

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 19, по ул. 10 лет Октября

Дата начала управления 01 марта 2013 года

площадь жилых помещений	14 675,50	кв. м
площадь не жилых помещений	102,40	кв. м
ИТОГО	14 777,90	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 079 384,47
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	282 792,74
ИТОГО	-796 591,73

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО				
	Остаток на 01.01.2022г									-1 079 384,47	282 792,74
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года							c4+c5			c7-c6	c6-c8
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,13	22,13	3 892 022,05	27 193,34	3 919 215,39	3 939 046,54	3 607 865,21	19 831,15	311 350,18
	в том числе										
	Благоустройства территории	кв. м	0,08	0,08	14 079,15	98,30	14 177,45	14 249,19	4 302,00	71,74	9 875,45
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв. м	2,46	2,46	436 412,83	3 022,85	439 435,68	441 659,21	137 960,95	2 223,54	301 474,73
	Услуги УК	кв. м	1,62	1,62	285 076,50	1 990,66	287 067,16	288 519,71	287 067,16	1 452,55	0,00
2	ХВ для сод. о.и	м3	31,15	37,38/ 39,24	27 233,69	0,00	27 233,69	27 371,49	27 233,69	137,80	0,00
3	ГВ для сод. о.и	м3	154,37	169,03/ 187,62	129 150,55	0,00	129 150,55	129 804,05	129 150,55	653,50	0,00
4	ВО для сод. о.и	м3	22,52	27,02/ 28,37	39 373,75	0,00	39 373,75	39 572,98	39 373,75	199,23	0,00
5	ЭЭ для сод. о.и	кВт	4,12	4,26/4,63	179 845,14	0,00	179 845,14	180 755,15	179 845,14	910,01	0,00
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес./1мес	10 805 469,45	0,00	10 805 469,45	10 860 144,90	10 695 864,31	54 675,45	109 605,14
	в том числе										
	Отопление	Гкал	2144,84	2230,63/ 2431,39	5 752 620,40	0,00	5 752 620,40	5 781 728,54	5 643 015,25	29 108,14	109 605,15
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/ 39,24	630 676,22	0,00	630 676,22	633 867,43	630 676,22	3 191,21	0,00
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	169,03/ 187,62	1 503 570,75	0,00	1 503 570,75	1 511 178,79	1 503 570,75	7 608,04	0,00
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/ 28,37	685 871,64	0,00	685 871,64	689 342,14	685 871,64	3 470,50	0,00
	Электроэнергия	кВт	4,12	4,26/4,63	1 419 677,69	0,00	1 419 677,69	1 426 861,23	1 419 677,69	7 183,54	0,00
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	99,24/ 110,16	813 052,75	0,00	813 052,75	817 166,78	813 052,75	4 114,03	0,00
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв. м	1,00	1,00	73 235,32	1 228,80	74 464,12	74 840,91	0,00	376,79	74 464,12
8	Обслуживание ВКГО	усл.	0,00	315,00	79 990,00	0,00	79 990,00	80 394,75	79 990,00	404,75	0,00
9	Обслуживание спец.счета	кв. м	0,73	0,73	127 695,48	897,00	128 592,48	129 243,16	128 592,48	650,68	0,00
10	Отопление за 2021г.				-65 188,58	0,00	-65 188,58	-65 518,43	0,00	-329,85	-65 188,58
11	Текущий ремонт (с 01.06.2022г.)	кв. м	0,00	1,00	105 489,00	716,80	106 205,80	106 743,20	25 747,79	537,40	80 458,01
	Итого за 2022год				15 394 315,85	30 035,94	15 424 351,79	15 502 398,69	14 913 662,92	78 046,90	510 688,87
Дополнительные доходы											
1	ООО "ГаджаРи Групп"				22 087,50	0,00	22 087,50	22 087,50	0,00	0,00	22 087,50
2	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)				19 950,00	0,00	19 950,00	19 950,00	0,00	0,00	19 950,00
3	ООО "НИ"				23 456,30	0,00	23 456,30	23 456,30	0,00	0,00	23 456,30
4	ПАО "МТС"				1 710,00	0,00	1 710,00	1 710,00	0,00	0,00	1 710,00
5	ООО "РЦИН"				26 106,00	0,00	26 106,00	26 106,00	0,00	0,00	26 106,00
6	Закиров Р.Ф.				26 505,00	0,00	26 505,00	26 505,00	0,00	0,00	26 505,00
	Итого				119 814,80	0,00	119 814,80	119 814,80	0,00	0,00	119 814,80
	Итого за 2022год				15 514 130,65	30 035,94	15 544 166,59	15 622 213,49	14 913 662,92	78 046,90	630 503,67
Итого остаток на 31.12.2022год.										-1 001 337,57	913 296,41

