

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 23, по ул. 10 лет Октября

Дата начала управления 01 мая 2009 года

площадь жилых помещений	4 021,40	кв.м
площадь не жилых помещений	1 295,83	кв.м
ИТОГО	5 317,23	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-275 825,32	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	22 331,34	рублей
ИТОГО	-253 493,98	рублей

№п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2022г									-275 825,32	22 331,34	-253 493,98
1	период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года						c6+c7			c9-c8	c8-c10	c11+c12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	18,16	18,16	876 336,36	246 979,36	1 123 315,72	1 119 971,98	1 097 262,07	-3 343,74	26 053,65	22 709,91
	в том числе											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 860,88	1 244,04	5 104,92	4 930,18	7 766,00	-174,74	-2 661,08	-2 835,82
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	100 856,40	32 449,48	133 305,88	133 114,79	104 591,15	-191,09	28 714,73	28 523,64
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,30	62 733,84	20 255,76	82 989,60	82 580,47	82 989,60	-409,13	0,00	-409,13
2	ХВС для сод.о.и	м3	31,15	37,36/ 39,24	5 832,21	1 878,78	7 710,99	7 806,11	7 710,99	95,12	0,00	95,12
3	ГВС для сод.о.и	м3	154,37	169,03/ 167,62	27 662,73	8 876,45	36 539,18	36 565,48	36 539,18	26,30	0,00	26,30
4	ВО для сод.о.и	м3	22,52	27,02/ 28,37	8 433,13	2 734,31	11 167,44	11 092,90	11 167,44	-74,54	0,00	-74,54
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,12	4,26/ 4,63	19 063,84	19 580,01	38 643,85	38 619,72	38 643,85	-24,13	0,00	-24,13
6	Коммунальные услуги:				2 262 805,64	55 280,47	2 318 086,11	2 311 431,54	2 318 086,11	-6 654,57	0,00	-6 654,57
	в том числе											
	Отопление (0,013775Гкал/кв.м)	Гкал	2144,84	2230,63/ 2431,39	931 117,94	0,00	931 117,94	928 516,76	931 117,94	-2 601,18	0,00	-2 601,18
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,36/ 39,24	138 719,03	3 412,09	142 131,12	141 742,60	142 131,12	-388,52	0,00	-388,52
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	169,03/ 167,62	444 736,87	0,00	444 736,87	443 305,12	444 736,87	-1 431,75	0,00	-1 431,75
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/ 28,37	171 728,45	2 453,53	174 181,98	173 788,76	174 181,98	-393,22	0,00	-393,22
	Электроэнергия	кВт	4,12	4,26/ 4,63	369 722,05	49 414,85	419 136,90	417 832,54	419 136,90	-1 304,36	0,00	-1 304,36
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	99,24/ 110,16	206 781,30	0,00	206 781,30	206 245,76	206 781,30	-535,54	0,00	-535,54
7	Вознаграждение председателю Совета дома (до 31.07.22г.-1,0руб/м2)	кв.м	1,00	1,50	58 310,30	18 789,56	77 099,86	76 828,60	76 419,66	-271,26	680,20	408,94
8	Текущий ремонт	кв.м	6,00	6,00	289 540,80	93 299,76	382 840,56	381 677,91	377 190,00	-1 162,65	5 650,56	4 487,91
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	35 227,08	11 184,00	46 411,08	46 425,84	46 411,08	14,76	0,00	14,76
10	Отопление за 2021год				57 446,48	0,00	57 446,48	57 107,89	0,00	-338,59	57 446,48	57 107,89
11	Обслуживание ВКГО	един.	266,00	0,00	20 972,00	0,00	20 972,00	20 953,25	20 972,00	-18,75	0,00	-18,75
	Итого за 2022год				3 661 630,57	458 602,70	4 120 233,27	4 108 481,22	4 030 402,38	-11 752,05	89 830,89	78 078,84
	Дополнительные доходы											
1	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)				4 987,50	0,00	4 987,50	4 987,50	0,00	0,00	4 987,50	4 987,50
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"		3203,40		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	ООО "НИ"				2 932,08	0,00	2 932,08	2 932,08	0,00	0,00	2 932,08	2 932,08
3	ПАО "МТС"				5 214,82	0,00	5 214,82	5 214,82	0,00	0,00	5 214,82	5 214,82
4	Димухаметова А.И				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
5	ООО "Водомир"				7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	7 980,00	7 980,00
6	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	64 898,00	0,00	-64 898,00	-64 898,00
	Итого				24 534,40	0,00	24 534,40	24 534,40	64 898,00	0,00	-40 363,60	-40 363,60
	Итого за 2022год				3 686 164,97	458 602,70	4 144 767,67	4 133 015,62	4 095 300,38	-11 752,05	49 467,29	37 715,24
	Итого остаток на 31.12.2022год.									-287 577,37	71 798,63	-215 778,74

