

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 23, по ул. 10 лет Октября

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления	01 мая 2009 года	
площадь жилых помещений	4 021,40	кв.м
площадь не жилых помещений	1 295,83	кв.м
ИТОГО	5 317,23	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2023г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-287 577,37	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	71 798,63	рублей
ИТОГО	215 778,74	рублей

№п/п	Наименование услуги	единица измер	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) Переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2023г									-287 577,37	71 798,63	-215 778,74
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года								сб+с7				
1	Содержание и обслуживание	кв.м	18,16	18,16	876 336,30	273 094,16	1 149 430,46	1 180 318,59	1 077 902,26	30 888,13	71 528,20	102 416,33
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 860,88	1 244,04	5 104,92	5 210,35	7 378,60	105,43	-2 273,68	-2 168,25
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	100 856,40	32 449,48	133 305,88	136 858,60	59 504,00	3 552,72	73 801,88	77 354,60
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,30	62 733,84	20 255,76	82 989,60	85 102,43	82 989,60	2 112,83	0,00	2 112,83
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	39,24	6 649,68	2 198,37	8 848,05	9 031,28	17 982,56	183,23	-9 134,51	-8 951,28
3	ГВС для сод о.и	м3	187,62	187,62	31 792,56	8 876,45	40 669,01	41 682,82	83 396,33	1 013,81	-42 727,32	-41 713,51
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	28,37	9 613,32	3 140,80	12 754,12	13 199,56	18 024,94	445,44	-5 270,82	-4 825,38
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	4,63	23 836,57	21 671,23	45 507,80	46 893,18	4 617,95	1 385,38	40 889,85	42 275,23
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	1 544 521,61	54 941,57	1 599 463,18	1 642 650,57	1 599 463,18	43 187,39	0,00	43 187,39
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2431,39	2431,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	178 973,59	3 638,73	182 612,32	187 572,70	182 612,32	4 960,38	0,00	4 960,38
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	462 128,03	5 320,90	467 448,93	480 047,17	467 448,93	12 598,24	0,00	12 598,24
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	202 243,44	3 458,30	205 701,74	211 192,97	205 701,74	5 491,23	0,00	5 491,23
	Электроэнергия	кВт	4,63	4,63	475 011,29	42 523,64	517 534,93	531 455,99	517 534,93	13 921,06	0,00	13 921,06
	Обращение с ТКО	руб/чел	110,16	110,16	226 165,26	0,00	226 165,26	232 381,74	226 165,26	6 216,48	0,00	6 216,48
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,50	1,50	72 385,20	23 365,50	95 750,70	98 301,99	95 750,70	2 551,29	0,00	2 551,29
8	Текущий ремонт	кв.м	6,00	6,00	289 540,80	93 299,76	382 840,56	393 207,96	332 260,46	10 367,40	50 580,10	60 947,50
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	35 227,08	11 296,36	46 523,44	47 935,25	46 523,44	1 411,81	0,00	1 411,81
10	Отопление за 2022год				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Обслуживание ВКГО	един.	266,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2023год				2 889 903,12	491 884,20	3 381 787,32	3 473 221,20	3 275 921,82	91 433,88	105 865,50	197 299,38
	Дополнительные доходы											
1	ПАО "Ростелеком" (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	7 980,00	7 980,00
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"		3203,40		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	ООО "НИ"				3 225,29	0,00	3 225,29	3 225,29	0,00	0,00	3 225,29	3 225,29
3	ПАО "МТС"				5 214,82	0,00	5 214,82	5 214,82	0,00	0,00	5 214,82	5 214,82
4	Димухаметова А.И				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
5	ООО "Водомир"				7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	7 980,00	7 980,00
6	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	25 623,00	0,00	-25 623,00	-25 623,00
	Итого				27 820,11	0,00	27 820,11	27 820,11	25 623,00	0,00	2 197,11	2 197,11
	Итого за 2023год				2 917 723,23	491 884,20	3 409 607,43	3 501 041,31	3 301 544,82	91 433,88	108 062,61	199 496,49
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-196 143,49	179 861,24	-16 282,25

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-196 143,49	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	179 861,24	рублей
ИТОГО	-16 282,25	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

01.03.2024

Лошаев А.А.

Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 23

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	457,00	300,952	757,952	174,37	12 362,000
	январь (жил пом)	429,000	295,681	707,320		12 296,000
	февраль	401,000	286,687	687,687	150,056	9 306,000
	февраль (жил пом)	381,000	282,165	645,060		9 240,000
	март	387,000	261,792	648,792	105,831	9 636,000
	март (жил пом)	350,000	255,033	589,160		9 570,000
	апрель	506,000	295,437	801,437	76,089	8 626,000
	апрель (жил пом)	478,000	292,592	741,150		9 107,000
	май	449,000	254,786	703,786	0,000	8 948,000
	май (жил пом)	424,000	251,972	656,160		8 377,000
	июнь	412,000	224,926	636,926	0,000	7 760,000
	июнь (жил пом)	388,000	222,195	590,300		7 694,000
	июль	401,000	171,792	572,792	0,000	9 023,000
	июль (жил пом)	386,000	169,569	535,160		8 957,000
	август	526,000	154,201	680,201	0,000	10 188,000
	август (жил пом)	491,000	151,889	634,450		10 122,000
	сентябрь	474,000	223,561	697,561	0,000	8 995,000
	сентябрь (жил пом)	463,000	221,166	663,930		8 929,000
	октябрь	472,000	263,170	735,170	41,506	7 672,000
	октябрь (жил пом)	440,000	260,324	680,540		8 280,000
	ноябрь	476,000	296,468	772,468	105,507	9 064,000
	ноябрь (жил пом)	466,000	293,745	739,840		9 656,000
	декабрь	427,000	309,172	736,172	147,836	9 642,000
	декабрь (жил пом)	416,000	306,776	702,960		10 548,000
	ВСЕГО	5 388,000	3 042,94	8 430,944	801,195	111 222,000
ИТОГО жил пом:		5 112,000	3 003,11	7 886,030	0,000	112 776,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 450,00	39,24	96 138,00
	июль-ноябрь	2 246,00	39,24	88 133,04
	декабрь	416,00	39,24	16 323,84
	ИТОГО	5 112,00		200 594,88
ГВС, м3	январь-июнь	1 599,64	187,62	300 124,46
	июль-ноябрь	1 096,69	187,62	205 760,98
	декабрь	306,78	187,62	57 558,06
	ИТОГО	3 003,110		563 443,50
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 929,15	28,37	111 469,99
	июль-ноябрь	3 253,92	28,37	92 313,71
	декабрь	702,96	28,37	19 942,98
	ИТОГО	7 886,030		223 726,68
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	56 284,00	4,63	260 594,92
	июль-ноябрь	45 944,00	4,63	212 720,72
	декабрь	10 548,00	4,63	48 837,24
	ИТОГО	112 776,00		522 152,88

