                                                                                      |                                                                     | руб./м2 в мес.                                          | 0,23                                                                         | 19 393,97                                                                    | 19 393,97                                            |            |
| 5     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                       |                                                                     | Постановление Правительства г. Ижевска №410 от 14.05.13 | руб./м2 в мес.                                                               | 0,38                                                                         | 32 042,21                                            | 32 042,21  |
| 6     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                     |                                                         | руб./м2 в мес.                                                               | 2,54                                                                         | 214 176,86                                           | 214 176,86 |
| III   | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                     |                                                         | руб./м2 в мес.                                                               | 7,55                                                                         | 636 628,08                                           | 636 628,08 |
| 1     | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                   |                                                                     |                                                         | руб./м2 в мес.                                                               | 3,48                                                                         | 293 439,17                                           | 293 439,17 |
| 2     | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами                                                                                                                                                                                                            | руб./м2 в мес.                                                      |                                                         | 3,58                                                                         | 301 871,33                                                                   | 301 871,33                                           |            |
| 3     | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых                                                                                                                                                                                                          | руб./м2 в мес.                                                      |                                                         | 0,49                                                                         | 41 317,58                                                                    | 41 317,58                                            |            |
| IV    | Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособност                                                                                                                                                                                                                    | руб./м2 в мес.                                                      |                                                         | 2,46                                                                         | 207 431,28                                                                   | 104 837,47                                           |            |
| домом | в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)                                                                                                                                                                                                                                      | руб./м2 в мес.                                                      |                                                         | 1,62                                                                         | 136 599,36                                                                   | 136 599,36                                           |            |
|       | обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере                                                                                                                                                                                                                                    | руб./м2 в мес.                                                      | 0,76                                                    | 64 084,42                                                                    | 64 084,42                                                                    |                                                      |            |
|       | на благоустройство территории                                                                                                                                                                                                                                                                               | руб./м2 в мес.                                                      | 0,08                                                    | 6 744,96                                                                     | 3 011,00                                                                     |                                                      |            |
|       | за организацию накопления отходов I – IV классов опасности                                                                                                                                                                                                                                                  | руб./м2 в мес.                                                      | 0,03                                                    | 2 529,65                                                                     | 2 529,65                                                                     |                                                      |            |
| Итого |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                     |                                                         | 22,39                                                                        | 1 886 112,94                                                                 | 1 779 785,17                                         |            |

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 779 785 рублей 17 копеек. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.  
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Шибанова Анна Владимировна  
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

| №             | Работа                                               | Сумма, руб.       | Исполнитель                 |
|---------------|------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|
| 1             | Метрологическая поверка средств измерений (ввод 1,2) | 9 972,00          | ООО "Территория Теплоучета" |
| 2             | Техническое обследование вентиляции                  | 14 985,00         | ООО "Викинг"                |
| 3             | Ремонт фасада (межпанельных швов)                    | 68 605,35         | ИП Шмелев А.С               |
| 4             | Изготовление бланков                                 | 625,00            | ИП Мишкин Ю.А               |
| 5             | Установка стойки фотоэлемента, выезд специалиста     | 3 500,00          | ИП Шияев И.А                |
| 6             | Ремонт фасада (межпанельных швов)                    | 7 150,12          | ИП Шмелев А.С               |
| <b>Итого:</b> |                                                      | <b>104 837,47</b> |                             |