

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 20, по ул. 10 лет Октября

Дата начала управления 01 мая 2008 года

площадь жилых помещений	6 868,20	кв. м
площадь не жилых помещений	139,00	кв. м
ИТОГО	7 007,20	кв. м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-364 714,18	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	1 006 460,03	рублей
ИТОГО	641 745,85	рублей



№ п/п	Наименование услуги	единица измерения	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+)	Задолженность(-) переплата(+)	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2022г	руб./								-364 714,18	1 006 460,03	641 745,85
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,70	22,70	1 870 784,69	37 863,60	1 908 648,29	1 938 787,74	1 942 307,48	30 139,45	-33 659,19	-3 519,74
	в том числе											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 593,64	133,44	6 727,08	6 787,98	40 048,00	60,90	-33 320,92	-33 260,02
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	202 749,60	4 103,28	206 852,88	208 725,57	207 191,15	1 872,69	-338,27	1 534,42
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	133 517,04	2 702,16	136 219,20	137 452,43	136 219,20	1 233,23	0,00	1 233,23
2	ХВС для сод.о.и	м3	31,15	37,38/ 38,24	13 100,43	259,93	13 360,36	13 481,31	13 360,36	120,95	0,00	120,95
3	ГВС для сод.о.и	м3	154,37	169,03/ 187,02	62 131,98	1 255,17	63 387,15	63 961,01	63 387,15	573,86	0,00	573,86
4	ВО для сод.о.и	м3	22,52	27,02/ 28,37	18 941,58	385,03	19 326,61	19 501,58	19 326,61	174,97	0,00	174,97
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,12	4,28/ 4,93	74 077,85	1 865,38	75 943,23	76 630,76	75 943,23	687,53	0,00	687,53
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес./7мес.	3 644 294,61	0,00	3 644 294,61	3 664 248,08	3 644 294,61	19 953,47	0,00	19 953,47
	в том числе											
	Отопление (0,012656Гкал/кв.м) (до 31.08.2022г.)	Гкал	2144,84	2230,63/ 2431,38	1 440 281,19	0,00	1 440 281,19	1 440 281,19	1 440 281,19	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/ 38,24	268 303,54	0,00	268 303,54	270 732,56	268 303,54	2 429,02	0,00	2 429,02
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	169,03/ 187,02	814 831,20	0,00	814 831,20	822 208,06	814 831,20	7 376,86	0,00	7 376,86
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/ 28,37	317 686,46	0,00	317 686,46	320 562,55	317 686,46	2 876,09	0,00	2 876,09
	Электроснабжение	кВт	4,12	4,28/ 4,93	803 192,22	0,00	803 192,22	810 463,71	803 192,22	7 271,49	0,00	7 271,49
7	Вознаграждение членам Совета дома	кв.м	0,00	1,00	41 209,20	834,00	42 043,20	42 423,83	42 043,20	380,63	0,00	380,63
8	Текущий ремонт	кв.м	1,00	1,00	82 418,40	1 668,00	84 086,40	84 847,65	252 691,48	761,25	-168 605,08	-167 843,83
9	Обслуживание ВКГО	един.	266,00	0,00	38 763,00	0,00	38 763,00	39 113,93	38 763,00	350,93	0,00	350,93
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	60 164,88	1 217,64	61 382,52	61 938,23	61 382,52	555,71	0,00	555,71
11	Отопление за 2021год				7 637,08	0,00	7 637,08	7 637,08	0,00	0,00	7 637,08	7 637,08
	Итого за 2022год				5 913 523,70	45 348,75	5 958 872,45	6 012 571,20	6 153 499,64	53 698,75	-194 627,19	-140 928,44
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГаджаРи Групп"				11 400,00	0,00	11 400,00	11 400,00	0,00	0,00	11 400,00	11 400,00
2	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)				9 975,00	0,00	9 975,00	9 975,00	0,00	0,00	9 975,00	9 975,00
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"		3306,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ООО "НИ"				3 909,29	0,00	3 909,29	3 909,29	0,00	0,00	3 909,29	3 909,29
5	ПАО "МТС"				6 064,34	0,00	6 064,34	6 064,34	0,00	0,00	6 064,34	6 064,34
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	81 939,33	0,00	-81 939,33	-81 939,33
	Итого				31 348,63	0,00	31 348,63	31 348,63	81 939,33	0,00	-50 590,70	-50 590,70
	Итого за 2022год				5 944 872,33	45 348,75	5 990 221,08	6 043 919,84	6 235 438,97	53 698,75	-245 217,89	-191 519,14
	Итого остаток на 31.12.2022год.									-311 015,43	761 242,14	450 226,71

