

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Ижевск "13" 02 2025 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д.23, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Ломаев Андрей Александрович, являющегося собственником квартиры №68а, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 14.04.2016 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №23, расположенном по адресу 10 лет Октября.

Площадь МКД: 5 317,23 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24	2024год	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,55	201 088,52	201 088,52
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	4,19	5,01	289 150,97	289 150,97
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	1,65	97 837,03	97 837,03
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	103 845,50	103 845,50
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	39 772,88	39 772,88
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	15 473,14	15 473,14
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению				0,25	6 646,54	6 646,54
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,38	0,43	25 575,88	25 575,88
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	/ По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	0	0	0,00	0,00
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,49	7,31	435 906,51	435 906,51
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,42	2,75	163 185,79	163 185,79
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	241 455,41	241 455,41
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	31 265,31	31 265,31
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,09	2,37	139 417,41	149 233,81
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,3	1,49	87 153,12	87 153,12
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,51	0,51	32 541,45	32 541,45
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	5 058,37	6 314,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	23 023,61	23 023,61
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	1 914,20	1 914,20
	Итого			18,16	20,74	1 215 254,16	1 226 326,19

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 226 326 рублей 19копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД. Ломаев Андрей Александрович
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена отсекающего крана ГВС и ХВС (кв.22)	2 875,00	ООО "Азбука Быта"
2	Работы на газопроводе НД (утечка газа по сварному соединению)	4 034,40	Филиал АО "Газпром газораспределение Ижевск"
3	Замена отсекающего крана ГВС (кв.60)	1 055,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена гильзы с опрской под термометр на узле учета ГВС в связи с аварийным состоянием	2 273,86	ООО "Территория Теплоучета"
5	Монтажные работы по замене выключателя (4 под., 1 эт.)	279,13	ООО "Азбука Быта"
6	Замена резьбы на стояке ГВС (кв.61)	1 013,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена трубопровода системы канализации (1,2 под.)	23 843,00	ООО "Азбука Быта"
8	Частичная замена циркуляционного трубопровода ГВС по подвалу	29 275,42	ИП Коробейников М.Ю.
9	Замена отсекающего крана ГВС (кв.22)	1 528,00	ООО "Азбука Быта"
10	Обслуживание вентканалов и дымоходов	6 200,00	ООО "Викинг"
11	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.16)	17 210,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена отсекающего крана ГВС (кв.68а)	1 088,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.7)	12 064,00	ООО "Азбука Быта"
14	Работы на газопроводе НД (утечка газа кв.№25а)	1 410,00	Филиал АО "Газпром газораспределение Ижевск"
15	Услуги по механизированной уборке снега	5 400,00	ИП Лекомцев Н.Н.
16	Услуги по механизированной уборке снега	2 400,00	ИП Лекомцев Н.Н.
17	Услуги по механизированной уборке снега	3 600,00	ИП Лекомцев Н.Н.
18	Механизированная уборка снега	2 200,00	ИП Волкова Г.Н.
19	Услуги по механизированной уборке снега	1 800,00	ИП Волкова Г.Н.
20	Услуги по механизированной уборке снега	900,00	ИП Волкова Г.Н.
21	Услуги по механизированной уборке снега	1 800,00	ИП Волкова Г.Н.
22	Услуги по уборке территории, не относящ. к придомовой	1 650,00	ИП Волкова Г.Н.
23	Услуги по уборке территории, не относящ. к придомовой	3 300,00	ИП Волкова Г.Н.
24	Услуги по механизированной уборке снега	1 800,00	ИП Волкова Г.Н.
25	Услуги по механизированной уборке снега	3 976,00	ИП Лекомцев Н.Н.
26	Монтаж крана на слив стояка системы отопления (1 под.)	873,00	ООО "Азбука Быта"
27	Установка радиатора, радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.68)	15 388,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		149 233,81	