

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 22, по ул. 10 лет Октября

Дата начала управления

01 сентября 2011 года

площадь жилых помещений	6904,5	кв. м
площадь не жилых помещений	66,00	кв. м
ИТОГО	6970,5	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-2 001 525,84	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	358 295,86	рублей
ИТОГО	-1 643 229,98	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. изм. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод. (10мес)	2-е полугод. (2мес)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Остаток на 01.01.2025г												
период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	25,49	29,53	2 167 430,87	20 721,36	2 188 152,23	2 112 760,95	2 262 499,25	-75 391,28	-74 347,02	-149 738,30
в том числе:												
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 622,88	63,36	6 686,24	6 224,99	12 000,00	-461,25	-5 313,76	-5 775,01
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,79	2,79	230 982,08	2 209,68	233 191,76	225 344,57	298 960,23	-7 847,19	-65 768,47	-73 615,66
	Услуги УК	кв.м	1,85	2,12	156 889,14	1 500,84	158 389,98	153 134,71	158 389,98	-5 255,27	0,00	-5 255,27
	Механизированная уборка	кв.м	0,45		6 213,31	59,40	6 272,71	6 224,99	9 537,50	-47,72	-3 264,79	-3 312,51
2	ХВС для сод. о.и	м.з	42,73	46,82	15 451,24	147,70	15 598,94	14 939,97	0,00	-658,97	15 598,94	14 939,97
3	ГВС для сод. о.и	м.з			82 961,91	793,03	83 754,94	80 924,84	0,00	-2 830,10	83 754,94	80 924,84
4	ВО для сод. о.и	м.з	30,91	33,88	22 356,32	213,70	22 570,02	21 787,46	0,00	-782,56	22 570,02	21 787,46
5	ЭЭ для сод. о.и	кВт	5,04	5,67	88 044,37	841,61	88 885,98	85 904,84	48 463,31	-2 981,14	40 422,67	37 441,53
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	3 619 572,03	0,00	3 619 572,03	3 493 463,29	3 619 572,03	-126 108,74	0,00	-126 108,74
в том числе:												
	Холодное водоснабжение	м.з	42,73	46,82	361 133,30	0,00	361 133,30	347 976,83	361 133,30	-13 156,47	0,00	-13 156,47
	Горячее водоснабжение	м.з			1 379 153,69	0,00	1 379 153,69	1 331 524,94	1 379 153,69	-47 628,75	0,00	-47 628,75
	Водоотведение	м.з	30,91	33,88	447 745,15	0,00	447 745,15	432 014,17	447 745,15	-15 730,98	0,00	-15 730,98
	Электроэнергия	кВт	5,04	5,67	976 569,37	0,00	976 569,37	942 463,19	976 569,37	-34 106,18	0,00	-34 106,18
	Обращение с ТКО	чел	120,73	133,30	454 970,52	0,00	454 970,52	439 484,16	454 970,52	-15 486,36	0,00	-15 486,36
7	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	250 349,77	2 376,00	252 725,77	244 019,53	0,00	-8 706,24	252 725,77	244 019,53
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,20	1,20	99 337,73	950,40	100 288,13	97 109,81	50 181,85	-3 178,32	50 106,28	46 927,96
9	Обслуживание шлагбаума и видеонаблюдения	един.	45,00	45,00	76 612,90	0,00	76 612,90	74 077,36	76 680,00	-2 535,54	-67,10	-2 602,64
Итого за 2025год					6 422 117,14	26 043,80	6 448 160,94	6 224 988,05	6 057 396,44	-223 172,89	390 764,50	167 591,61
Дополнительные доходы												
1	ООО "РЦИН"		13 680,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Работы												
Итого					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого за 2025год					6 422 117,14	26 043,80	6 448 160,94	6 224 988,05	6 057 396,44	-223 172,89	390 764,50	167 591,61
Итого остаток на 31.12.2025год.										-2 224 698,73	749 060,36	-1 475 638,37

Финансовое состояние на 01.01.2026г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-2 224 698,73	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	749 060,36	рублей
ИТОГО	-1 475 638,37	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления:

