

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 24, по ул. 10 лет Октября

Дата начала управления 01 марта 2021 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	6 841,80	кв.м
площадь не жилых помещений	185,00	кв.м
ИТОГО	7 026,80	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2023г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-501 942,64	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-2 562 597,36	рублей
ИТОГО	-3 064 540,00	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (4 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2023г									-501 942,64	-2 562 597,36	-3 064 540,00
1	период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года						сб+с7					
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	22,39	22,39	1 837 737,03	48 173,88	1 885 910,91	1 856 661,29	1 751 287,62	-29 249,62	134 623,29	105 373,67
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 567,48	177,48	6 744,96	6 640,35	6 935,00	-104,61	-190,04	-294,65
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	201 970,08	5 461,20	207 431,28	204 214,12	72 617,95	-3 217,16	134 813,33	131 596,17
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	133 002,96	3 596,40	136 599,36	134 480,77	136 599,36	-2 118,59	0,00	-2 118,59
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	39,24	6 409,25	399,48	6 808,73	6 703,13	6 808,73	-105,60	0,00	-105,60
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62	187,62	104 704,57	1 909,20	106 613,77	104 960,24	106 613,77	-1 653,53	0,00	-1 653,53
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	28,37	21 409,74	577,20	21 986,94	21 645,93	6 574,94	-341,01	15 412,00	15 070,99
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	4,63	46 321,83	2 597,40	48 919,23	48 160,51	48 919,23	-758,72	0,00	-758,72
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	2 516 480,55	0,00	2 516 480,55	2 477 451,08	2 516 480,55	-39 029,47	0,00	-39 029,47
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	357 377,71	0,00	357 377,71	351 834,94	357 377,71	-5 542,77	0,00	-5 542,77
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	928 750,88	0,00	928 750,88	914 346,38	928 750,88	-14 404,50	0,00	-14 404,50
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	409 780,34	0,00	409 780,34	403 424,83	409 780,34	-6 355,51	0,00	-6 355,51
	Электроснабжение	кВт	4,63	4,63	820 571,62	0,00	820 571,62	807 844,93	820 571,62	-12 726,69	0,00	-12 726,69
7	Вознаграждение Председателю совета дома	кв.м	1,00	1,00	82 101,60	2 220,00	84 321,60	83 013,81	84 321,60	-1 307,79	0,00	-1 307,79
8	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	164 203,20	4 440,00	168 643,20	166 027,62	-2 411 112,00	-2 615,58	2 579 755,20	2 577 139,62
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	59 449,44	1 620,60	61 070,04	60 122,87	61 070,04	-947,17	0,00	-947,17
10	Целевой сбор на лифт	кв.м	12,40	12,40	420 769,15	11 470,00	432 239,15	425 535,32	432 239,15	-6 703,83	0,00	-6 703,83
11	Обслуживание домофона и видеонаблюдения				58 325,00	0,00	58 325,00	57 420,41	58 325,00	-904,59	0,00	-904,59
	Итого за 2023год				5 317 911,36	73 407,76	5 391 319,12	5 307 702,21	2 661 528,63	-83 616,91	2 729 790,49	2 646 173,58
	Дополнительные доходы											
1	ПАО "Ростелеком" (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	7 980,00	7 980,00
2	АО "Эр-Телеком"		5631,60		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "НИ"				114,00	0,00	114,00	114,00	0,00	0,00	114,00	114,00
4	ПАО "МТС"				5 928,00	0,00	5 928,00	5 928,00	0,00	0,00	5 928,00	5 928,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	12 820,00	0,00	-12 820,00	-12 820,00
	Итого				14 022,00	0,00	14 022,00	14 022,00	12 820,00	0,00	1 202,00	1 202,00
	Итого за 2023год				5 331 933,36	73 407,76	5 405 341,12	5 321 724,21	2 674 348,63	-83 616,91	2 730 992,49	2 647 375,58
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-585 559,55	168 395,13	-417 164,42

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-585 559,55	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	168 395,13	рублей
ИТОГО	-417 164,42	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

04.03.24 Млиданава

Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 24

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	833,00	571,038	1 404,038	223,39	20 971,000
	январь (жил пом)	818,000	567,869	1 379,040		20 937,000
	февраль	783,000	543,073	1 326,073	192,909	16 024,000
	февраль (жил пом)	771,000	539,159	1 304,080		15 972,000
	март	752,000	508,394	1 260,394	133,717	15 277,000
	март (жил пом)	749,000	505,321	1 247,400		15 225,000
	апрель	777,000	587,417	1 364,417	96,767	17 164,000
	апрель (жил пом)	771,000	582,277	1 332,080		17 112,000
	май	803,000	484,245	1 287,245	0,000	14 025,000
	май (жил пом)	794,000	480,560	1 267,720		13 973,000
	июнь	780,000	337,298	1 117,298	0,000	15 109,000
	июнь (жил пом)	770,000	334,681	1 097,300		15 057,000
	июль	758,000	331,561	1 089,561	0,000	14 236,000
	июль (жил пом)	741,000	327,698	1 062,570		14 166,000
	август	804,000	317,984	1 121,984	0,000	16 119,000
	август (жил пом)	803,000	317,116	1 110,990		16 067,000
	сентябрь	759,000	413,984	1 172,984	0,000	12 652,000
	сентябрь (жил пом)	753,000	413,147	1 156,990		12 634,000
	октябрь	802,000	446,264	1 248,264	59,590	15 643,000
	октябрь (жил пом)	796,000	445,396	1 214,870		15 625,000
	ноябрь	792,000	503,002	1 295,002	130,992	16 916,000
	ноябрь (жил пом)	787,000	502,173	1 280,000		16 864,000
	декабрь	733,000	504,864	1 237,864	203,787	14 215,000
	декабрь (жил пом)	728,000	503,016	1 222,860		14 163,000
	ВСЕГО	9 376,000	5 549,12	14 925,124	1 041,155	188 351,000
ИТОГО жил пом:		9 281,000	5 518,41	14 675,900	0,000	187 795,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 673,00	39,24	183 368,52
	июль-ноябрь	3 880,00	39,24	152 251,20
	декабрь	728,00	39,24	28 566,72
	ИТОГО	9 281,00		364 186,44
ГВС, м3	январь-июнь	3 009,87	187,62	564 711,25
	июль-ноябрь	2 005,53	187,62	376 277,54
	декабрь	503,02	187,62	94 375,86
	ИТОГО	5 518,413		1 035 364,65
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 627,62	28,37	216 395,58
	июль-ноябрь	5 825,42	28,37	165 267,17
	декабрь	1 222,86	28,37	34 692,54
	ИТОГО	14 675,900		416 355,28
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	98 276,00	4,63	455 017,88
	июль-ноябрь	75 356,00	4,63	348 898,28
	декабрь	14 163,00	4,63	65 574,69
	ИТОГО	187 795,00		869 490,85

