

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 24, по ул. 10 лет Октября

Дата начала управления 01 марта 2021 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	6 841,80	кв.м
площадь не жилых помещений	185,00	кв.м
ИТОГО	7 026,80	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-377 979,26	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-172 847,61	рублей
ИТОГО	-550 826,87	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+)	Задолженность(-) переплата(+)	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-й полугод (4 мес.)	2-й полугод (8 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2022г									-377 979,26	-172 847,61	-550 826,87
1	период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года						c6+c7			c9-c8	c8-c10	c11+c12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,39	22,39	1 837 939,06	48 173,88	1 886 112,94	1 845 186,05	1 779 785,17	-40 926,89	106 327,77	65 400,88
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 567,48	177,48	6 744,96	6 598,60	3 011,00	-146,36	3 733,96	3 587,60
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	201 970,08	5 461,20	207 431,28	202 930,21	104 837,47	-4 501,07	102 593,81	98 092,74
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	133 002,96	3 596,40	136 599,36	133 635,28	136 599,36	-2 964,08	0,00	-2 964,08
2	ХВС для сод.о.и	м3	31,15	37,38/ 39,24	13 611,69	345,94	13 957,63	13 654,76	13 957,63	-302,87	0,00	-302,87
3	ГВС для сод.о.и	м3	154,37	189,03/ 187,62	37 343,83	1 668,65	39 012,48	38 165,95	39 012,48	-846,53	0,00	-846,53
4	ВО для сод.о.и	м3	22,52	27,02/ 28,37	18 777,49	512,50	19 289,99	18 871,42	19 289,99	-418,57	0,00	-418,57
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,12	4,26/ 4,63	37 465,01	2 369,80	39 834,81	38 970,43	39 834,81	-864,38	0,00	-864,38
6	Коммунальные услуги:		1-й полугодие 6 мес	2-й полугодие 5 мес /1мес	2 363 226,79	0,00	2 363 226,79	2 311 946,97	2 363 226,30	-51 279,82	0,49	-51 279,33
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/ 39,24	311 272,23	0,00	311 272,23	304 517,91	311 272,23	-6 754,32	0,00	-6 754,32
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	187,62	919 480,48	0,00	919 480,48	899 528,61	919 480,48	-19 951,87	0,00	-19 951,87
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/ 28,37	363 610,52	0,00	363 610,52	355 720,51	363 610,03	-7 890,01	0,49	-7 889,52
	Электроснабжение	кВт	4,12	4,26/ 4,63	768 863,56	0,00	768 863,56	752 179,94	768 863,56	-16 683,62	0,00	-16 683,62
7	Вознаграждение Председателю совета дома	кв.м	1,00	1,00	82 101,60	2 220,00	84 321,60	82 491,90	84 321,60	-1 829,70	0,00	-1 829,70
8	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	164 203,20	4 440,00	168 643,20	164 983,80	2 516 512,80	-3 659,40	-2 347 869,60	-2 351 529,00
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	59 449,44	1 620,60	61 070,04	59 744,88	61 070,04	-1 325,16	0,00	-1 325,16
10	Целевой сбор на лифт	кв.м	12,40	12,40	1 009 845,96	27 528,00	1 037 373,96	1 014 863,91	1 177 708,77	-22 510,05	-140 334,81	-162 844,86
	Итого за 2022год				5 623 964,07	88 879,37	5 712 843,44	5 588 880,06	8 094 719,59	-123 963,38	-2 381 876,15	-2 505 839,53
	Дополнительные доходы											
1	ПАО "Ростелеком" (март 2021г.)				332,50	0,00	332,50	332,50	0,00	0,00	332,50	332,50
2	АО "Эр-Телеком" (01.03.2021г.-31.12.2022г.)		10868,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "НИ"				1 165,90	0,00	1 165,90	1 165,90	0,00	0,00	1 165,90	1 165,90
4	ПАО "МТС"				5 928,00	0,00	5 928,00	5 928,00	0,00	0,00	5 928,00	5 928,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	15 300,00	0,00	-15 300,00	-15 300,00
	Итого				7 426,40	0,00	7 426,40	7 426,40	15 300,00	0,00	-7 873,60	-7 873,60
	Итого за 2022год				5 631 390,47	88 879,37	5 720 269,84	5 596 306,46	8 110 019,59	-123 963,38	-2 389 749,75	-2 513 713,13
	Итого остаток на 31.12.2022год.									-501 942,64	-2 562 597,36	-3 064 540,00

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-501 942,64	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-2 562 597,36	рублей
ИТОГО	-3 064 540,00	рублей

*Сумма 2516512,80руб. взыскана по решению АС УР, исполнительный лист передан на исполнение в Казначейство г.Ижевска.
После исполнения сумма расходов 2 516 512,80руб. будет возмещена.

