

обственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д. 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Никонора Виктория Борисовна**, являющегося собственником квартиры №89, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 07.07.2022 года

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №20, расположенном по адресу 10 лет Октября.

Площадь МКД: 7 007,20 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.22-31.12.22	2022 год	2022 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	263 190,43	263 190,43
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	6,73	565 901,47	565 901,47
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	121 925,28	121 925,28
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	129 493,06	129 493,06
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	49 610,98	49 610,98
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	19 339,87	19 339,87
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,38	31 952,83	31 952,83
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	213 579,46	213 579,46
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	634 739,59	634 739,59
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	292 620,67	292 620,67
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	301 029,31	301 029,31
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,49	41 089,61	41 089,61
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	206 852,88	207 191,15
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	136 219,20	136 219,20
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,76	63 905,66	63 905,66
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	6 727,08	40 048,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	28 589,38	28 589,38
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	2 522,59	2 522,59
	Итого			22,70	1 908 648,29	1 942 307,48

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 942 307 рублей 48 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель _____ зам. директора Бедновой Елены Геннадьевны
(должность, ФИО)

Заказчик _____ ПСД,
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД.

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Химический анализ проб воды	2 738,00	Центр гигиены и эпидемиологии в УР
2	Техническое обследование вентиляции	15 660,00	ООО "Виконт"
3	Ревизия ПВХ окон	36 600,00	ИП Дитятеев С.Л.
4	Ремонт стальных подступенок	109 522,16	ИП Шмелев А.С.
5	Замена отсекающего крана ГВС (кв. 34)	959,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена отсекающего крана ГВС (кв. 7)	798,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена отсекающего крана ГВС (кв. 79)	798,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена участка трубопровода системы ГВС (подъезд №2)	1 619,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена трубопроводов узла учета системы ГВС в связи с аварийным состоянием	24 342,99	ООО "Территория Теплоучета"
10	Покраска газопровода с приставной лестницы	10 850,00	ИП Шмелев А.С.
11	Замена трубопровода и отсекающего крана системы ХВС (кв. 127)	2 404,00	ООО "Азбука Быта"
12	Изготовление бланков	700,00	ИП Мишин Ю.А.
Итого:		207 191,15	