

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 24, по ул. 10 лет Октября

Дата начала управления 01 марта 2021 года

площадь жилых помещений	6 841,80	кв.м
площадь не жилых помещений	185,00	кв.м
ИТОГО	7 026,80	кв.м

Д.В.Егоров

Финансовое состояние на 01.01.2024г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-585 559,55	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	168 395,13	рублей
ИТОГО	-417 164,42	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (7 мес.)	2-е полугод (5 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2024г									-585 559,55	168 395,13	-417 164,42
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года							c6+c7			c9-c8	c8-c10	c11+c12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,01	25,07	1 910 770,37	52 218,28	1 962 988,65	1 995 529,44	2 082 648,96	32 540,79	-119 660,31	-87 119,52
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 565,18	177,48	6 742,66	6 854,43	3 364,00	111,77	3 378,66	3 490,43
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,79	213 190,40	5 766,45	218 956,85	222 586,53	341 995,82	3 629,68	-123 038,97	-119 409,29
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,85	140 829,57	3 809,15	144 638,72	147 036,42	144 638,72	2 397,70	0,00	2 397,70
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	42,73	21 180,21	418,03	21 598,24	21 956,28	21 598,24	358,04	0,00	358,04
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62		105 680,93	2 066,45	107 747,38	109 533,53	107 747,38	1 786,15	0,00	1 786,14
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	30,91	7 356,80	595,65	7 952,45	8 084,28	36 161,90	131,83	-28 209,45	-28 077,62
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	5,04	100 324,23	2 689,90	103 014,13	104 721,81	79 718,51	1 707,68	23 295,62	25 003,30
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	2 613 854,83	0,00	2 613 854,83	2 657 185,14	2 613 854,83	43 330,31	0,00	43 330,31
	в том числе											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	358 372,13	0,00	358 372,13	364 312,92	358 372,13	5 940,79	0,00	5 940,79
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		1 038 470,25	0,00	1 038 470,25	1 055 685,14	1 038 470,25	17 214,89	0,00	17 214,89
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	404 156,64	0,00	404 156,64	410 856,41	404 156,64	6 699,77	0,00	6 699,77
	Электроснабжение	кВт	4,63	5,04	812 855,81	0,00	812 855,81	826 330,66	812 855,81	13 474,85	0,00	13 474,85
7	Вознаграждение Председателю совета дома	кв.м	1,00	1,00	81 852,05	2 220,00	84 072,05	85 465,73	84 072,05	1 393,68	0,00	1 393,68
8	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	163 704,11	4 440,00	168 144,11	170 931,46	-461 500,00	2 787,35	629 644,11	632 431,46
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	68 455,72	1 796,40	70 252,12	71 416,70	70 252,12	1 164,58	0,00	1 164,58
10	Обследование ВДГО	л/сч	309,00	0,00	43 569,00	0,00	43 569,00	44 291,25	43 569,00	722,25	0,00	722,25
11	Обслуживание домофона и видеонаблюдения	л/сч	40,00	40,00	66 200,00	0,00	66 200,00	67 297,41	66 200,00	1 097,41	0,00	1 097,41
	Итого за 2024год				5 182 948,25	66 444,71	5 249 392,96	5 336 413,02	4 744 322,99	87 020,06	505 069,97	592 090,03
	Дополнительные доходы	+										
1	АО "Эр-Телеком"01.01-31.03.24		1482,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				29,45	0,00	29,45	29,45	0,00	0,00	29,45	29,45
3	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				1 482,00	0,00	1 482,00	1 482,00	0,00	0,00	1 482,00	1 482,00
4	Решение Арбитражного суда УР (ООО УК "МД")				46 090,10	0,00	46 090,10	46 090,10	0,00	0,00	46 090,10	46 090,10
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	15 125,00	0,00	-15 125,00	-15 125,00
	Итого				47 601,55	0,00	47 601,55	47 601,55	15 125,00	0,00	32 476,55	32 476,55
	Итого за 2024год				5 230 549,80	66 444,71	5 296 994,51	5 384 014,57	4 759 447,99	87 020,06	537 546,52	624 566,58
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-498 539,49	705 941,65	207 402,16

Финансовое состояние на 01.01.2025г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-498 539,49	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	705 941,65	рублей
ИТОГО	207 402,16	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