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-311 015,43	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	761 242,14	рублей
ИТОГО	450 226,71	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

22.02.2023г. Глумф Гликоме 65

Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 20

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	739,00	525,68		212,97	21 826,00
	январь (жил пом)	727,000	517,741	1 244,74	208,745	21 738,000
	февраль	769,000	543,160		177,860	17 929,000
	февраль (жил пом)	753,000	533,248	1 286,25	174,332	17 841,000
	март	683,000	470,650		149,520	17 448,000
	март (жил пом)	679,000	461,595	1 140,60	146,554	17 360,000
	апрель	686,000	542,150		102,780	18 948,000
	апрель (жил пом)	667,000	533,168	1 200,17	100,741	18 860,000
	май	705,000	462,200		41,970	16 618,000
	май (жил пом)	692,000	455,126	1 147,13	41,137	16 530,000
	июнь	674,000	400,560		0,000	17 259,000
	июнь (жил пом)	660,000	392,467	1 052,47	0,000	17 171,000
	июль	620,000	327,098		0,000	15 026,000
	июль (жил пом)	607,000	320,103	927,10	0,000	14 938,000
	август	730,000	322,860		0,000	15 750,000
	август (жил пом)	715,000	316,762	1 031,76	0,000	15 662,000
	сентябрь	695,000	405,900		0,000	16 119,000
	сентябрь (жил пом)	680,000	399,837	1 079,84	0,000	16 031,000
	октябрь	651,000	451,820		85,900	18 615,000
	октябрь (жил пом)	636,000	442,854	1 078,85	0,000	18 527,000
	ноябрь	704,000	568,840		151,890	17 599,000
	ноябрь (жил пом)	688,000	559,741	1 247,74	0,000	17 511,000
	декабрь	703,000	470,070		182,130	16 465,000
	декабрь (жил пом)	693,000	463,012	1 156,01	0,000	16 377,000
	ВСЕГО	8 359,000	5 490,99		1 105,020	209 602,000
ИТОГО жил пом:		8 197,000	5 395,65	13 592,654	671,510	208 546,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 178,00	31,15	130 144,70
	июль-ноябрь	3 326,00	37,38	124 325,88
	декабрь	693,00	39,24	27 193,32
	ИТОГО	8 197,00		281 663,90
ГВС, м3	январь-июнь	2 893,35	154,37	446 645,67
	июль-ноябрь	2 039,30	169,03	344 702,37
	декабрь	463,01	187,62	86 870,31
	ИТОГО	5 395,654		878 218,35
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 071,35	22,52	159 246,69
	июль-ноябрь	5 365,30	27,02	144 970,32
	декабрь	1 156,01	28,37	32 796,06
	ИТОГО	13 592,654		337 013,07
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	671,51	2 144,84	1 440 281,19
	июль-ноябрь	0,00	2 230,63	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	671,510		1 440 281,19
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	109 500,00	4,12	451 140,00
	июль-ноябрь	82 669,00	4,26	352 169,94
	декабрь	16 377,00	4,63	75 825,51
	ИТОГО	208 546,00		879 135,45