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул. 10 лет Октября, 23
Расшифровка статьи за 2023г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена радиаторов (кв.48)	10 590,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена отсекающих кранов на стояках ГВС (5 подъезд)	1 597,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена радиатора (кв.35)	12 440,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена отсекающих кранов ХВС и ГВС (кв.45)	1 797,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена радиатора (кв.25а)	12 542,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена отсекающего крана ГВС (кв.72)	1 316,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена блока питания на узле учета системы отопления и ГВС	4 700,00	ООО "Территория Теплоучета"
8	Обслуживание вентканалов и дымоходов	8 680,00	ООО "Викинг"
9	Замена американок на полотенцесушителе (кв.15)	1 561,00	ООО "Азбука Быта"
10	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1 550,00	ООО "Викинг"
11	Замена участка стояка ГВС (кв.15,18)	2 731,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		59 504,00	

Благоустройство территории		руб.	
1	Озеленение вазонов цветочной рассадой	3 383,60	ИП Волкова Г.Н.
2	Оборудование системы полива шлангом	2 599,00	ИП Волкова Г.Н.
3	Окрашивание бордюрного камня	1 396,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		7 378,60	

Текущий ремонт		руб.	
1	Ремонт подъезда№6	237 330,00	ИП Белов П.Л.
2	Замена запорной арматуры и участков трубопроводов на узле учета ГВС и отопления	64 130,46	ООО "Территория Теплоучета"
3	Техническое диагностирование ВДГО	30 800,00	ООО "МП"Город"
Итого:		332 260,46	

Работы с дополнительных доходов		руб.	
1	Услуги фронтального погрузчика	2 850,00	ИП Лекомцев Н.Н.
2	Услуги по механизированной уборке снега	2 375,00	ИП Лекомцев Н.Н.
3	Услуги по механизированной уборке снега	2 090,00	ИП Лекомцев Н.Н.
4	Услуги по механизированной уборке придомовой территории от снега	6 878,00	ИП Волкова Г.Н.
5	Услуги по механизированной уборке снега	1 330,00	ИП Лекомцев Н.Н.
6	Услуги по механизированной уборке снега	1 600,00	ИП Волкова Г.Н.
7	Услуги по механизированной уборке снега	1 200,00	ИП Лекомцев Н.Н.
8	Механизированная уборка снега	900,00	ИП Волкова Г.Н.
9	Механизированная уборка снега	1 800,00	ИП Волкова Г.Н.
10	Услуги по механизированной уборке снега	2 400,00	ИП Лекомцев Н.Н.
11	Уборка территории, не относящейся к придомовой	2 200,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		25 623,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	4 230,63	0,00	285 432,60	103 410,67	3 723,00	396 796,90
2016 год	6,70	21 114,34	829,76	311 389,20	112 811,64	0,00	446 144,94
2017 год	6,70	33 378,68	3 112,77	316 454,40	108 120,97	0,00	461 066,82
2018 год	6,70	8 505,80	1 691,49	316 454,40	107 738,40	0,00	434 390,09
2019 год	6,70	6 776,20	1 488,14	316 454,40	107 738,40	0,00	432 457,14
2020 год	8,00	14 998,50	344,04	372 739,20	130 764,48	0,00	518 846,22
2021 год	8,00	18 578,66	1 753,22	382 972,80	130 764,48	0,00	534 069,16
2022 год	8,00	42 716,53	1 956,88	386 054,40	121 297,77	0,00	552 025,58
2023 год	8,90	86 838,84	2 802,89	429 485,52	136 835,39	0,00	655 962,64
ИТОГО		237 138,18	13 979,19	3 117 436,92	1 059 482,20	3 723,00	4 431 759,49

Оплачено		237 138,18	13 979,19	3 085 000,30	1 030 643,95	3 723,00	4 370 484,62
ДОЛГ на 28.01.2024 г.		0,00	0,00	32 436,62	28 838,25	0,00	61 274,87
Выполнено работ	ООО ПСК "Согласие" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2017 г.						1 001 231,82
	ООО "Современные технологии" ремонт фундамента 2018г.-2019 г.						694 850,00
	Шмелев Алексей Сергеевич по договору №69-05/21 от 18.05.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада						692 776,00
	Итого выполнено работ						2 388 857,82
Остаток на р/сч на 28.01.2024 г.							1 981 626,80

Экономист



Н.В.Вахрушева