Ведомость потребления ресурсов, ул.10 лет Октября, 22

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	746,00	578,499	1 324,499	153,795	19 368,000
	январь (жил пом)	732,000	577,383	1 309,383		17 347,000
	февраль	647,000	597,361	1 244,361	165,362	16 773,000
	февраль (жил пом)	633,000	596,367	1 229,367		17 411,000
	март	635,000	506,561	1 141,561	119,009	15 403,000
	март (жил пом)	621,000	505,561	1 126,561		15 048,000
	апрель	821,000	563,240	1 384,240	84,240	17 689,000
	апрель (жил пом)	807,000	562,151	1 369,151		16 374,000
	май	655,000	492,110	1 147,110	41,617	14 464,000
	май (жил пом)	504,000	491,055	995,055		14 439,000
	июнь	721,000	440,783	1 161,783		16 801,000
	июнь (жил пом)	707,000	439,677	1 146,677		15 503,000
	июль	656,000	311,009	967,009		13 388,000
	июль (жил пом)	642,000	310,184	952,184		14 172,000
	август	627,000	375,355	1 002,355		14 486,000
	август (жил пом)	607,000	374,390	981,390		15 830,000
	сентябрь	757,000	447,553	1 204,553		15 608,000
	сентябрь (жил пом)	737,000	446,437	1 183,437		15 953,000
	октябрь	726,000	473,125	1 199,125	75,720	17 561,000
	октябрь (жил пом)	706,000	472,075	1 178,075		16 098,000
ноябрь	697,000	506,905	1 203,905	98,557	16 638,120	
ноябрь (жил пом)	677,000	505,797	1 182,797		16 921,000	
декабрь	710,000	501,708	1 211,708	139,100	16 951,530	
декабрь (жил пом)	690,000	500,628	1 190,628		16 366,000	
ВСЕГО		8 398,000	5 794,21	14 192,209	877,400	195 130,650
ИТОГО жил пом:		8 063,000	5 781,71	13 844,705	0,000	191 462,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 004,00	42,73	171 090,92
	июль-декабрь	4 059,00	46,82	190 042,38
	ИТОГО	8 063,00		361 133,30
ГВС, м3	январь-июнь	3 172,19	223,63	709 396,85
	июль-декабрь	2 609,51		669 756,84
	ИТОГО	5 781,70		1 379 153,69
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 176,19	30,91	221 816,03
	июль-декабрь	6 668,51	33,88	225 929,12
	ИТОГО	13 844,70		447 745,15
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	96 122,00	5,04	484 454,88
	июль-декабрь	95 340,00	5,67	540 577,80
	ИТОГО	191 462,00		1 025 032,68

Исполнитель  Петрова З.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка полотенцесушителя, кв.84	6 417,60	ООО "Азбука Быта"
2	Замена манометров и монтаж термометров на элеваторных узлах	6 736,80	ООО "Азбука Быта"
3	Замена участка стояка ГВС и соединителей на полотенцесушителе, замена отсекающих кранов ХВС и ГВС , кв.124	5 212,20	ООО "Азбука Быта"
4	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления , 4 п	4 784,85	ООО "Азбука Быта"
5	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода	30 000,00	ООО "Система Плюс"
6	Установка упора на входную дверь ,4 п	2 102,50	ООО "Азбука Быта"
7	Ремонт редуктора лебедки лифта (4под)	49 962,28	ООО "Ижевские лифты"
8	Обрезка зеленых насаждений, дробление веток с послед. утилизацией	18 400,00	ООО "ТехноСпил"
9	Замена доводчика на тамбурной двери	4 848,00	ООО "Азбука Быта"
10	Установка ручки на тамбурную дверь , п4	3 670,00	ООО "Азбука Быта"
11	Монтаж теплоизоляции на трубопровод ГВС	161 500,00	ООО "Азбука Быта"
12	Вырубка зеленых насаждений, дробление веток с послед. утилизацией	2 500,00	ООО "ТехноСпил"
13	Ремонт водосточной системы входной группы	2 826,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		298 960,23	

Благоустройство территории

руб.

1	Услуги по механизированной уборке придомовых территорий	3 000,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Услуги по механизированной уборке придомовых территорий	9 000,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		12 000,00	

Текущий ремонт

руб.

1			
Итого:		0,00	

Работы с доп доходов

руб.

Итого:		0,00	

Обслуживание шлагбаума и видеонаблюдения

руб.

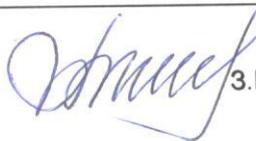
1	Обслуживание видеонаблюдения и шлагбаума	76 680,00	ООО "Викинг"
Итого:		76 680,00	

Механизированная уборка территории с 01.11.2025г.

руб.

1	Услуги по механизированной уборке придомовых территорий	6 637,50	ИП Лекомцев Н.Н.
2	Услуги фронтального погрузчика	2 900,00	ИП Дрозденко Н.В.
Итого:		9 537,50	

Исполнитель

 З.В.Петрова