

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Ижевск

05.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д. 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Никонова Виктория Борисовна, являющегося собственником квартиры №89, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 07.07.2022 года

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №20, расположенном по адресу 10 лет Октября.

Площадь МКД: 7 007.20 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
				01.01.23-31.12.23	2023 год	2023 год	
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	263 190,43	263 190,43	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	565 712,90	565 712,90	
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	121 925,28	121 925,28	
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах		руб./м2 в мес.	1,54	129 493,06	129 493,06	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		руб./м2 в мес.	0,59	49 610,98	49 610,98	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	Постановление Правительства №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,23	19 339,87	19 339,87	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	31 952,83	31 952,83	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	213 390,89	213 390,89	
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	634 739,59	634 739,59	
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	292 620,67	292 620,67	
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,58	301 029,31	301 029,31	
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	41 089,61	41 089,61	
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	206 852,88	519 098,33	
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)			руб./м2 в мес.	1,62	136 219,20	136 219,20	
обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере			руб./м2 в мес.	0,76	63 905,66	63 905,66	
на благоустройство территории			руб./м2 в мес.	0,08	6 727,08	5 880,00	
за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО			руб./м2 в мес.	0,34	28 589,38	28 589,38	
за организацию накопления отходов I – IV классов опасности			руб./м2 в мес.	0,03	2 522,59	2 522,59	
Итого				22,70	1 908 459,72	2 219 858,09	

Всего в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 219 858 рублей 09 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель _____ зам. директора Бедновой Елены Геннадьевны
(должность, ФИО)

Заказчик _____ ПСД, Никонова Виктория Борисовна
(должность, ФИО)

(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена тамбурных дверей в МОП	188 000,00	ООО "ОПК" Аметист"
2	Ремонт входных групп	297 780,81	ИП Шмелев А.С.
3	Замена отсекающих кранов ХВС и ГВС (кв.95)	1 907,00	ООО "Азбука Быта"
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	15 965,00	ООО "Викинг"
5	Замена крана на слив стояка ГВС (1 подъезд)	722,00	ООО "Азбука Быта"
6	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 255,00	ООО "Викинг"
7	Пробивание отверстия вентиляционного канала	5 000,00	ООО "Викинг"
8	Электромонтажные работы (4 подъезд, 9 этаж)	2 411,52	ООО "Азбука Быта"
9	Замена участка трубопровода системы отопления на вводе (1 подъезд)	4 077,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		519 098,33	