

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 23, по ул. 10 лет Октября

Д.В. Егоров

Дата начала управления 01 мая 2009 года

площадь жилых помещений	4 021,40	кв.м
площадь не жилых помещений	1 295,83	кв.м
ИТОГО	5 317,23	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2024г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-196 143,49	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	179 861,24	рублей
ИТОГО	-16 282,25	рублей

№п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (7 мес.)	2-е полугод (5 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2024г									-196 143,49	179 861,24	-16 282,25
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года										c9-c8	c8-c10	c11+c12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	18,16	20,74	928 210,66	287 043,50	1 215 254,16	1 207 323,60	1 226 326,19	-7 930,56	-11 072,03	-19 002,59
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 860,88	1 197,49	5 058,37	5 111,14	6 314,00	52,77	-1 255,63	-1 202,86
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,37	106 486,30	32 931,11	139 417,41	138 365,78	149 233,81	-1 051,63	-9 816,40	-10 868,03
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,49	66 554,09	20 599,03	87 153,12	86 524,25	87 153,12	-628,87	0,00	-628,87
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	42,73	13 277,82	2 153,84	15 431,66	15 333,41	34 096,47	-98,25	-18 664,81	-18 763,06
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62		67 157,82	10 647,00	77 804,82	77 397,22	134 508,45	-407,60	-56 703,63	-57 111,23
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	30,91	14 030,88	3 140,80	17 171,68	17 158,82	42 159,23	-12,86	-24 987,55	-25 000,41
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	5,04	38 473,26	21 358,32	59 831,58	59 508,24	16 823,89	-323,34	43 007,69	42 684,35
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	1 680 729,18	88 168,12	1 768 897,30	1 757 135,92	1 768 897,30	-11 761,38	0,00	-11 761,38
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	184 632,59	3 527,72	188 160,31	186 921,59	188 160,31	-1 238,72	0,00	-1 238,72
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		559 592,38	6 404,43	565 996,81	562 225,08	565 996,81	-3 771,73	0,00	-3 771,73
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	215 828,88	3 481,57	219 310,45	217 953,49	219 310,45	-1 356,96	0,00	-1 356,96
	Электроэнергия	кВт	4,63	5,04	485 036,36	74 754,40	559 790,76	556 018,70	559 790,76	-3 772,06	0,00	-3 772,06
	Обращение с ТКО	руб/чел	110,16	120,73	235 638,97	0,00	235 638,97	234 017,06	235 638,97	-1 621,91	0,00	-1 621,91
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,50	1,50	72 385,20	22 349,19	94 734,39	94 190,96	95 657,69	-543,43	-923,30	-1 466,73
8	Текущий ремонт	кв.м	6,00	6,00	289 540,80	89 757,32	379 298,12	376 763,82	43 818,32	-2 534,30	335 479,80	332 945,50
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	35 227,08	10 753,10	45 980,18	46 000,23	45 980,18	20,05	0,00	20,05
	Итого за 204год				3 139 032,70	535 371,19	3 674 403,89	3 650 812,22	3 408 267,72	-23 591,67	266 136,17	242 544,50
	Дополнительные доходы	+										
1	АО "Эр-Телеком Холдинг" 01.01-31.03.24		800,85		4 004,25	0,00	4 004,25	4 004,25	0,00	0,00	4 004,25	4 004,25
2	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				833,20	0,00	833,20	833,20	0,00	0,00	833,20	833,20
3	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				1 303,70	0,00	1 303,70	1 303,70	0,00	0,00	1 303,70	1 303,70
4	T2 Мобайл				125 363,33	0,00	125 363,33	125 363,33	0,00	0,00	125 363,33	125 363,33
5	Димухаметова А.И				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
6	Ижевские сетевые технологии				5 700,00	1,00	5 701,00	5 701,00	0,00	0,00	5 701,00	5 701,00
7	ООО "Водомир"				7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	7 980,00	7 980,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого				148 604,48	1,00	148 605,48	148 605,48	0,00	0,00	148 605,48	148 605,48
	Итого за 2024год				3 287 637,18	535 372,19	3 823 009,37	3 799 417,70	3 408 267,72	-23 591,67	414 741,65	391 149,98
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-219 735,16	594 602,89	374 867,73

