

# Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 20, по ул. 10 лет Октября

Дата начала управления 01 мая 2008 года

|                            |          |      |
|----------------------------|----------|------|
| площадь жилых помещений    | 6 868,20 | кв.м |
| площадь не жилых помещений | 139,00   | кв.м |
| ИТОГО                      | 7 007,20 | кв.м |

Ю.В.Почепцов

## Финансовое состояние на 01.01.2023г

|                                                                        |            |        |
|------------------------------------------------------------------------|------------|--------|
| задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД | 311 015,43 | рублей |
| задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками          | 761 242,14 | рублей |
| ИТОГО                                                                  | 450 226,71 | рублей |

| №<br>п/п                                   | Наименование услуги                          | един.<br>измер.<br>руб./ | тариф                   |                         | Начисления         |                       |              | Оплачено<br>собственниками/<br>нанимателями<br>жилых, не жилых<br>помещений | Предъявлено<br>поставщиком<br>услуг | Задолженность(-)<br>Переплата(+)<br><br>по начисленным<br>платежам | Задолженность(-)<br>переплата(+)<br><br>перед<br>поставщиком | Итого<br>Финансовый<br>результат<br>Задолженность(-)<br>переплата(+) |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                            |                                              |                          | 1-е полугод<br>(6 мес.) | 2-е полугод<br>(6 мес.) | жилые<br>помещения | не жилые<br>помещения | ВСЕГО        |                                                                             |                                     |                                                                    |                                                              |                                                                      |
|                                            | Остаток на 01.01.2023г                       |                          |                         |                         |                    |                       |              |                                                                             |                                     | -311 015,43                                                        | 761 242,14                                                   | 450 226,71                                                           |
| 1                                          | 2                                            | 3                        | 4                       | 5                       | 6                  | 7                     | 8            | 9                                                                           | 10                                  | 11                                                                 | 12                                                           | 13                                                                   |
| период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года |                                              |                          |                         |                         |                    |                       |              | с6+с7                                                                       |                                     | с9-с8                                                              | с8-с10                                                       | с11+с12                                                              |
| 1                                          | Содержание и обслуживание                    | кв.м                     | 22,70                   | 22,70                   | 1 870 596,12       | 37 863,60             | 1 908 459,72 | 1 925 245,66                                                                | 2 219 858,09                        | 16 785,94                                                          | -311 398,37                                                  | -294 612,43                                                          |
|                                            | в том числе:                                 |                          |                         |                         |                    |                       |              |                                                                             |                                     |                                                                    |                                                              |                                                                      |
|                                            | Благоустройство территории                   | кв.м                     | 0,08                    | 0,08                    | 6 593,64           | 133,44                | 6 727,08     | 6 786,25                                                                    | 5 880,00                            | 59,17                                                              | 847,08                                                       | 906,25                                                               |
|                                            | Локальные мероприятия по текущему ремонту    | кв.м                     | 2,46                    | 2,46                    | 202 749,60         | 4 103,28              | 206 852,88   | 208 672,26                                                                  | 519 098,33                          | 1 819,38                                                           | -312 245,45                                                  | -310 426,07                                                          |
|                                            | Услуги УК                                    | кв.м                     | 1,62                    | 1,62                    | 133 517,04         | 2 702,16              | 136 219,20   | 137 417,32                                                                  | 136 219,20                          | 1 198,12                                                           | 0,00                                                         | 1 198,12                                                             |
| 2                                          | ХВС для сод о.и                              | м3                       | 39,24                   | 39,24                   | 10 133,51          | 300,24                | 10 433,75    | 10 525,52                                                                   | 0,00                                | 91,77                                                              | 10 433,75                                                    | 10 525,52                                                            |
| 3                                          | ГВС для сод о.и                              | м3                       | 187,62                  | 187,62                  | 60 425,52          | 1 451,16              | 61 876,68    | 62 420,92                                                                   | 0,00                                | 544,24                                                             | 61 876,68                                                    | 62 420,92                                                            |
| 4                                          | ВО для сод о.и                               | м3                       | 28,37                   | 28,37                   | 16 303,98          | 433,68                | 16 737,66    | 16 884,88                                                                   | 0,00                                | 147,22                                                             | 16 737,66                                                    | 16 884,87                                                            |
| 5                                          | ЭЭ для сод о.и                               | кВт                      | 4,63                    | 4,63                    | 69 471,41          | 2 051,64              | 71 523,05    | 72 152,13                                                                   | 74 854,09                           | 629,08                                                             | -3 331,04                                                    | -2 701,96                                                            |
| 6                                          | Коммунальные услуги:                         |                          | 1-е полугод<br>(6 мес.) | 2-е полугод<br>(6 мес.) | 2 430 138,31       | 0,00                  | 2 430 138,31 | 2 451 512,70                                                                | 2 430 138,31                        | 21 374,39                                                          | 0,00                                                         | 21 374,39                                                            |
|                                            | в том числе:                                 |                          |                         |                         |                    |                       |              |                                                                             |                                     |                                                                    |                                                              |                                                                      |
|                                            | Отопление                                    | Гкал                     | 2431,39                 | 2431,39                 | 0,00               | 0,00                  | 0,00         | 0,00                                                                        | 0,00                                | 0,00                                                               | 0,00                                                         | 0,00                                                                 |
|                                            | Холодное водоснабжение                       | м3                       | 39,24                   | 39,24                   | 331 695,72         | 0,00                  | 331 695,72   | 334 613,16                                                                  | 331 695,72                          | 2 917,44                                                           | 0,00                                                         | 2 917,44                                                             |