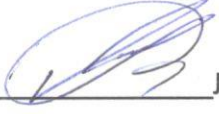
13.02.25 *В.И.Иванова*

Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 24

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	816,00	530,751	1 346,751	238,07	19 700,000
	январь (жил пом)	811,000	528,883	1 339,883		19 648,000
	февраль	698,000	504,660	1 202,660	205,200	14 747,000
	февраль (жил пом)	693,000	502,844	1 195,844		14 695,000
	март	764,000	496,389	1 260,389	159,620	16 879,000
	март (жил пом)	759,000	494,531	1 253,531		16 827,000
	апрель	832,000	509,794	1 341,794	97,670	14 439,000
	апрель (жил пом)	815,000	506,288	1 321,288		14 387,000
	май	738,000	450,334	1 188,334	46,380	15 918,000
	май (жил пом)	728,000	449,467	1 177,467		15 866,000
	июнь	748,000	445,570	1 193,570		14 597,000
	июнь (жил пом)	732,000	429,527	1 161,527		14 545,000
	июль	822,000	443,705	1 265,705		13 705,000
	июль (жил пом)	813,000	443,705	1 256,705		13 653,000
	август	876,000	369,203	1 245,203		14 897,000
	август (жил пом)	868,000	366,484	1 234,484		14 845,000
	сентябрь	858,000	452,499	1 310,499		14 388,000
	сентябрь (жил пом)	848,000	511,294	1 359,294		14 336,000
	октябрь	796,000	452,499	1 248,499	69,900	16 117,000
	октябрь (жил пом)	787,000	407,771	1 194,771		16 065,000
	ноябрь	731,000	456,524	1 187,524	141,390	15 073,000
	ноябрь (жил пом)	728,000	453,685	1 181,685		15 021,000
	декабрь	691,000	503,728	1 194,728	171,930	15 069,000
	декабрь (жил пом)	681,000	499,861	1 180,861		15 017,000
	ВСЕГО	9 370,000	5 615,66	14 985,656	1 130,160	185 529,000
ИТОГО жил пом:		9 263,000	5 594,34	14 857,340	0,000	184 905,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 538,00	39,24	178 071,12
	июль-декабрь	4 725,00	42,73	201 899,25
	ИТОГО	9 263,00		379 970,37
ГВС, м3	январь-июнь	2 911,54	187,62	546 263,07
	июль-декабрь	2 682,80	223,63	599 954,56
	ИТОГО	5 594,340		1 146 217,63
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 449,54	28,37	211 343,44
	июль-декабрь	7 407,80	30,91	228 975,10
	ИТОГО	14 857,340		440 318,54
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	95 968,00	4,63	444 331,84
	июль-декабрь	88 937,00	5,04	448 242,48
	ИТОГО	184 905,00		892 574,32

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул. 10 лет Октября, 24
Расшифровка статьи за 2024г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Обслуживание вентканалов и дымоходов	20 150,00	ООО "Викинг"
2	Замена крана ХВС для хоз.нужд (2 под.)	863,00	ООО "Азбука Быта"
3	Промывка канализационной сети машиной высокого давления	3 600,00	ИП Зайцев Ф.С.
4	Мойка и дезинфекция мусоропровода и мусороприемных камер	20 000,00	ООО "Система Плюс"
5	Замена запорной арматуры и аварийных участков трубопроводов системы ГВС	297 382,82	ООО "Территория Теплоучета"
Итого:		341 995,82	

Благоустройство территории

		руб.	
1	Услуги фронтального погрузчика	3 364,00	ИП Дрозденко Н.В.
Итого:		3 364,00	

Текущий ремонт

		руб.	
1			
Итого:		0,00	
	Возмещение затрат (замена окон в МОП)	-461 500,00	

Работы с дополнительных доходов

		руб.	
1	Диагностика шлаббаума	2 500,00	ИП Шиляев И.А.
2	Ремонт откатного шлаббаума	1 500,00	ИП Шиляев И.А.
3	Изготовление бланков	1 025,00	ИП Мишкин Ю.А.
4	ТО шлаббаума	3 500,00	ИП Шиляев И.А.
5	Услуги по механизированной уборке снега	3 000,00	ИП Лекомцев Н.Н.
6	Услуги по механизированной уборке снега	3 600,00	ИП Лекомцев Н.Н.
Итого:		15 125,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрац ия	Итого (руб)
Начислена задолженность собственникам имеющим задолженности		0,00	0,00	182 967,20	0,00	0,00	182 967,20
2021(с марта 2021года по 31.12.2021г)	8,70	35 645,02	7 572,43	590 434,40	16 095,00	5 762,88	655 509,73
2022 год	8,70	10 364,84	11 630,78	708 521,28	19 314,00	5 762,88	755 593,78
2023 год	9,70	39 454,81	22 942,86	789 960,48	21 534,00	6 425,28	880 317,43
2024 год	10,20	54 102,80	16 055,88	830 680,08	22 644,00	6 756,48	930 239,24
ИТОГО		139 567,47	58 201,95	3 102 563,44	79 587,00	24 707,52	3 404 627,38
Оплачено		139 567,47	58 201,95	2 955 975,63	79 056,22	24 707,52	3 257 508,79
Поступление на расчетный счет ПЕРЕВОД ОСТАТКА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ВСВЯЗИ СО СМЕНОЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ							2 862 566,99
Поступление на расчетный счет ПЕРЕВОД от УК по статье "Целевой сбор на лифт" 01/04/22							550 000,00
ИТОГО ДОХОДНАЯ часть МКД							6 670 075,78
ДОЛГ на 25.01.2025 г		0,00	0,00	146 587,81	530,78	0,00	147 118,59
Выполнено работ	ТЕХСТРОЙ ООО Оплата по договору №136/21тс от 16.07.2021г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту, замена лифта						4 150 000,00
	ООО "УК "Вест-Снаб" Списание с расчетного счета Перечисление по соглашению об инвестировании средств от 22.02.2022 года (о порядке авансирования проведения работ по кап. ремонту - замены лифтов в МК						165 000,00
	ООО" Стройкомплект", оплата по договору 162-09/23 от 04.09.2023 капитальный ремонт фасада.						311 199,99
	Белов П.Л, оплата по договору №175-09/23 от 15.09.2023 капитальный ремонт фасада.						947 115,08
	Белов Павел Леонидович ИП, Оплата по договору №86-07/24 от 01.07.2024 капитальный ремонт фундамента						922 530,13
	ИТОГО РАСХОДНАЯ часть МКД						6 495 845,20
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							174 230,58

Экономист



Н.В.Вахрушева