

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Ижевск "15" 02.2024 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д. 19, имеющие в дальнейшем
"Заказчик", в лице
данном МКД,

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,
действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №19, расположенном по адресу 10 лет Октября.

Площадь МКД: 14 777,90 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.23-31.12.23	2023год	2023 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	550 323,14	550 323,14
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	6,73	1 152 329,21	1 152 329,21
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	239 558,50	239 558,50
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	266 043,75	266 043,75
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	104 627,53	104 627,53
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	40 787,00	40 787,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановлен ие Правительст ва №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,38	67 387,22	67 387,22
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	433 925,20	433 925,20
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	1 338 877,74	1 338 877,74
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	617 125,10	617 125,10
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	634 858,58	634 858,58
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,49	86 894,05	86 894,05
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	436 241,64	296 861,56
	плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	287 274,34	287 274,34
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,19	33 693,61	33 693,61
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	14 188,80	3 844,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО; в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	60 293,83	60 293,83
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	5 320,04	
	Итого			22,13	3 878 542,36	#ЗНАЧ!

Всего в период с 01 января 2023года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 809 055 рублей 61 копейк.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик

(должность, ФИО)



С.П. Орлов Д.В.

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое обследование вентиляции	36 270,00	ООО "Викинг"
2	Монтаж кранов на элеваторный узел системы отопления для промывки	9 606,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена стояка канализации кв№33	3 423,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена участка трубопроводаливневой канализации под№8-3эт	1 087,00	ООО "Азбука Быта"
5	Ремонт системы освещения мест общего пользования в подъездах	155 568,00	ООО "Азбука Быта"
6	Ремонт системы освещения входных групп в подъезды	26 563,00	ИП Агафонов В.Г.
7	Таблички из пластика	342,00	ИП Анкудинов В.Н.
8	Замена стояка канализации кв№167	2 610,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена участка трубопровода системы ГВС (подъезд №6)	618,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена аварийных радиаторов (кв.45)	10 834,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена участка стояка ГВС кв№181	779,00	ООО "Азбука Быта"
12	Электромонтажные работы по замене выключателей под№3; под№8-1,3эт	807,65	ООО "Азбука Быта"
13	Замена стояка канализации (кв.94)	4 557,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена стояка канализации с выходом в подвал кв№144	9 274,00	ООО "Азбука Быта"
15	Электромонтажные работы в подъезде№4 -1,4эт	507,91	ООО "Азбука Быта"
16	Замена участка стояка ГВС кв№15	1 928,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена крана на стояке ГВС кв№1	963,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена участка стояка ГВС кв№216	787,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена американки на полотенцесушителе (кв.80)	1 408,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена осекающих кранов ГВС и ХВС кв№161	2 240,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена участка стояка ГВС (кв.216)	795,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена задвижки на элеваторном узле под№4	8 955,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена американок на полотенцесушителе кв№155	1 408,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена участка стояка ГВС кв№180,184	1 565,00	ООО "Азбука Быта"
25	Замена крана на слив стояка ГВС под№2	828,00	ООО "Азбука Быта"
26	Замена стояка канализации с выходом в подвал кв№4	12 371,00	ООО "Азбука Быта"
27	Замена крана на слив стояка ГВС под№1	767,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		296 861,56	