|                                            | Горячее водоснабжение                        | м3                       | 187,62                  | 187,62                  | 859 671,28         | 0,00                  | 859 671,28   | 867 232,56                                                                  | 859 671,28                          | 7 561,28                                                           | 0,00                                                         | 7 561,28                                                             |
|                                            | Водоотведение                                | м3                       | 28,37                   | 28,37                   | 368 262,74         | 0,00                  | 368 262,74   | 371 501,81                                                                  | 368 262,74                          | 3 239,07                                                           | 0,00                                                         | 3 239,07                                                             |
|                                            | Электроснабжение                             | кВт                      | 4,63                    | 4,63                    | 870 508,57         | 0,00                  | 870 508,57   | 878 165,17                                                                  | 870 508,57                          | 7 656,60                                                           | 0,00                                                         | 7 656,60                                                             |
| 7                                          | Вознаграждение членам Совета дома            | кв.м                     | 1,00                    | 1,00                    | 82 418,40          | 1 668,00              | 84 086,40    | 84 825,99                                                                   | 84 086,40                           | 739,59                                                             | 0,00                                                         | 739,59                                                               |
| 8                                          | Текущий ремонт                               | кв.м                     | 1,00                    | 1,00                    | 82 418,40          | 1 668,00              | 84 086,40    | 84 825,99                                                                   | 306 785,59                          | 739,59                                                             | -222 699,19                                                  | -221 959,60                                                          |
| 9                                          | Обслуживание ВКГО                            | един.                    | 266,00                  | 0,00                    | 0,00               | 0,00                  | 0,00         | 0,00                                                                        | 0,00                                | 0,00                                                               | 0,00                                                         | 0,00                                                                 |
| 10                                         | Обслуживание спец счета                      | кв.м                     | 0,73                    | 0,73                    | 60 164,88          | 1 217,64              | 61 382,52    | 61 922,41                                                                   | 61 382,52                           | 539,89                                                             | 0,00                                                         | 539,89                                                               |
| 11                                         | Отопление за 2022год                         |                          |                         |                         | 0,00               | 0,00                  | 0,00         | 0,00                                                                        | 0,00                                | 0,00                                                               | 0,00                                                         | 0,00                                                                 |
|                                            | Итого за 2022год                             |                          |                         |                         | 4 682 070,53       | 46 653,96             | 4 728 724,49 | 4 770 316,20                                                                | 5 177 105,00                        | 41 591,71                                                          | -448 380,51                                                  | -406 788,80                                                          |
|                                            | Дополнительные доходы                        |                          |                         |                         |                    |                       |              |                                                                             |                                     |                                                                    |                                                              |                                                                      |
| 1                                          | ООО "ГаджаРи Групп"                          |                          |                         |                         | 11 400,00          | 0,00                  | 11 400,00    | 11 400,00                                                                   | 0,00                                | 0,00                                                               | 11 400,00                                                    | 11 400,00                                                            |
| 2                                          | ПАО "Ростелеком" (01.04.2021г.-30.04.2023г.) |                          |                         |                         | 7 980,00           | 0,00                  | 7 980,00     | 7 980,00                                                                    | 0,00                                | 0,00                                                               | 7 980,00                                                     | 7 980,00                                                             |
| 3                                          | АО "Эр-Телеком Холдинг"                      |                          | 3306,00                 |                         | 0,00               | 0,00                  | 0,00         | 0,00                                                                        | 0,00                                | 0,00                                                               | 0,00                                                         | 0,00                                                                 |
| 4                                          | ООО НИ"                                      |                          |                         |                         | 4 300,19           | 0,00                  | 4 300,19     | 4 300,19                                                                    | 0,00                                | 0,00                                                               | 4 300,19                                                     | 4 300,19                                                             |
| 5                                          | ПАО "МТС"                                    |                          |                         |                         | 6 064,34           | 0,00                  | 6 064,34     | 6 064,34                                                                    | 0,00                                | 0,00                                                               | 6 064,34                                                     | 6 064,34                                                             |
|                                            | Работы                                       |                          |                         |                         | 0,00               | 0,00                  | 0,00         | 0,00                                                                        | 45 880,00                           | 0,00                                                               | -45 880,00                                                   | -45 880,00                                                           |
|                                            | Итого                                        |                          |                         |                         | 29 744,54          | 0,00                  | 29 744,54    | 29 744,54                                                                   | 45 880,00                           | 0,00                                                               | -16 135,46                                                   | -16 135,46                                                           |
|                                            | Итого за 2023год                             |                          |                         |                         | 4 711 815,07       | 46 653,96             | 4 758 469,03 | 4 800 060,74                                                                | 5 222 985,00                        | 41 591,71                                                          | -464 515,97                                                  | -422 924,26                                                          |
|                                            | Итого остаток на 31.12.2023год.              |                          |                         |                         |                    |                       |              |                                                                             |                                     | -269 423,72                                                        | 296 726,17                                                   | 27 302,45                                                            |

