

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Ижевск "14" Октября 2025 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д. 19, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящихся в данном МКД.

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №19, расположенном по адресу 10 лет Октября.

Площадь МКД: 14 777.90 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24	2024год	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,58	586 276,11	586 276,11
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	5,28	6,25	1 007 112,06	1 007 112,06
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	0	0	0,00	0,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	288 703,39	288 703,39
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	110 573,53	110 573,53
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	43 017,21	43 017,21
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению		руб./м2 в мес.	0	0,25	18 485,38	18 485,38
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,38	0,43	71 104,06	71 104,06
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	/ По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	2,54	2,89	475 228,50	475 228,50
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	8,51	1 410 254,18	1 410 254,18
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	3,95	652 058,57	652 058,57
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	671 276,08	671 276,08
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	86 919,53	86 919,53
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	2,79	460 626,09	599 346,84
	плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	1,85	304 271,34	304 271,34
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,19	0,19	33 703,49	33 703,49
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	14 188,80	15 030,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	64 008,59	64 008,59
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	5 321,60	5 321,60
	Итого			20,68	23,64	3 885 762,27	4 025 324,22

Всего в период с 01 января 2024года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 4 025 324рублей 22 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик

(должность, ФИО)



(подпись)

(подпись)

Мухоманов Р.Р.

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена американки на полотенцесушителе (кв.50)	937,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена участка стояка ГВС (кв.107)	2 245,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена отсекающего крана ГВС (кв.121)	1 454,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена участка трубопровода системы ГВС (6 под.)	958,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена американок на полотенцесушителе (кв.45)	1 718,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена крана на стояке ГВС (7 под.)	1 142,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена участка стояка ГВС (кв.217)	2 793,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена стояка канализации (кв.59)	4 776,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена участка трубопровода системы ГВС (6 под.)	661,00	ООО "Азбука Быта"
#	Установка радиаторов (кв.49)	5 308,00	ООО "Азбука Быта"
#	Замена участка трубопровода системы ГВС (6 под.)	1 327,00	ООО "Азбука Быта"
#	Замена крана на стояке ХВС (1 под.)	2 866,00	ООО "Азбука Быта"
#	Замена трубопровода системы ГВС (2 под.)	1 329,00	ООО "Азбука Быта"
#	Замена стояка канализации (кв.161)	4 858,00	ООО "Азбука Быта"
#	Замена американки на полотенцесушителе (кв.184)	940,00	ООО "Азбука Быта"
#	Замена американки на полотенцесушителе и участка стояка ГВС (кв.219)	1 798,00	ООО "Азбука Быта"
#	Замена участка трубопровода системы отопления (2 под.)	3 164,00	ООО "Азбука Быта"
#	Замена стояка ГВС (кв.47,51)	866,00	ООО "Азбука Быта"
#	Замена американки на полотенцесушителе (кв.180)	1 207,00	ООО "Азбука Быта"
#	Замена участка стояка ГВС (7 под.)	724,00	ООО "Азбука Быта"
#	Замена участка трубопровода системы ГВС (6 под.)	1 286,00	ООО "Азбука Быта"
#	Замена стояка канализации и участка трубопровода циркуляции ГВС (кв.100)	6 958,00	ООО "Азбука Быта"
#	Замена светильника (6 под., тамбур)	1 933,02	ООО "Азбука Быта"
#	Замена американок на полотенцесушителе (кв.2)	1 507,00	ООО "Азбука Быта"
#	Замена крана на слив стояка ГВС (3 под.)	775,00	ООО "Азбука Быта"
#	Замена стояка канализации (кв.81,85)	10 331,00	ООО "Азбука Быта"
#	Замена участка трубопровода системы ГВС (6 под.)	1 363,00	ООО "Азбука Быта"
#	Эл.монтажные работы в подъезде по замене светильника (4 под. тамбур)	1 819,71	ООО "Азбука Быта"
#	Эл.монтажные работы в подъезде по замене светильника (3 под., 2 эт.)	1 819,71	ООО "Азбука Быта"
#	Замена крана на слив стояка ХВС (6 под.)	816,00	ООО "Азбука Быта"
#	Замена стояка канализации (кв.173)	3 801,00	ООО "Азбука Быта"
#	Замена участка стояка ГВС с выходом в подвал (кв.180)	865,00	ООО "Азбука Быта"
#	Замена участка стояка ГВС (кв.246)	835,00	ООО "Азбука Быта"
#	Монтаж крана на слив стояка системы отопления (2 под.)	873,00	ООО "Азбука Быта"
#	Замена участка стояка ГВС (кв.181)	844,00	ООО "Азбука Быта"
#	Замена участка стояка ГВС и американок на полотенцесушителе (кв.217)	1 212,00	ООО "Азбука Быта"
#	Замена участка циркуляции ГВС (кв.100)	725,00	ООО "Азбука Быта"
#	Ремонт фасада (межпанельные швы)	288 900,00	ИП Шмелев А.С.
#	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	114 400,00	МП "Город"
#	Окраска газовой трубы по фасаду МКД	39 250,00	ИП Шмелев А.С.
#	Обследование вентканалов	31 775,00	ООО "Викинг"
#	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок	42 153,00	ООО "Альтон"
#	Работы по газопроводу (утечка газа)	4 034,40	газпромгазраспределение
Итого:		599 346,84	