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-219 735,16	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	594 602,89	рублей
ИТОГО	374 867,73	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Лошкарева Е.В. 13.02.2025

Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 23

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	436,00	340,427	776,427	176,01	12 200,000
	январь (жил пом)	428,000	337,613	765,613		12 200,000
	февраль	440,000	313,590	753,590	158,020	10 745,000
	февраль (жил пом)	431,000	307,072	738,072		10 679,000
	март	458,000	317,140	775,140	128,380	9 449,000
	март (жил пом)	385,000	310,237	695,237		9 383,000
	апрель	463,000	333,787	796,787	68,810	8 854,000
	апрель (жил пом)	441,000	329,475	770,475		8 788,000
	май	475,000	301,524	776,524	44,160	12 754,000
	май (жил пом)	458,000	287,215	745,215		12 797,000
	июнь	404,000	250,539	654,539		11 470,800
	июнь (жил пом)	374,000	246,154	620,154		11 296,000
	июль	518,000	209,297	727,297		9 325,000
	июль (жил пом)	492,000	205,401	697,401		9 247,000
	август	327,000	265,085	592,085		7 624,240
	август (жил пом)	310,000	260,510	570,510		7 592,000
	сентябрь	694,000	270,794	964,794		9 695,270
	сентябрь (жил пом)	671,000	266,084	937,084		9 644,000
	октябрь	498,000	278,744	776,744	60,450	9 224,920
	октябрь (жил пом)	460,000	273,745	733,745		9 159,000
	ноябрь	504,000	295,054	799,054	115,330	9 141,860
	ноябрь (жил пом)	481,000	290,401	771,401		9 076,000
	декабрь	499,000	300,503	799,503	132,720	9 921,910
	декабрь (жил пом)	476,000	294,355	770,355		9 846,000
	ВСЕГО	5 716,000	3 476,48	9 192,484	883,880	120 406,000
ИТОГО жил пом:		5 407,000	3 408,26	8 815,262	0,000	119 707,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 517,00	39,24	98 767,08
	июль-декабрь	2 890,00	42,73	123 489,70
	ИТОГО	5 407,00		222 256,78
ГВС, м3	январь-июнь	1 817,77	187,62	341 050,01
	июль-декабрь	1 590,50	223,63	355 683,52
	ИТОГО	3 408,270		696 733,53
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 334,77	28,37	122 977,42
	июль-декабрь	4 480,50	30,91	138 492,26
	ИТОГО	8 815,270		261 469,68
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	65 143,00	4,63	301 612,09
	июль-декабрь	54 564,00	5,04	275 002,56
	ИТОГО	119 707,00		576 614,65

