

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 19, по ул. 10 лет Октября

Дата начала управления 01 марта 2013 года

площадь жилых помещений	14 675,50	кв.м
площадь не жилых помещений	102,40	кв.м
ИТОГО	14 777,90	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 001 337,57	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	913 296,41	рублей
ИТОГО	-88 041,16	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2023г									-1 001 337,57	913 296,41	-88 041,16
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года							c4+c5			c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,13	22,13	3 851 349,16	27 193,20	3 878 542,36	3 790 422,99	3 728 817,48	-88 119,37	149 724,88	61 605,51
	в том числе											
	Благоустройства территории	кв.м	0,08	0,08	14 090,52	98,28	14 188,80	13 866,43	3 844,00	-322,37	10 344,80	10 022,43
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	433 218,84	3 022,80	436 241,64	426 330,35	296 861,56	-9 911,29	139 380,08	129 468,79
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	285 283,68	1 990,66	287 274,34	280 747,55	287 274,34	-6 526,79	0,00	-6 526,79
2	ХВ для сод.о.и	м3	39,24	39,24	30 992,83	221,16	31 213,99	30 504,82	47 733,07	-709,17	-16 519,08	-17 228,25
3	ГВ для сод.о.и	м3	187,62	187,62	111 537,92	1 032,24	112 570,16	110 012,60	0,00	-2 557,56	112 570,16	110 012,60
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	28,37	38 735,27	319,44	39 054,71	38 167,40	15 116,56	-887,31	23 938,15	23 050,84
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	4,63	154 612,26	1 634,28	156 246,54	152 696,66	156 246,54	-3 549,88	0,00	-3 549,88
6	Коммунальные услуги:				11 484 471,08	0,00	11 484 471,08	11 223 547,18	11 484 471,08	-260 923,90	0,00	-260 923,90
	в том числе											
	Отопление	Гкал	2431,39	2431,39	5 638 622,57	0,00	5 638 622,57	5 510 514,68	5 638 622,57	-128 107,89	0,00	-128 107,89
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	692 019,41	0,00	692 019,41	676 296,93	692 019,41	-15 722,48	0,00	-15 722,48
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	1 885 888,51	0,00	1 885 888,51	1 843 041,66	1 885 888,51	-42 846,85	0,00	-42 846,85
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	800 283,77	0,00	800 283,77	782 101,55	800 283,77	-18 182,22	0,00	-18 182,22
	Электроэнергия	кВт	4,63	4,63	1 595 492,67	0,00	1 595 492,67	1 559 243,53	1 595 492,67	-36 249,14	0,00	-36 249,14
	Обращение с ТКО	руб/чел	110,16	110,16	872 164,15	0,00	872 164,15	852 348,83	872 164,15	-19 815,32	0,00	-19 815,32
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание ВКГО	усл	0,00	0,00	1 920,00	0,00	1 920,00	1 876,38	1 920,00	-43,62	0,00	-43,62
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	127 799,28	897,00	128 696,28	125 772,34	128 696,28	-2 923,94	0,00	-2 923,94
10	Отопление за 2022г.				-109 605,15	0,00	-109 605,15	-107 114,95	0,00	2 490,20	-109 605,15	-107 114,95
	Целевой сбор на содержание элементов благоустройства (с ноября 2023г)	кв.м	0,00	0,50	14 675,50	51,20	14 726,70	14 392,11	0,00	-334,59	14 726,70	14 392,11
11	Текущий ремонт	кв.м	1,00	2,50	220 132,50	1 536,00	221 668,50	216 632,26	415 525,00	-5 036,24	-193 856,50	-198 892,74
	Итого за 2023год				15 926 620,65	32 884,52	15 959 505,17	15 596 909,78	15 978 526,01	-362 595,39	-19 020,84	-381 616,23
Дополнительные доходы												
1	ООО "Гаджари Групп"				14 250,00	0,00	14 250,00	14 250,00	0,00	0,00	14 250,00	14 250,00
2	ПАО "Ростелеком" (01.04.2023г.-30.04.2023г.)				15 960,00	0,00	15 960,00	15 960,00	0,00	0,00	15 960,00	15 960,00
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"		3420,00		0,00							
4	ООО "НИ"				25 801,96	0,00	25 801,96	25 801,96	0,00	0,00	25 801,96	25 801,96
5	ПАО "МТС"				1 710,00	0,00	1 710,00	1 710,00	0,00	0,00	1 710,00	1 710,00
6	ООО "РЦИН"				17 100,00	0,00	17 100,00	17 100,00	0,00	0,00	17 100,00	17 100,00
7	Закиров Р.Ф.				26 505,00	0,00	26 505,00	26 505,00	0,00	0,00	26 505,00	26 505,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	107 850,00	0,00	-107 850,00	-107 850,00
	Итого				101 326,96	0,00	101 326,96	101 326,96	107 850,00	0,00	-6 523,04	-6 523,04
	Итого за 2023год				16 027 947,61	32 884,52	16 060 832,14	15 698 236,75	16 086 376,01	-362 595,39	-25 543,88	-388 139,27
Итого остаток на 31.12.2023год.										-1 363 932,96	887 752,53	-476 180,43