## Финансовое состояние на 01.01.2024г

|                                                                        |             |        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|
| задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД | -269 423,72 | рублей |
| задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками          | 296 726,17  | рублей |
| ИТОГО                                                                  | 27 302,45   | рублей |

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

05.03.2024 г. *Шульц Никитов* 66.

Е.В.Лошкарева т.72-38-74

Напечатано: 27.02.2024г

## Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 20

| Год            | Месяц              | ХВС, м3   | ГВС, м3  | Водоотведение, м3 | Теп.энергия (отопление), общая, Гкал | Электроэнергия, кВт |
|----------------|--------------------|-----------|----------|-------------------|--------------------------------------|---------------------|
| 2023           | январь             | 811,00    | 516,994  | 1 327,994         | 228,32                               | 23 275,000          |
|                | январь (жил пом)   | 800,000   | 508,984  | 1 304,000         |                                      | 23 187,000          |
|                | февраль            | 701,000   | 488,902  | 1 189,902         | 198,038                              | 17 328,000          |
|                | февраль (жил пом)  | 689,000   | 480,938  | 1 164,900         |                                      | 17 240,000          |
|                | март               | 618,000   | 424,399  | 1 042,399         | 136,457                              | 16 677,000          |
|                | март (жил пом)     | 606,000   | 415,324  | 1 017,400         |                                      | 16 589,000          |
|                | апрель             | 694,000   | 496,251  | 1 190,251         | 99,705                               | 18 764,000          |
|                | апрель (жил пом)   | 681,000   | 487,241  | 1 150,010         |                                      | 18 676,000          |
|                | май                | 656,000   | 408,812  | 1 064,812         | 0,000                                | 15 105,000          |
|                | май (жил пом)      | 642,000   | 398,674  | 1 037,430         |                                      | 15 017,000          |
|                | июнь               | 831,000   | 270,081  | 1 101,081         | 0,000                                | 16 437,000          |
|                | июнь (жил пом)     | 814,000   | 260,253  | 1 071,080         |                                      | 16 349,000          |
|                | июль               | 695,000   | 268,892  | 963,892           | 0,000                                | 15 285,000          |
|                | июль (жил пом)     | 669,000   | 263,838  | 924,900           |                                      | 15 197,000          |
|                | август             | 775,000   | 265,064  | 1 040,064         | 0,000                                | 17 760,000          |
|                | август (жил пом)   | 756,000   | 255,007  | 1 008,060         |                                      | 17 672,000          |
|                | сентябрь           | 678,000   | 335,073  | 1 013,073         | 0,000                                | 14 121,000          |
|                | сентябрь (жил пом) | 657,000   | 325,067  | 979,080           |                                      | 14 033,000          |
|                | октябрь            | 730,000   | 349,195  | 1 079,195         | 60,068                               | 16 987,000          |
|                | октябрь (жил пом)  | 714,000   | 340,139  | 1 057,280         |                                      | 16 899,000          |
|                | ноябрь             | 152,000   | 430,073  | 582,073           | 129,903                              | 18 176,000          |
|                | ноябрь (жил пом)   | 136,000   | 420,018  | 553,070           |                                      | 18 088,000          |
|                | декабрь            | 1 289,000 | 437,503  | 1 726,503         | 199,407                              | 15 323,000          |
|                | декабрь (жил пом)  | 1 289,000 | 426,498  | 1 713,500         |                                      | 15 235,000          |
|                | ВСЕГО              | 8 630,000 | 4 691,24 | 13 321,239        | 1 051,898                            | 205 238,000         |
| ИТОГО жил пом: |                    | 8 453,000 | 4 581,98 | 12 980,710        | 0,000                                | 204 182,000         |

