

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 20, по ул. 10 лет Октября

Дата начала управления 01 мая 2008 года

площадь жилых помещений	6 868,20	кв. м
площадь не жилых помещений	139,00	кв. м
ИТОГО	7 007,20	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-269 423,72	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками:	296 726,17	рублей
ИТОГО	27 302,45	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер.	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (7 мес.)	2-е полугод (5 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	руб./											
	Остаток на 01.01.2024г											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,70	25,86	1 979 201,81	40 060,80	2 019 262,61	2 069 333,99	1 877 084,98	50 071,38	142 177,63	192 249,01
	в том числе:						с6+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 593,64	133,44	6 727,08	6 893,89	4 500,00	166,81	2 227,08	2 393,89
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,79	214 081,50	4 332,63	218 414,13	223 830,12	78 463,58	5 415,99	139 950,55	145 366,54
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,85	141 415,49	2 863,01	144 278,50	147 856,15	144 278,50	3 577,65	0,00	3 577,65
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	42,73	5 370,78	314,14	5 684,92	5 825,89	521,13	140,97	5 163,79	5 304,76
3	ГВС для сод о.и	м3	187,62		17 611,08	1 562,36	19 173,44	19 648,88	2 790,04	475,44	16 383,40	16 858,85
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	30,91	6 156,00	454,53	6 610,53	6 774,45	786,51	163,92	5 824,02	5 987,94
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	5,04	109 020,18	2 128,09	111 148,27	113 904,40	74 398,16	2 756,13	36 750,11	39 506,24
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	2 290 052,24	0,00	2 290 052,24	2 346 838,36	2 290 052,24	56 786,12	0,00	56 786,12
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	313 951,61	0,00	313 951,61	321 736,63	313 951,61	7 785,02	0,00	7 785,02
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		755 524,97	0,00	755 524,97	774 259,62	755 524,97	18 734,65	0,00	18 734,65
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	336 818,17	0,00	336 818,17	345 170,20	336 818,17	8 352,03	0,00	8 352,03
	Электроснабжение	кВт	4,63	5,04	883 757,49	0,00	883 757,49	905 671,91	883 757,49	21 914,42	0,00	21 914,42
7	Вознаграждение членам Совета дома	кв.м	1,00	1,00	82 418,34	1 668,00	84 086,34	86 171,42	84 086,34	2 085,08	0,00	2 085,08
8	Текущий ремонт	кв.м	1,00	1,00	82 418,40	1 668,00	84 086,40	86 171,48	0,00	2 085,08	84 086,40	86 171,48
10	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	60 164,88	1 217,64	61 382,52	62 904,61	61 382,52	1 522,09	0,00	1 522,09
	Итого за 2024год				4 632 413,71	49 073,56	4 681 487,27	4 797 573,48	4 391 101,91	116 086,21	290 385,36	406 471,57
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "Гаджари Групп"				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг" 01.01-31.03.24		826,50		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				1 110,88	0,00	1 110,88	1 110,88	0,00	0,00	1 110,88	1 110,88
4	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				1 516,09	0,00	1 516,09	1 516,09	0,00	0,00	1 516,09	1 516,09
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	22 257,00	0,00	-22 257,00	-22 257,00
	Итого				16 306,97	0,00	16 306,97	16 306,97	22 257,00	0,00	-5 950,03	-5 950,03
	Итого за 2024год				4 648 720,68	49 073,56	4 697 794,24	4 813 880,45	4 413 358,91	116 086,21	284 435,32	400 521,53
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-153 337,51	581 161,49	427 823,98

Итого остаток на 31.12.2024год.

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-153 337,51	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	581 161,49	рублей
ИТОГО	427 823,98	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

20.02.2025г.

Е.В.Лошкарева т.72-38-74

Напечатано: 14.02.2025г

Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 20

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	758,00	460,938	1 218,938	230,58	21 702,000
	январь (жил пом)	718,000	449,882	1 167,882		21 614,000
	февраль	728,000	460,583	1 188,583	201,060	18 756,000
	февраль (жил пом)	713,000	448,623	1 161,623		18 668,000
	март	728,000	457,096	1 185,096	159,850	16 179,000
	март (жил пом)	685,240	446,052	1 131,292		16 091,000
	апрель	269,000	342,446	611,446	101,750	16 090,000
	апрель (жил пом)	253,000	329,271	582,271		16 002,000
	май	728,000	305,370	1 033,370	49,440	17 062,000
	май (жил пом)	724,000	292,314	1 016,314		16 974,000
	июнь	613,000	246,834	859,834		15 654,340
	июнь (жил пом)	613,000	235,026	848,026		15 566,000
	июль	671,000	209,406	880,406		14 441,000
	июль (жил пом)	654,000	200,350	854,350		14 389,000
	август	683,000	230,174	913,174		15 171,900
	август (жил пом)	669,000	219,269	888,269		15 185,000
	сентябрь	717,000	226,823	943,823		15 284,000
	сентябрь (жил пом)	692,000	219,858	911,858		15 353,000
	октябрь	652,000	266,952	918,952	69,040	17 827,800
	октябрь (жил пом)	634,000	257,897	891,897		17 592,000
	ноябрь	667,000	315,406	982,406	134,740	15 894,950
	ноябрь (жил пом)	650,000	305,441	955,441		15 759,000
	декабрь	673,000	352,406	1 025,406	164,510	15 625,990
	декабрь (жил пом)	657,000	341,396	998,396		15 452,000
	ВСЕГО	7 887,000	3 874,43	11 761,434	1 110,970	199 688,980
ИТОГО жил пом:		7 662,240	3 745,38	11 407,619	0,000	198 645,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 706,24	39,24	145 432,86
	июль-декабрь	3 956,00	42,73	169 039,88
	ИТОГО	7 662,24		314 472,74
ГВС, м3	январь-июнь	2 201,17	187,62	412 983,10
	июль-декабрь	1 544,21		345 331,91
	ИТОГО	3 745,379		758 315,01
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 907,41	28,37	167 593,16
	июль-декабрь	5 500,21	30,91	170 011,52
	ИТОГО	11 407,619		337 604,68
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	104 915,00	4,63	485 756,45
	июль-декабрь	93 730,00	5,04	472 399,20
	ИТОГО	198 645,00		958 155,65