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 363 932,96	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	887 752,53	рублей
ИТОГО	-476 180,43	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ориг. Р.Ф.
04.03.2024

15.02.2024 РР

Е.В.Лошкарева т. 72-38-74 (доб.117)

Напечатано: 05.02.2024г

Ведомость потребления ресурсов, ул.10 лет Октября, 19

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт ночь	Электроэнергия, кВт день
2023	январь	1 673,00	1052,594	2 725,594	532,77	22 699,00	29 874,00
	январь (жил пом)	1 673,000	1052,594	2 714,920	499,297	22 685,000	29 847,000
	февраль	1 456,000	999,982	2 455,982	460,075	13 429,00	17 297,00
	февраль (жил пом)	1 456,000	999,982	2 445,980	430,859	13 415,000	17 270,000
	март	1 456,000	893,562	2 349,562	322,130	16 597,00	20 988,00
	март (жил пом)	1 456,000	893,558	2 339,130	300,235	16 583,000	20 961,000
	апрель	1 521,000	1030,319	2 551,319	233,271	15 535,00	19 247,00
	апрель (жил пом)	1 521,000	1030,317	2 421,720	222,120	15 521,000	19 220,000
	май	1 546,000	767,958	2 313,958	0,000	14 912,00	17 441,00
	май (жил пом)	1 546,000	767,957	2 313,080	0,000	14 898,000	17 414,000
	июнь	1 476,000	661,123	2 137,123	0,000	14 411,00	17 092,00
	июнь (жил пом)	1 476,000	661,123	2 137,120	0,000	14 397,000	17 065,000
	июль	1 491,000	530,667	2 021,667	0,000	14 726,00	17 677,00
	июль (жил пом)	1 491,000	530,667	2 021,240	0,000	14 712,000	17 650,000
	август	1 753,000	572,308	2 325,308	0,000	15 468,00	18 242,00
	август (жил пом)	1 753,000	572,308	2 325,310	0,000	15 454,000	18 215,000
	сентябрь	1 727,000	692,107	2 419,107	0,000	16 765,00	20 566,00
	сентябрь (жил пом)	1 727,000	692,107	2 419,110	0,000	16 751,000	20 539,000
	октябрь	1 703,000	851,367	2 554,367	151,748	14 734,00	18 483,00
	октябрь (жил пом)	1 703,000	851,367	2 554,370	142,128	14 720,000	18 483,000
	ноябрь	1 644,000	942,065	2 586,065	318,684	16 241,00	21 810,00
	ноябрь (жил пом)	1 644,000	942,065	2 586,070	299,218	16 227,000	21 783,000
	декабрь	1 406,000	1057,594	2 463,594	453,715	14 228,00	18 925,00
	декабрь (жил пом)	1 406,000	1057,594	2 463,590	425,237	14 214,000	18 898,000
	ВСЕГО	18 852,000	10 051,646	28 903,646	2 472,390	189 745,000	237 642,000
	ИТОГО жил пом:	18 852,000	10 051,639	28 741,640	2 319,094	189 577,000	237 345,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	9 128,00	39,24	358 182,72
	июль-ноябрь	8 318,00	39,24	326 398,32
	декабрь	1 406,00	39,24	55 171,44
	ИТОГО	18 852,00		739 752,48
ГВС, м3	январь-июнь	5 405,53	187,62	1 014 185,73
	июль-ноябрь	3 588,51	187,62	673 277,00
	декабрь	1 057,59	187,62	198 425,79
	ИТОГО	10 051,639		1 885 888,51
Водоотведение, м3	январь-июнь	14 371,95	28,37	407 732,22
	июль-ноябрь	11 906,10	28,37	337 776,06
	декабрь	2 463,59	28,37	69 892,05
	ИТОГО	28 741,64		815 400,33
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	1 452,51	2 431,39	3 531 620,57
	июль-ноябрь	441,35	2 431,39	1 073 085,35
	декабрь	425,24	2 431,39	1 033 916,65
	ИТОГО	2 319,094		5 638 622,57
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	97 499,00	2,73	266 172,27
	июль-ноябрь	77 864,00	2,73	212 568,72
	декабрь	14 214,00	2,73	38 804,22
	январь-июнь	121 777,00	5,20	633 240,40
	июль-ноябрь	96 670,00	5,20	502 684,00
	декабрь	18 898,00	5,20	98 269,60
	ИТОГО	426 922,00		1 751 739,21