## Расчет стоимости

| Наименование                  | Период      | Кол-во     | Тариф, руб. | Итого      |
|-------------------------------|-------------|------------|-------------|------------|
| ХВС, м3                       | январь-июнь | 4 232,00   | 39,24       | 166 063,68 |
|                               | июль-ноябрь | 2 932,00   | 39,24       | 115 051,68 |
|                               | декабрь     | 1 289,00   | 39,24       | 50 580,36  |
|                               | ИТОГО       | 8 453,00   |             | 331 695,72 |
| ГВС, м3                       | январь-июнь | 2 551,41   | 187,62      | 478 696,29 |
|                               | июль-ноябрь | 1 604,07   | 187,62      | 300 955,43 |
|                               | декабрь     | 426,50     | 187,62      | 80 019,55  |
|                               | ИТОГО       | 4 581,98   |             | 859 671,28 |
| Водоотведение, м3             | январь-июнь | 6 744,82   | 28,37       | 191 350,54 |
|                               | июль-ноябрь | 4 522,39   | 28,37       | 128 300,20 |
|                               | декабрь     | 1 713,50   | 28,37       | 48 612,00  |
|                               | ИТОГО       | 12 980,710 |             | 368 262,74 |
| Теп.энергия (отопление), Гкал | январь-июнь | 0,00       | 2 431,39    | 0,00       |
|                               | июль-ноябрь | 0,00       | 2 431,39    | 0,00       |
|                               | декабрь     | 0,00       | 2 431,39    | 0,00       |
|                               | ИТОГО       | 0,000      |             | 0,00       |
| Электроэнергия, кВт           | январь-июнь | 107 058,00 | 4,63        | 495 678,54 |
|                               | июль-ноябрь | 81 889,00  | 4,63        | 379 146,07 |
|                               | декабрь     | 15 235,00  | 4,63        | 70 538,05  |
|                               | ИТОГО       | 204 182,00 |             | 945 362,66 |

## Расшифровка статьи за 2023г

## Выполненные работы

| №п/п          | Работы за период                                                   | Сумма, руб.       | Исполнитель        |
|---------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| 1             | Замена тамбурных дверей в МОП                                      | 188 000,00        | ООО "ОПК" Аметист" |
| 2             | Ремонт входных групп                                               | 297 760,81        | ИП Шмелев А.С.     |
| 3             | Замена отсекающих кранов ХВС и ГВС (кв.95)                         | 1 907,00          | ООО "Азбука Быта"  |
| 4             | Обслуживание вентканалов и дымоходов                               | 15 965,00         | ООО "Викинг"       |
| 5             | Замена крана на слив стояка ГВС (1 подъезд)                        | 722,00            | ООО "Азбука Быта"  |
| 6             | Обслуживание вентканалов и дымоходов                               | 3 255,00          | ООО "Викинг"       |
| 7             | Пробивание отверстия вентиляционного канала                        | 5 000,00          | ООО "Викинг"       |
| 8             | Электромонтажные работы (4 подъезд, 9 этаж)                        | 2 411,52          | ООО "Азбука Быта"  |
| 9             | Замена участка трубопровода системы отопления на вводе (1 подъезд) | 4 077,00          | ООО "Азбука Быта"  |
| <b>Итого:</b> |                                                                    | <b>519 098,33</b> |                    |

