

т присмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
Ижевск " " _____ года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д.23, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Ломаев Андрей Александрович, являющегося собственником квартиры №68а, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 14.04.2016 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к присмке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №23, расположенном по адресу 10 лет Октября.

Площадь МКД: 5 317,23 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.22-31.12.22	2022 год	2022 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	164 309,18	164 309,18
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	4,19	267 350,32	267 350,32
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	92 519,80	92 519,80
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		руб./м2 в мес.	1,54	98 262,41	98 262,41
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		руб./м2 в мес.	0,59	37 645,99	37 645,99
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.		руб./м2 в мес.	0,23	14 675,55	14 675,55
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства г. Ижевска №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,38	24 246,57	24 246,57
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	0	0,00	0,00
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,49	414 105,87	414 105,87
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,42	154 412,36	154 412,36
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года.		руб./м2 в мес.	3,58	228 428,20	228 428,20
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,49	31 265,31	31 265,31
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,09	133 305,88	104 591,15
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,3	82 989,60	82 989,60
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,51	32 541,45	32 541,45
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	5 104,92	7 766,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	21 694,30	21 694,30
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	1 914,20	1 914,20
	Итого			18,16	1 123 315,72	1 097 262,07

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 097 262 рублей 07 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Ломаев Андрей Александрович

(должность, ФИО)



№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена стояка канализации (кв.71)	2 691,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена американки на полотенцесушителе (кв.64)	542,00	ООО "Азбука Быта"
3	Изготовление бланков	1 080,00	ИП Мишкин Ю.А.
4	Замена аварийного радиатора (кв.30)	9 553,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена циркуляции и стояка ГВС (кв.64,67)	9 039,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена трубопровода системы отопления (подъезд №5)	2 446,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена стояка канализации (подъезд №2)	5 052,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена воздухоотводчика на системе ГВС (подъезд №1-тех.этаж)	2 841,00	ООО "Азбука Быта"
9	Техническое обследование вентиляции	5 890,00	ООО "Викинг"
10	Замена доводчиков на тамбурных дверях	9 935,15	ООО "Азбука Быта"
11	Замена отсекающего крана ХВС (кв.49)	930,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена участка трубопровода и отсекающих кранов на системе отопления (подъезд №3)	4 942,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена американок на полотенцесушителе (кв.20)	1 492,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена аварийного радиатора (кв.23)	11 015,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена аварийного радиатора (подъезд №5)	24 841,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена аварийного радиатора (кв.52)	12 302,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		104 591,15	