Исполнитель

Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое обследование вентиляции	36 270,00	ООО "Викинг"
2	Монтаж кранов на элеваторный узел системы отопления для промывки	9 606,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена стояка канализации кв№33	3 423,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена участка трубопровода ливневой канализации под№8-3эт	1 087,00	ООО "Азбука Быта"
5	Ремонт системы освещения мест общего пользования в подъездах	155 568,00	ООО "Азбука Быта"
6	Ремонт системы освещения входных групп в подъезды	26 563,00	ИП Агафонов В.Г.
7	Таблички из пластика	342,00	ИП Анкудинов В.Н.
8	Замена стояка канализации кв№167	2 610,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена участка трубопровода системы ГВС (подъезд №6)	618,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена аварийных радиаторов (кв.45)	10 834,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена участка стояка ГВС кв№181	779,00	ООО "Азбука Быта"
12	Электромонтажные работы по замене выключателей под№3; под№8-1,3эт	807,65	ООО "Азбука Быта"
13	Замена стояка канализации (кв.94)	4 557,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена стояка канализации с выходом в подвал кв№144	9 274,00	ООО "Азбука Быта"
15	Электромонтажные работы в подъезде№4 -1,4эт	507,91	ООО "Азбука Быта"
16	Замена участка стояка ГВС кв№15	1 928,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена крана на стояке ГВС кв№1	963,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена участка стояка ГВС кв№216	787,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена американки на полотенцесушителе (кв.80)	1 408,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена осекающих кранов ГВС и ХВС кв№161	2 240,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена участка стояка ГВС (кв.216)	795,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена задвижки на элеваторном узле под№4	8 955,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена американок на полотенцесушителе кв№155	1 408,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена участка стояка ГВС кв№180,184	1 565,00	ООО "Азбука Быта"
25	Замена крана на слив стояка ГВС под№2	828,00	ООО "Азбука Быта"
26	Замена стояка канализации с выходом в подвал кв№4	12 371,00	ООО "Азбука Быта"
27	Замена крана на слив стояка ГВС под№1	767,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		296 861,56	

Благоустройство территории

руб.