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена американок на полотенцесушителе (кв.124)	1 196,00	ООО "Азбука Быта"
2	Обслуживание вентканалов и дымоходов	19 995,00	ООО "Викинг"
3	Изготовление и установка домика выхода на кровлю (4 подъезд), закрытие люков на кровлю (1-3 подъезд)	41 399,29	ИП Габитов Р.Ф.
4	Монтаж подпитки ХВС и замена манометра на элеваторном узле	2 250,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена отсекающего крана ГВС (кв.16)	751,00	ООО "Азбука Быта"
6	Установка радиаторов (кв.67)	4 167,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена отсекающего крана ХВС (кв.103)	1 079,00	ООО "Азбука Быта"
8	Электромонтажные работы (1 подъезд, тамбур)	1 780,66	ООО "Азбука Быта"
Итого:		72 617,95	

Благоустройство территории		руб.	
1	Услуги по механизированной уборке снега	1 600,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Услуги по механизированной уборке снега	2 200,00	ИП Волкова Г.Н.
3	Услуги по механизированной уборке снега	3 135,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		6 935,00	

Текущий ремонт		руб.	
1	Экспертиза сметной стоимости объекта: "Капитальный ремонт фасада (ремонт входных групп) в МКД"	5 400,00	АНО "УРЦС"
2	Техническое диагностирование внутр.газопроводов	56 000,00	ООО "МП "Город"
3	Монтаж оборудования на шламбаумы	10 000,00	ИП Шияев И.А.
4	Кронирование деревьев, дробление веток	34 000,00	ООО "ЯСЕНЬ ПЕНЬ"
Итого:		105 400,00	
Система теплоснабжения (возмещение расходов)		2 516 512,00	ДелоА71-12920/2022

Работы с дополнительных доходов		руб.	
1	Изготовление бланков	660,00	ИП Мишкин Ю.А.
2	Изготовление бланков	660,00	ИП Мишкин Ю.А.
3	Очистка спортивной площадки от снега	5 500,00	ИП Волкова Г.Н.
4	Видеокамеры	6 000,00	ООО "Викинг"
Итого:		12 820,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрац ия	Итого (руб)
Начислена задолженность собственникам имеющим зadolженности		0,00	0,00	182 967,20	0,00	0,00	182 967,20
2021(с марта 2021года по 31.12.2021г)	8,70	35 645,02	7 572,43	590 434,40	16 095,00	5 762,88	655 509,73
2022	8,70	49 819,65	11 630,78	708 521,28	19 314,00	5 762,88	795 048,59
2023	9,70	39 454,81	22 942,86	789 960,48	21 534,00	6 425,28	880 317,43
ИТОГО		85 464,67	42 146,07	2 271 883,36	56 943,00	17 951,04	2 513 842,95
Оплачено		85 464,67	42 146,07	2 042 375,48	56 130,14	17 951,04	2 244 067,40
Поступление на расчетный счет ПЕРЕВОД ОСТАТКА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ВСЯЗИ СО СМЕНОЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ							2 862 566,99
Поступление на расчетный счет ПЕРЕВОД от УК по статье "Целевой сбор на лифт" 01/04/22							550 000,00
ИТОГО ДОХОДНАЯ часть МКД							5 656 634,39
ДОЛГ на 28.01.2024 г.		0,00	0,00	229 507,88	812,86	0,00	229 507,88
Выполнено работ	ТЕХСТРОЙ ООО Оплата по договору №136/21тс от 16.07.2021г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту, замена лифта						4 150 000,00
	ООО "УК "Вест-Снаб" Списание с расчетного счета Перечисление по соглашению об инвестировании средств от 22.02.2022 года (о порядке авансирования проведения работ по кап. ремонту - замены лифтов в МК						165 000,00
	ООО" Стройкомплект", оплата по договору 162-09/23 от 04.09.2023 капитальный ремонт фасада.						311 199,99
	Белов П.Л, оплата по договору №175-09/23 от 15.09.2023 капитальный ремонт фасада.						606 060,68
	ИТОГО РАСХОДНАЯ часть МКД						5 232 260,67
Остаток на р/сч на 29.01.2024 г.							424 373,72

Экономист



Н.В.Вахрушева