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Химический анализ проб воды	2 738,00	Центр гигиены и эпидемиологии в УР
2	Техническое обследование вентиляции	15 660,00	ООО "Викинг"
3	Ревизия ПВХ окон	36 600,00	ИП Дитятьев С.Л
4	Ремонт стальных подступенков	109 522,16	ИП Шмелев А.С
5	Замена отсекающего крана ГВС (кв.34)	959,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена отсекающего крана ГВС (кв.7)	798,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена отсекающего крана ГВС (кв.79)	798,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена участка трубопровода системы ГВС (подъезд №2)	1 819,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена трубопроводов узла учета системы ГВС в связи с аварийным состоянием	24 342,99	ООО "Территория Теплоучета"
10	Покраска газопровода с приставной лестницы	10 850,00	ИП Шмелев А.С
11	Замена трубопровода и отсекающего крана системы ХВС (кв.127)	2 404,00	ООО "Азбука Быта"
12	Изготовление бланков	700,00	ИП Мишкин Ю.А
Итого:		207 191,15	

Благоустройство территории

руб.

1	Вырубка зеленых насаждений (клен-1шт.) при помощи АГП автовышка, дробление веток с последующей утилизацией	9 893,00	ИП Волкова Н.С
2	Распиловка упавшего зеленого насаждения (черемуха-1шт.), дробление веток с последующей утилизацией	4 517,00	ИП Волкова Н.С
3	Демонтаж автомобильных покрышек	538,00	ИП Волкова Н.С
4	Установка урн	16 400,00	ИП Коробейников М.Ю
5	Приемка в собственность изношенных шин	2 980,00	ООО "Эко-Альянс"
6	Распиловка упавшего зеленого насаждения (черемуха-2шт.), валка аварийного дерева (рябина-1шт.), дробление веток с последующей утилизацией	5 720,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		40 048,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Изготовление и монтаж ограждений и пандуса	67 913,20	ИП Шмелев А.С
2	Изготовление и монтаж ограждений, пандусы	184 778,28	ИП Шмелев А.С
Итого:		252 691,48	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Санитарная обрезка зеленых насаждений (рябина-1шт., клен-1шт., черемуха-1шт., яблоня-1шт.), дробление веток с последующей утилизацией	35 760,00	ИП Волкова Г.Н
2	Установка скамеек	46 179,33	ООО "Азбука Быта"
Итого:		81 939,33	

Исполнитель



Е. В. Лошарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	6 455,01	0,00	551 532,86	11 161,70	0,00	569 149,57
2016 год	7,30	34 998,34	1 720,63	603 374,95	12 176,40	0,00	652 270,32
2017 год	7,30	12 547,86	9 509,82	601 654,32	12 176,40	0,00	635 888,40
2018 год	7,30	15 831,18	9 014,74	599 933,69	12 176,40	0,00	636 956,01
2019 год	7,30	31 067,78	7 871,92	601 654,32	12 176,40	0,00	652 770,42
2020 год	8,70	10 628,89	1 671,09	717 040,08	14 511,60	0,00	743 851,66
2021 год	8,70	2 342,74	4 428,32	717 040,08	14 511,60	0,00	738 322,74
2022 год	8,70	17 869,27	3 708,06	717 040,08	14 511,60	0,00	753 129,01
ИТОГО		131 741,07	37 924,58	5 109 270,38	103 402,10	0,00	5 382 338,13

Оплачено		131 741,07	37 924,58	5 059 327,28	98 008,32	0,00	5 327 001,25
ДОЛГ собственников на 27.01.2023г		0,00	0,00	49 943,10	5 393,78	0,00	55 336,88
Выполнено работ	ООО "Техновирпласт" ремонт кровли 2017г.						1 342 329,36
	ИП Шмелев А.С ремонт фасада 2019-2021 г						3 152 541,00
Итого выполнено работ							4 494 870,36
Остаток на р/сч на 27.01.2023г							832 130,89

Экономист



Е.В. Лошкарева