1	Заполнение детских песочниц песком	2 120,00	ИП Волкова Г.Н
2	Санитарная обрезка деревьев и кустарников	1 724,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		3 844,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Комплекс работ по благоустройству ямочного ремонта	162 365,00	ИП Метляков А.А.
2	Ремонт фасада (межпанельные швы)	248 160,00	ИП Шмелев А.С.
3	Формовочная обрезка зеленых насаждений	5 000,00	ООО "ТехноСпил"
Итого:		415 525,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Услуги фронтального погрузчика	5 850,00	ИП Гирбасов Ю.П.
2	Услуги фронтального погрузчика	7 500,00	ИП Федоров К.Ю
3	Вывоз снега	25 200,00	ИП Федоров К.Ю
4	Услуги фронтального погрузчика	6 000,00	ИП Федоров К.Ю
5	Вывоз снега	16 800,00	ИП Федоров К.Ю
6	Услуги по механизированной уборке придомовой территории	12 120,00	ИП Волкова Г.Н.
7	Услуги по механизированной уборке придомовой территории	5 280,00	ИП Волкова Г.Н.
8	Услуги по механизированной уборке придомовой территории	2 640,00	ИП Волкова Г.Н.
9	Услуги по механизированной уборке придомовой территории	720,00	ИП Волкова Г.Н.
10	Глубокая обрезка зеленых насаждений	25 740,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		107 850,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	11 609,79	0,00	1 167 136,41	8 201,72	11 306,24	1 198 254,16
2016 год	7,30	70 789,18	8 450,99	1 285 027,35	8 970,24	11 306,24	1 384 544,00
2017 год	7,30	118 920,99	18 358,59	1 276 019,56	8 970,24	8 391,51	1 430 660,89
2018 год	7,30	131 943,07	13 365,64	1 272 332,81	8 970,24	7 568,64	1 434 180,40
2019 год	7,30	175 127,27	15 246,31	1 278 005,16	8 970,24	7 568,64	1 484 917,62
2020 год	8,70	191 650,62	3 942,78	1 523 102,04	10 690,56	9 020,16	1 738 406,16
2021 год	8,70	229 197,77	12 381,03	1 523 102,04	10 690,56	9 020,16	1 784 391,56
2022 год	8,70	332 521,88	11 185,21	1 523 102,04	10 690,56	9 020,16	1 886 519,85
2022г сдача металлолома				31 900,00			31 900,00
2023 год	9,70	67 587,04	15 063,29	1 698 171,24	11 919,36	10 056,96	1 802 797,89
ИТОГО		1 329 347,61	97 993,84	12 577 898,65	88 073,72	83 258,71	14 176 572,53

Оплачено		1 329 347,61	97 993,84	12 327 388,72	88 073,72	83 258,71	13 926 062,60
ДОЛГ на 21.01.2024г		0,00	0,00	250 509,93	0,00	0,00	250 509,93
Выполнено работ	Проведение капитального ремонта по замене лифтов, согласно договора №108-07/22 от 27.07.2022 г.						4 051 872,00
	ООО "СКМ-Сервис" По договору 99-07/22 от 13.07.2022 капитальный ремонт кровли						5 864 857,60
	ООО "Стройкомплект" По договору 190-11/22 от 23.11.2022 капитальный ремонт кровли (2 этап)						57 547,00
	ООО "Стройкомплект" По договору 190-11/22 от 23.11.2022 капитальный ремонт кровли (2 этап) ,2023 г						108 853,00
	ООО "ИЖЕВСКЛИФТМОНТАЖ" Проведение капитального ремонта по замене лифтов, согласно договора №108-07/22 от 27.07.2022 г., 2023 г						1 925 450,40
	ООО "СКМ-Сервис" По договору 99-07/22 от 13.07.2022 капитальный ремонт кровли, 2023 г						128 689,60
	ИТОГО						12 137 269,60
Остаток на р/сч на 21.01.2024г							1 788 793,00

Экономист



Н.В. Вахрушева