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-287 577,37	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	71 798,63	рублей
ИТОГО	-215 778,74	рублей

Финансовый отчет, выдан представителю совета МКД для ознакомления

А.А. Семенов 09.03.2023

Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 23

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	331,00	334,49		175,08	12 237,00
	январь (жил пом)	292,000	326,383	618,38	134,822	12 171,000
	февраль	401,000	319,790		143,610	8 804,000
	февраль (жил пом)	376,000	311,914	687,91	110,590	8 738,000
	март	363,000	283,440		121,760	8 612,000
	март (жил пом)	329,000	269,556	598,56	93,757	8 546,000
	апрель	405,000	329,750		88,640	9 406,000
	апрель (жил пом)	389,000	316,068	705,07	68,256	9 340,000
	май	379,000	247,680		34,660	7 539,000
	май (жил пом)	340,000	246,201	586,20	26,692	7 473,000
	июнь	383,000	217,350		0,000	8 768,000
	июнь (жил пом)	371,000	204,836	575,84	0,000	8 702,000
	июль	354,000	221,038		0,000	7 884,000
	июль (жил пом)	331,000	207,645	538,65	0,000	7 818,000
	август	399,000	181,880		0,000	9 270,000
	август (жил пом)	369,000	172,227	541,23	0,000	9 204,000
	сентябрь	418,000	262,880		0,000	9 375,000
	сентябрь (жил пом)	387,000	259,696	646,70	0,000	9 309,000
	октябрь	401,000	259,410		57,020	8 530,000
	октябрь (жил пом)	399,000	253,363	652,36	0,000	8 464,000
	ноябрь	428,000	295,830		133,150	9 985,000
	ноябрь (жил пом)	414,000	293,681	707,68	0,000	9 919,000
	декабрь	387,000	258,860		142,910	8 883,000
	декабрь (жил пом)	344,000	255,383	599,38	0,000	8 817,000
	ВСЕГО	4 649,000	3 212,40	0,000	896,830	109 293,000
ИТОГО жил пом:		4 341,000	3 116,95	7 457,960	434,117	108 501,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 097,00	31,15	65 321,55
	июль-ноябрь	1 900,00	37,38	71 022,00
	декабрь	344,00	39,24	13 498,56
	ИТОГО	4 341,00		149 842,11
ГВС, м3	январь-июнь	1 674,96	154,37	258 563,58
	июль-ноябрь	1 186,61	169,03	200 572,69
	декабрь	255,38	187,62	47 914,40
	ИТОГО	3 116,950		507 050,67
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 771,96	22,52	84 944,54
	июль-ноябрь	3 086,62	27,02	83 400,47
	декабрь	599,38	28,37	17 004,41
	ИТОГО	7 457,960		185 349,42
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	434,12	2 144,84	931 117,94
	июль-ноябрь	0,00	2 230,63	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	434,120		931 117,94
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	54 970,00	4,12	226 476,40
	июль-ноябрь	44 714,00	4,26	190 481,64
	декабрь	8 817,00	4,63	40 822,71
	ИТОГО	108 501,00		457 780,75