| Благоустройство территории |                                                                                 | руб.            |                 |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 1                          | Механизированная уборка снега                                                   | 1 260,00        | ИП Волкова Г.Н. |
| 2                          | Распиловка аварийного зеленого насаждения, дробление веток с послед.утилизацией | 3 520,00        | ИП Волкова Г.Н. |
| 3                          | Распиловка упавшего дерева                                                      | 1 100,00        | ИП Волкова Г.Н. |
| <b>Итого:</b>              |                                                                                 | <b>5 880,00</b> |                 |

| Текущий ремонт |                                               | руб.              |                  |
|----------------|-----------------------------------------------|-------------------|------------------|
| 1              | Изготовление и монтаж козырьков входных групп | 249 185,59        | ИП Шмелев А.С.   |
| 2              | Установка ПВХ откосов (4 подъезда)            | 57 600,00         | ИП Дитятьев С.Л. |
| <b>Итого:</b>  |                                               | <b>306 785,59</b> |                  |

| Работы с дополнительных доходов |                                                  | руб.             |                 |
|---------------------------------|--------------------------------------------------|------------------|-----------------|
| 1                               | Изготовление бланков                             | 660,00           | ИП Мишкин Ю.А.  |
| 2                               | Обогащение газонов и клумб придомовой территории | 9 900,00         | ИП Волкова Г.Н. |
| 3                               | Спортивный комплекс                              | 35 320,00        | ООО "ЭЛКОМ"     |
| <b>Итого:</b>                   |                                                  | <b>45 880,00</b> |                 |

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

| начислено    | тариф<br>(руб/кв.м) | % банка           | начислено<br>пени | жилые<br>помещения  | нежилые<br>помещения | Администрация | Итого (руб)         |
|--------------|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|----------------------|---------------|---------------------|
| 2015 год     | 7,30                | 6 455,01          | 0,00              | 551 532,86          | 11 161,70            | 0,00          | 569 149,57          |
| 2016 год     | 7,30                | 34 998,34         | 1 720,63          | 603 374,95          | 12 176,40            | 0,00          | 652 270,32          |
| 2017 год     | 7,30                | 12 547,86         | 9 509,82          | 601 654,32          | 12 176,40            | 0,00          | 635 888,40          |
| 2018 год     | 7,30                | 15 831,18         | 9 014,74          | 599 933,69          | 12 176,40            | 0,00          | 636 956,01          |
| 2019 год     | 7,30                | 31 067,78         | 7 871,92          | 601 654,32          | 12 176,40            | 0,00          | 652 770,42          |
| 2020 год     | 8,70                | 10 628,89         | 1 671,09          | 717 040,08          | 14 511,60            | 0,00          | 743 851,66          |
| 2021 год     | 8,70                | 2 342,74          | 4 428,32          | 717 040,08          | 14 511,60            | 0,00          | 738 322,74          |
| 2022 год     | 8,70                | 17 869,27         | 3 708,06          | 717 040,08          | 14 511,60            | 0,00          | 753 129,01          |
| 2023 год     | 9,70                | 67 096,79         | 3 531,45          | 799 458,48          | 16 179,60            | 0,00          | 886 266,32          |
| <b>ИТОГО</b> |                     | <b>198 837,86</b> | <b>41 456,03</b>  | <b>5 908 728,86</b> | <b>119 581,70</b>    | <b>0,00</b>   | <b>6 268 604,45</b> |

|                                        |                                          |            |           |              |            |      |              |
|----------------------------------------|------------------------------------------|------------|-----------|--------------|------------|------|--------------|
| Оплачено                               |                                          | 198 837,86 | 41 456,03 | 5 857 864,42 | 111 397,67 | 0,00 | 6 209 555,98 |
| ДОЛГ собственников на<br>28.01.2024 г. |                                          | 0,00       | 0,00      | 50 864,44    | 8 184,03   | 0,00 | 59 048,47    |
| Выполнено работ                        | ООО "Техновирпласт" ремонт кровли 2017г. |            |           |              |            |      | 1 342 329,36 |
|                                        | ИП Шмелев А.С ремонт фасада 2019-2021 г  |            |           |              |            |      | 3 152 541,00 |
| Итого выполнено работ                  |                                          |            |           |              |            |      | 4 494 870,36 |
| Остаток на р/сч на 28.01.2024 г.       |                                          |            |           |              |            |      | 1 714 685,62 |

Экономист



Н.В.Вахрушева