Исполнитель



Лошкарева Е.В.

Адрес: ул. 10 лет Октября, 20
Расшифровка статьи за 2024г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена блока питания 24В на узле учета системы отопления и ГВС (узел 2)	5 200,00	ООО "Территория Теплоучета"
2	Замена отсекающего крана ГВС (кв.32)	1 051,00	ООО "Азбука Быта"
3	Допуск в эксплуатацию узла учета после проверки прибора учета	485,00	МУП "Ижводоканал"
4	Замена участка трубопровода и кранов системы отопления (2 под.)	5 525,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена водосчетчика ХВС	10 255,00	ООО "Азбука Быта"
6	Монтаж трубопровода для промывки системы ГВС	2 815,00	ООО "Азбука Быта"
7	Обслуживание вентканалов и дымоходов	17 825,00	ООО "Викинг"
8	Эл.монтажные работы на восстановление стояковых проводов после акта вандализма (1 под., 8,9 эт.)	8 623,20	ООО "Азбука Быта"
9	Мойка и дезинфекция мусоропровода и мусороприемных камер	20 000,00	ООО "Система Плюс"
10	Установка полотенцесушителя (кв.113)	1 885,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена манометров на элеваторных узлах	2 697,00	ООО "Азбука Быта"
12	Эл.монтажные работы по замене светодиодного светильника (3 под., 1 эт. у лифта)	864,38	ООО "Азбука Быта"
13	Замена отсекающего крана ГВС (кв.117)	1 238,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		78 463,58	

Благоустройство территории

руб.

1	Услуги по механизированной уборке снега	900,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Услуги по механизированной уборке снега	900,00	ИП Волкова Г.Н.
3	Услуги по механизированной уборке снега	900,00	ИП Волкова Г.Н.
4	Услуги по механизированной уборке снега	900,00	ИП Волкова Г.Н.
5	Услуги по механизированной уборке снега	900,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		4 500,00	

Текущий ремонт

руб.

1			
2			
Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Вырубка зеленого насаждения при помощи автовышки. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков	18 400,00	ООО "ТехноСпил"
2	Услуги фронтального погрузчика	3 857,00	ИП Дрозденко Н.В.
Итого:		22 257,00	

Исполнитель



Е. В. Лошарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	6 455,01	0,00	551 532,86	11 161,70	0,00	569 149,57
2016 год	7,30	34 998,34	1 720,63	603 374,95	12 176,40	0,00	652 270,32
2017 год	7,30	12 547,86	9 509,82	601 654,32	12 176,40	0,00	635 888,40
2018 год	7,30	15 831,18	9 014,74	599 933,69	12 176,40	0,00	636 956,01
2019 год	7,30	31 067,78	7 871,92	601 654,32	12 176,40	0,00	652 770,42
2020 год	8,70	10 628,89	1 671,09	717 040,08	14 511,60	0,00	743 851,66
2021 год	8,70	2 342,74	4 428,32	717 040,08	14 511,60	0,00	738 322,74
2022 год	8,70	17 869,27	3 708,06	717 040,08	14 511,60	0,00	753 129,01
2023 год	9,70	67 096,79	3 531,45	799 458,48	16 179,60	0,00	886 266,32
2024 год	10,2	246 142,92	4 211,81	840 667,68	17 013,60	0,00	1 108 036,01
ИТОГО		444 980,78	45 667,84	6 749 396,54	136 595,30	0,00	7 376 640,46

Оплачено		444 980,78	45 667,84	6 718 339,16	136 595,30	0,00	7 345 583,08
ДОЛГ собственников на 25.01.2025 г		0,00	0,00	31 057,38	0,00	0,00	31 057,38
Выполнено работ	ООО "Техновирпласт" ремонт кровли 2017г.						1 342 329,36
	ИП Шмелев А.С ремонт фасада 2019-2021 г						3 152 541,00
Итого выполнено работ							4 494 870,36
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г							2 850 712,72

Экономист



Н.В.Вахрушева