Исполнитель  Лошарева Е. В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена стояка канализации (кв.71)	2 691,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена американки на полотенцесушителе (кв.64)	542,00	ООО "Азбука Быта"
3	Изготовление бланков	1 080,00	ИП Мишкин Ю.А
4	Замена аварийного радиатора (кв.30)	9 553,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена циркуляции и стояка ГВС (кв.64,67)	9 039,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена трубопровода системы отопления (подъезд №5)	2 446,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена стояка канализации (подъезд №2)	5 052,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена воздухоотводчика на системе ГВС (подъезд №1-тех.этаж)	2 841,00	ООО "Азбука Быта"
9	Техническое обследование вентиляции	5 890,00	ООО "Викинг"
10	Замена доводчиков на тамбурных дверях	9 935,15	ООО "Азбука Быта"
11	Замена отсекающего крана ХВС (кв.49)	930,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена участка трубопровода и отсекающих кранов на системе отопления (подъезд №3)	4 942,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена американок на полотенцесушителе (кв.20)	1 492,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена аварийного радиатора (кв.23)	11 015,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена аварийного радиатора (подъезд №5)	24 841,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена аварийного радиатора (кв.52)	12 302,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		104 591,15	

Благоустройство территории

руб.

1	Демонтаж автомобильных покрышек	216,00	ИП Волкова Н.С
2	Приобретение рассады цветов	3 340,00	ИП Волкова Н.С
3	Приобретение фасадной краски для окрашивания бордюров	1 459,00	ИП Волкова Н.С
4	Приемка в собственность изношенных шин	600,00	ООО "Эко-Альянс"
5	Покос газона	2 151,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		7 766,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Ремонт подъезда №1	205 770,00	ИП Белов П.Л
2	Ремонт подъезда №5	211 420,00	ИП Белов П.Л
Итого:		417 190,00	
*	Снижение стоимости	-40 000,00	ООО "УК "Вест-Снаб"
ИТОГО		377 190,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Реконструкция контейнерной площадки	64 898,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		64 898,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	4 230,63	0,00	285 432,60	103 410,67	3 723,00	396 796,90
2016 год	6,70	21 114,34	829,76	311 389,20	112 811,64	0,00	446 144,94
2017 год	6,70	33 378,68	3 112,77	316 454,40	108 120,97	0,00	461 066,82
2018 год	6,70	8 505,80	1 691,49	316 454,40	107 738,40	0,00	434 390,09
2019 год	6,70	6 776,20	1 488,14	316 454,40	107 738,40	0,00	432 457,14
2020 год	8,00	14 998,50	344,04	372 739,20	130 764,48	0,00	518 846,22
2021 год	8,00	18 578,66	1 753,22	382 972,80	130 764,48	0,00	534 069,16
2022 год	8,00	42 716,53	1 956,88	386 054,40	121 297,77	0,00	552 025,58
ИТОГО		150 299,34	11 176,30	2 687 951,40	922 646,81	3 723,00	3 775 796,85

Оплачено		150 299,34	11 176,30	2 654 424,90	869 484,97	3 723,00	3 689 108,51
ДОЛГ на 27.01.2023г		0,00	0,00	33 526,50	53 161,84	0,00	86 688,34
Выполнено работ	ООО ПСК "Согласие" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2017 г.						1 001 231,82
	ООО "Современные технологии" ремонт фундамента 2018г.-2019 г.						694 850,00
	Шмелев Алексей Сергеевич по договору №69-05/21 от 18.05.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада						692 776,00
Итого выполнено работ							2 388 857,82
Остаток на р/сч на 27.01.2023							1 300 250,69

Экономист



Е.В. Лошкарёва