

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д. 19, имеющие в
дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____,
находящихся в данном МКД.

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,
действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по
содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего
имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №19, расположенном по
адресу 10 лет Октября.

Площадь МКД: 14 777,90 кв.м.

№ п /п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.22-31.12.22	2022 год	2022 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	550 323,14	550 323,14
			руб./м2 в мес.	6,73	1 190 026,73	1 190 026,73
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)					
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	257 135,46	257 135,46
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	273 095,59	273 095,59
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	104 627,53	104 627,53
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	40 787,00	40 787,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	67 387,22	67 387,22
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	446 993,92	446 993,92
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	1 338 877,74	1 338 877,74
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего		руб./м2 в мес.	3,48	617 125,10	617 125,10
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и		руб./м2 в мес.	3,58	634 858,58	634 858,58
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых	руб./м2 в мес.	0,49	86 894,05	86 894,05	
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, оплата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	2,46	439 435,68	137 960,95
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой		руб./м2 в мес.	1,62	287 067,16	287 067,16
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,19	33 693,61	33 693,61
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за		руб./м2 в мес.	0,08	14 177,45	4 302,00
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,34	60 293,83	60 293,83
			руб./м2 в мес.	0,03	5 320,04	5 320,04
			руб./м2 в мес.	0,03	5 320,04	5 320,04
Итого				22,13	3 919 215,39	3 607 865,21

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 607 865 рублей 21 копейка.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик
(должность, ФИО)

(подпись)

(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена пружин подвески противовеса (подъезд №6)	5 653,00	ООО "Ижевские лифты"
2	Замена трубопровода системы ГВС и крана на слив стояка ГВС (подъезд №7)	939,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена трубопровода системы канализации на тех.этаже с выходом на кровлю (подъезд №6)	5 433,00	ООО "Азбука Быта"
4	Изготовление бланков	1 800,00	ИП Мишкин Ю.А
5	Замена отсекающего крана ГВС (кв.267)	859,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена стояка канализации (кв.271)	2 669,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена кранов на стояках системы отопления (подъезд №2)	2 069,00	ООО "Азбука Быта"
8	Изготовление бланков	820,00	ИП Мишкин Ю.А
9	Замена американки на полотенцесушителе (кв.53)	576,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена участка трубопровода системы ГВС (подъезд №7)	666,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена крана на элеваторном узле	1 971,00	ООО "Азбука Быта"
12	Изготовление бланков	1 655,00	ИП Мишкин Ю.А
13	Замена отсекающих кранов на радиаторе отопления (кв.40)	1 989,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена стояка канализации (кв.84)	3 746,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена кранов на слив стояков системы отопления (подъезд №1,2)	4 239,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена стояка канализации, вскрытие и восстановление ниш (кв.256,260)	9 767,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена аварийного радиатора (кв.45)	7 395,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена стояка системы канализации (кв.59)	3 333,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена стояка системы канализации (кв.261)	3 186,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена американки на полотенцесушителе (кв.216)	655,00	ООО "Азбука Быта"
21	Монтаж трубопровода ХВС для полива (подъезд №2)	970,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена отсекающего крана ГВС (кв.89)	923,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена аварийных радиаторов (кв.40)	14 011,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена отсекающего крана ГВС (кв.34)	1 445,00	ООО "Азбука Быта"
25	Замена грузозачных клапанов мусоропровода (подъезд №2-2эт.)	6 360,00	ИП Волкова Г.Н
26	Замена запорной арматуры и трубной части узла учета тепловой энергии в связи с коррозией и аварийным состоянием	36 818,15	ООО "Территория Теплоучета"
27	Ремонтные работы внутреннего газопровода	3 167,80	АО "Газпром газораспределение Ижевск"
28	Ремонт вентиляции (кухня, санузел)(кв.212)	13 700,00	ООО "Викинг"
29	Замена американки на полотенцесушителе и участка стояка ГВС (кв.216)	1 146,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		137 960,95	