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

04.02.23 Шибанова

Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 24

ЭД	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	772,00	584,11		225,69	20 514,00
	январь (жил пом)	759,000	584,110	1 343,11		20 480,000
	февраль	835,000	507,918		163,420	17 143,000
	февраль (жил пом)	831,000	507,918	1 338,92		17 109,000
	март	728,000	508,834		151,260	16 414,000
	март (жил пом)	726,000	508,834	1 234,83		16 380,000
	апрель	718,000	595,300		101,890	17 404,000
	апрель (жил пом)	714,000	590,294	1 304,29		17 370,000
	май	782,000	494,720		40,610	15 507,000
	май (жил пом)	773,000	490,363	1 263,36		15 473,000
	июнь	764,000	450,270		0,000	15 788,000
	июнь (жил пом)	761,000	449,464	1 210,46		15 754,000
	июль	719,000	365,143		0,000	13 706,000
	июль (жил пом)	706,000	363,221	1 069,22		13 672,000
	август	873,000	369,240		0,000	16 317,000
	август (жил пом)	866,000	366,873	1 232,87		16 283,000
	сентябрь	832,000	466,560		0,000	15 886,000
	сентябрь (жил пом)	818,000	462,749	1 280,75		15 852,000
	октябрь	790,000	506,540		84,230	17 130,000
	октябрь (жил пом)	777,000	503,672	1 280,67		17 096,000
	ноябрь	892,000	644,930		144,080	17 057,000
	ноябрь (жил пом)	880,000	642,102	1 522,10		17 023,000
	декабрь	822,000	499,730		176,370	15 272,000
	декабрь (жил пом)	810,000	496,649	1 306,65		15 238,000
	ВСЕГО	9 527,000	5 993,30	0,000	1 087,550	198 138,000
ИТОГО жил пом:		9 421,000	5 966,25	15 387,249	0,000	197 730,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 564,00	31,15	142 168,60
	июль-ноябрь	4 047,00	37,38	151 276,86
	декабрь	810,00	39,24	31 784,40
	ИТОГО	9 421,00		325 229,86
ГВС, м3	январь-июнь	3 130,98	154,37	483 329,85
	июль-ноябрь	2 338,62	169,03	395 296,43
	декабрь	496,65	187,62	93 181,29
	ИТОГО	5 966,249		971 807,56
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 694,98	22,52	173 291,02
	июль-ноябрь	6 385,62	27,02	172 539,37
	декабрь	1 306,65	28,37	37 069,63
	ИТОГО	15 387,249		382 900,02
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 144,84	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 230,63	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	102 566,00	4,12	422 571,92
	июль-ноябрь	79 926,00	4,26	340 484,76
	декабрь	15 238,00	4,63	70 551,94
	ИТОГО	197 730,00		833 608,62

Исполнитель  Лошарева Е.В.

адрес: ул. 10 лет Октября, 24
сшифровка статьи за 2022г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Метрологическая поверка средств измерений (ввод 1,2)	9 972,00	ООО "Территория Теплоучета"
2	Техническое обследование вентиляции	14 985,00	ООО "Викинг"
3	Ремонт фасада (межпанельных швов)	68 605,35	ИП Шмелев А.С
4	Изготовление бланков	625,00	ИП Мишкин Ю.А
5	Установка стойки фотоэлемента, выезд специалиста	3 500,00	ИП Шиляев И.А
6	Ремонт фасада (межпанельных швов)	7 150,12	ИП Шмелев А.С
Итого:		104 837,47	

Благоустройство территории

		руб.	
1	Приобретение фасадной краски	1 459,00	ИП Волкова Г.Н
2	Приобретение хозяйственного инвентаря (шланг, совок)	1 552,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		3 011,00	

Текущий ремонт

		руб.	
1	Ремонт системы теплоснабжения	2 516 512,80	ООО "Азбука быта"
Итого:		2 516 512,80	

* Сумма 2516512,80руб взыскана по решению АС УР, исполнительный лист передан на исполнение в Казначейство г.Ижевска.

После исполнения сумма расходов 2 516 512,80руб будет возмещена

Работы с дополнительных доходов

		руб.	
1	Ремонт шлагбаума	5 550,00	ИП Шиляев И.А
2	Монтаж модуля	9 750,00	ИП Шиляев И.А
Итого:		15 300,00	

Целевой сбор на лифты

1	Оплата 31.03.2022	380 000,00	ООО "ТЕХСТРОЙ"
2	Оплата 01.04.2022	550 000,00	перевели в ФКР
	Соглашение об инвестировании работ по капитальному ремонту	247 708,77	ООО "УК "Вест-Снаб"
итого		1 177 708,77	

Исполнитель



Е. В. Лошкарёва

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрац ия	Итого (руб)
Начислена задолженность собственникам имеющим зadolженности		0,00	0,00	182 967,20	0,00	0,00	182 967,20
2021(с марта 2021года по 31.12.2021г)	8,70	35 645,02	7 572,43	590 434,40	16 095,00	5 762,88	655 509,73
2022	8,70	10 364,84	11 630,78	708 521,28	19 314,00	5 762,88	755 593,78
ИТОГО		46 009,86	19 203,21	1 481 922,88	35 409,00	11 525,76	1 594 070,71
Оплачено		46 009,86	19 203,21	1 268 099,70	33 795,15	11 525,76	1 378 633,68
Поступление на расчетный счет ПЕРЕВОД ОСТАТКА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ВСЯЗИ СО СМЕНОЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ							2 862 566,99
Поступление на расчетный счет ПЕРЕВОД от УК по статье "Целевой сбор на лифт" 01/04/22							550 000,00
ИТОГО ДОХОДНАЯ часть МКД							4 791 200,67
ДОЛГ на 27.01.2023г		0,00	0,00	213 823,18	1 613,85	0,00	213 823,18
Выполнено работ	ТЕХСТРОЙ ООО Оплата по договору №136/21тс от 16.07.2021г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту, замена лифта						4 150 000,00
	ООО "УК "Вест-Снаб" Списание с расчетного счета Перечисление по соглашению об инвестировании средств от 22.02.2022 года (о порядке авансирования проведения работ по кап. ремонту - замены лифтов в МК						165 000,00
ИТОГО РАСХОДНАЯ часть МКД							4 315 000,00
Остаток на р/сч на 27.01.2023г							476 200,67

Экономист



Е.В.Лошкарева