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена отсекающего крана ГВС и ХВС (кв.22)	2 875,00	ООО "Азбука Быта"
2	Работы на газопроводе НД (утечка газа по сварному соединению)	4 034,40	Филиал АО "Газпром газораспределение Ижевск"
3	Замена отсекающего крана ГВС (кв.60)	1 055,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена гильзы с оправой под термометр на узле учета ГВС в связи с аварийным состоянием	2 273,86	ООО "Территория Теплоучета"
5	Монтажные работы по замене выключателя (4 под., 1 эт.)	279,13	ООО "Азбука Быта"
6	Замена резьбы на стояке ГВС (кв.61)	1 013,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена трубопровода системы канализации (1,2 под.)	23 843,00	ООО "Азбука Быта"
8	Частичная замена циркуляционного трубопровода ГВС по подвалу	29 275,42	ИП Коробейников М.Ю.
9	Замена отсекающего крана ГВС (кв.22)	1 528,00	ООО "Азбука Быта"
10	Обслуживание вентканалов и дымоходов	6 200,00	ООО "Викинг"
11	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.16)	17 210,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена отсекающего крана ГВС (кв.68а)	1 086,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.7)	12 064,00	ООО "Азбука Быта"
14	Работы на газопроводе НД (утечка газа кв№25а)	1 410,00	Филиал АО "Газпром газораспределение Ижевск"
15	Услуги по механизированной уборке снега	5 400,00	ИП Лекомцев Н.Н.
16	Услуги по механизированной уборке снега	2 400,00	ИП Лекомцев Н.Н.
17	Услуги по механизированной уборке снега	3 600,00	ИП Лекомцев Н.Н.
18	Механизированная уборка снега	2 200,00	ИП Волкова Г.Н.
19	Услуги по механизированной уборке снега	1 800,00	ИП Волкова Г.Н.
20	Услуги по механизированной уборке снега	900,00	ИП Волкова Г.Н.
21	Услуги по механизированной уборке снега	1 800,00	ИП Волкова Г.Н.
22	Услуги по уборке территории, не относящ. к придомовой	1 650,00	ИП Волкова Г.Н.
23	Услуги по уборке территории, не относящ. к придомовой	3 300,00	ИП Волкова Г.Н.
24	Услуги по механизированной уборке снега	1 800,00	ИП Волкова Г.Н.
25	Услуги по механизированной уборке снега	3 976,00	ИП Лекомцев Н.Н.
26	Монтаж крана на слив стояка системы отопления (1 под.)	873,00	ООО "Азбука Быта"
27	Установка радиатора, радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.68)	15 388,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		149 233,81	

Благоустройство территории		руб.	
1	Озеленение клумб цветочной рассадой	6 314,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		6 314,00	

Текущий ремонт		руб.	
1	Перенос контейнерных площадок	43 818,32	ИП Белов П.Л.
2			
Итого:		43 818,32	

Работы с дополнительных доходов		руб.	
1			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	4 230,63	0,00	285 432,60	103 410,67	3 723,00	396 796,90
2016 год	6,70	21 114,34	829,76	311 389,20	112 811,64	0,00	446 144,94
2017 год	6,70	33 378,68	3 112,77	316 454,40	108 120,97	0,00	461 066,82
2018 год	6,70	8 505,80	1 691,49	316 454,40	107 738,40	0,00	434 390,09
2019 год	6,70	6 776,20	1 488,14	316 454,40	107 738,40	0,00	432 457,14
2020 год	8,00	14 998,50	344,04	372 739,20	130 764,48	0,00	518 846,22
2021 год	8,00	18 578,66	1 753,22	382 972,80	130 764,48	0,00	534 069,16
2022 год	8,00	42 716,53	1 956,88	386 054,40	121 297,77	0,00	552 025,58
2023 год	8,90	86 838,84	2 802,89	429 485,52	136 835,39	0,00	655 962,64
2024 год	9,40	264 096,69	2 378,39	453 613,92	139 403,48	0,00	859 492,48
ИТОГО		501 234,87	16 357,58	3 571 050,84	1 198 885,68	3 723,00	5 291 251,97

Оплачено		501 234,87	16 357,58	3 547 951,50	1 181 488,98	3 723,00	5 250 755,93
ДОЛГ на 25.01.2025 г.		0,00	0,00	23 099,34	17 396,70	0,00	40 496,04
Выполнено работ	ООО ПСК "Согласие" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2017 г.						1 001 231,82
	ООО "Современные технологии" ремонт фундамента 2018г.-2019 г.						694 850,00
	Шмелев Алексей Сергеевич по договору №69-05/21 от 18.05.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада						692 776,00
Итого выполнено работ							2 388 857,82
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							2 861 898,11

Экономист



Н.В.Вахрушева