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 001 337,57	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	913 296,41	рублей
ИТОГО	-88 041,16	рублей

Финансовый отчет, выдан представителю совета МКД для ознакомления

17.02.2023

Е.В.Лошарева т. 72-38-74 (доб.117)

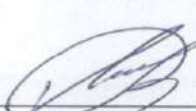
Напечатано: 03.02.2023г

Ведомость потребления ресурсов, ул.10 лет Октября, 19

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт ночь	Электроэнергия, кВт день
2022	январь	1 594,00	979,89		542,12	18 282,00	24 057,00
	январь (жил пом)	1 594,000	979,891	2 573,891	507,694	18 268,000	24 030,000
	февраль	1 642,000	975,250		442,110	15 269,000	20 326,000
	февраль (жил пом)	1 642,000	975,251	2 617,251	413,844	15 255,000	20 299,000
	март	1 490,000	956,990		376,564	14 992,000	19 166,000
	март (жил пом)	1 490,000	956,988	2 446,988	352,445	14 978,000	19 139,000
	апрель	1 538,000	1 020,410		265,818	16 183,000	20 694,000
	апрель (жил пом)	1 538,000	1 020,406	2 558,406	248,389	16 169,000	20 667,000
	май	1 646,000	781,280		99,917	14 829,000	18 729,000
	май (жил пом)	1 646,000	781,280	2 427,280	93,183	14 815,000	18 702,000
	июнь	1 525,000	654,280		0,000	17 509,000	20 169,000
	июнь (жил пом)	1 525,000	654,282	2 179,282	0,000	17 495,000	20 142,000
	июль	1 476,000	655,017		0,000	13 306,000	16 050,000
	июль (жил пом)	1 476,000	655,017	2 131,017	0,000	13 292,000	16 023,000
	август	1 767,000	514,200		0,000	16 321,000	19 463,000
	август (жил пом)	1 767,000	514,200	2 281,200	0,000	16 307,000	19 436,000
	сентябрь	1 669,000	754,560		0,000	16 775,000	20 268,000
	сентябрь (жил пом)	1 669,000	754,553	2 423,553	0,000	16 761,000	20 241,000
	октябрь	1 591,000	824,020		176,232	14 803,000	18 764,000
	октябрь (жил пом)	1 591,000	824,024	2 415,024	163,972	14 789,000	18 737,000
	ноябрь	1 696,000	976,830		394,703	17 028,000	22 283,000
	ноябрь (жил пом)	1 696,000	976,828	2 672,828	368,452	17 014,000	22 256,000
	декабрь	1 527,000	929,940		435,494	14 737,000	18 468,000
	декабрь (жил пом)	1 527,000	929,939	2 456,939	407,285	14 723,000	18 441,000
	ВСЕГО	19 161,000	10 022,667	0,000	2 732,958	190 034,000	238 437,000
ИТОГО жил пом:		19 161,000	10 022,659	29 183,659	2 555,263	189 866,000	238 113,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	9 435,00	31,15	293 900,25
	июль-ноябрь	8 199,00	37,38	306 478,62
	декабрь	1 527,00	39,24	59 919,48
	ИТОГО	19 161,00		660 298,35
ГВС, м3	январь-июнь	5 368,10	154,37	828 673,29
	июль-ноябрь	3 724,62	169,03	629 572,86
	декабрь	929,94	187,62	174 475,16
	ИТОГО	10 022,659		1 632 721,30
Водоотведение, м3	январь-июнь	14 803,10	22,52	333 365,77
	июль-ноябрь	11 923,62	27,02	322 176,27
	декабрь	2 456,94	28,37	69 703,36
	ИТОГО	29 183,66		725 245,39
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	1 615,55	2 144,84	3 465 105,45
	июль-ноябрь	532,42	2 230,63	1 187 640,84
	декабрь	407,29	2 431,39	990 268,97
	ИТОГО	2 555,263		5 643 015,25
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	96 980,00	2,43	235 661,40
	июль-ноябрь	78 163,00	2,51	196 189,13
	декабрь	14 723,00	2,73	40 193,79
	январь-июнь	122 979,00	4,63	569 392,77
	июль-ноябрь	96 693,00	4,78	462 192,54
	декабрь	18 441,00	5,20	95 893,20
	ИТОГО	427 979,00		1 599 522,83

 Исполнитель  Лошкарева Е.В.

выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена пружин подвески противовеса (подъезд №6)	5 653,00	ООО "Ижевские лифты"
2	Замена трубопровода системы ГВС и крана на слив стояка ГВС (подъезд №7)	939,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена трубопровода системы канализации на тех.этаже с выходом на кровлю (подъезд №8)	5 433,00	ООО "Азбука Быта"
4	Изготовление бланков	1 800,00	ИП Мишкин Ю.А
5	Замена отсекающего крана ГВС (кв.267)	859,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена стояка канализации (кв.271)	2 669,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена кранов на стояках системы отопления (подъезд №2)	2 069,00	ООО "Азбука Быта"
8	Изготовление бланков	820,00	ИП Мишкин Ю.А
9	Замена американки на полотенцесушителе (кв.53)	576,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена участка трубопровода системы ГВС (подъезд №7)	666,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена крана на элеваторном узле	1 971,00	ООО "Азбука Быта"
12	Изготовление бланков	1 655,00	ИП Мишкин Ю.А
13	Замена отсекающих кранов на радиаторе отопления (кв.40)	1 989,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена стояка канализации (кв.84)	3 746,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена кранов на слив стояков системы отопления (подъезд №1,2)	4 239,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена стояка канализации, вскрытие и восстановление ниш (кв.256,260)	9 767,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена аварийного радиатора (кв.45)	7 395,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена стояка системы канализации (кв.59)	3 333,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена стояка системы канализации (кв.261)	3 186,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена американки на полотенцесушителе (кв.216)	655,00	ООО "Азбука Быта"
21	Монтаж трубопровода ХВС для полива (подъезд №2)	970,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена отсекающего крана ГВС (кв.89)	923,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена аварийных радиаторов (кв.40)	14 011,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена отсекающего крана ГВС (кв.34)	1 445,00	ООО "Азбука Быта"
25	Замена загрузочных клапанов мусоропровода (подъезд №2-2эт.)	6 360,00	ИП Волкова Г.Н
26	Замена запорной арматуры и трубной части узла учета тепловой энергии в связи с коррозией и аварийным состоянием	36 818,15	ООО "Территория Теплоучета"
27	Ремонтные работы внутреннего газопровода	3 167,80	АО "Газпром газораспределение Ижевск"
28	Ремонт вентиляции (кухня, санузел)(кв.212)	13 700,00	ООО "Викинг"
29	Замена американки на полотенцесушителе и участка стояка ГВС (кв.216)	1 146,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		137 960,95	

Благоустройство территории

руб.

1	Доставка песка в детские песочницы	4 302,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		4 302,00	

Текущий ремонт

руб.

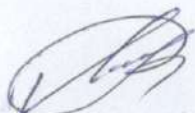
1	Реконструкция контейнерной площадки	25 647,79	ООО "Азбука Быта"
2	Приемка в собственность изношенных шин	100,00	ООО "Эко-Альянс"
Итого:		25 747,79	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	11 609,79	0,00	1 167 136,41	8 201,72	11 306,24	1 198 254,16
2016 год	7,30	70 789,18	8 450,99	1 285 027,35	8 970,24	11 306,24	1 384 544,00
2017 год	7,30	118 920,99	18 358,59	1 276 019,56	8 970,24	8 391,51	1 430 660,89
2018 год	7,30	131 943,07	13 365,64	1 272 332,81	8 970,24	7 568,64	1 434 180,40
2019 год	7,30	175 127,27	15 246,31	1 278 005,16	8 970,24	7 568,64	1 484 917,62
2020 год	8,70	191 650,62	3 942,78	1 523 102,04	10 690,56	9 020,16	1 738 406,16
2021 год	8,70	229 197,77	12 381,03	1 523 102,04	10 690,56	9 020,16	1 784 391,56
2022 год	8,70	332 521,88	11 185,21	1 523 102,04	10 690,56	9 020,16	1 886 519,85
2022г сдача металлолома				31 900,00			31 900,00
ИТОГО		1 261 760,57	82 930,55	10 879 727,41	76 154,36	73 201,75	12 373 774,64

Оплачено		1 261 760,57	82 930,55	10 710 219,54	73 481,72	73 201,75	12 201 594,13
ДОЛГ на 27.01.2023г		0,00	0,00	169 507,87	2 672,64	0,00	172 180,51
Выполнено работ	Проведение капитального ремонта по замене лифтов, согласно договора №108-07/22 от 27.07.2022 г.						4 051 872,00
	ООО "СКМ-Сервис" По договору 99-07/22 от 13.07.2022 капитальный ремонт кровли						5 864 857,60
	ООО "Стройкомплект" По договору 190-11/22 от 23.11.2022 капитальный ремонт кровли (2 этап)						57 547,00
	ИТОГО						9 974 276,60
Остаток на р/сч на 27.01.2023г							2 227 317,53

Экономист



Е.В. Лошкарева