

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Ижевск

20.02.2025г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д. 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Никонова Виктория Борисовна, являющегося собственником квартиры №89, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 07.07.2022 года

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №20, расположенном по адресу 10 лет Октября.

Площадь МКД: 7 007.20 кв.м.

№ п./п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24	2024 год	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,55	277 905,55	277 905,55
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	7,9	606 681,03	606 681,03
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	1,65	128 932,48	128 932,48
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	136 850,62	136 850,62
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	52 413,86	52 413,86
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	20 390,95	20 390,95
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению		руб./м2 в мес.	0,38	0,43	8 759,00	8 759,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года / По	руб./м2 в мес.	2,54	2,89	33 704,63	33 704,63
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	7,55	8,51	225 629,50	225 629,50
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	3,48	3,95	668 486,88	668 486,88
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	309 087,59	309 087,59
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	318 196,95	318 196,95
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	2,46	2,79	41 202,34	41 202,34
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.			218 414,13	78 463,58
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	1,85	144 278,50	144 278,50
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,76	0,76	63 905,66	63 905,66
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	6 727,08	4 500,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	30 341,18	30 341,18
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	2 522,59	2 522,59
	Итого			22,70	25,86	2 019 262,61	1 877 084,98

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 877 084 рублей 98 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель _____ зам. директора Бедновой Елены Геннадьевны _____
(должность, ФИО)

Заказчик _____ ПСД, Никонова Виктория Борисовна _____
(должность, ФИО)



(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена блока питания 24В на узле учета системы отопления и ГВС (узел 2)	5 200,00	Территория Теплоучета
2	Замена отсекающего крана ГВС (кв.32)	1 051,00	Быта
3	Допуск в эксплуатацию узла учета после проверки прибора учета	485,00	"Ижводоканал"
4	Замена участка трубопровода и кранов системы отопления (2 под.)	5 525,00	Быта
5	Замена водосчетчика ХВС	10 255,00	Быта
6	Монтаж трубопровода для промывки системы ГВС	2 815,00	Быта
7	Обслуживание вентканалов и дымоходов	17 825,00	ООО "Викинг"
8	Эл.монтажные работы на восстановление стояковых проводов после акта вандализма (1 под., 8,9 эт.)	8 623,20	ООО "Азбука Быта"
9	Мойка и дезинфекция мусоропровода и мусороприемных камер	20 000,00	Плюс
10	Установка полотенцесушителя (кв.113)	1 885,00	Быта
11	Замена манометров на элеваторных узлах	2 697,00	Быта
12	Эл.монтажные работы по замене светодиодного светильника (3 под., 1 эт. у лифта)	864,38	Быта
13	Замена отсекающего крана ГВС (кв.117)	1 238,00	Быта
Итого:		78 463,58	