

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д. 16, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Коротков Владимир Александрович**, являющегося собственником квартиры №41, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 17.04.2014 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025года
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №16, расположенном по адресу 10 лет Октября.

Площадь МКД: 2 398,90 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	01.01.24-31.07.2024	01.08.24-31.12.24	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	2024 год	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	3,13	3,55	95 140,37	95 140,37			
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем		руб./м2 в мес.	6,73	7,9	207 426,43	207 426,43			
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	1,65	44 139,76	44 139,76			
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	46 850,52	46 850,52			
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	17 943,77	17 943,77			
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	6 980,80	6 980,80			
5	Работы по обслуживанию вент. Каналов		руб./м2 в мес.	0	0,25	2 998,63	2 998,63			
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	0,43	11 538,71	11 538,71			
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	2,89	76 974,25	76 974,25			
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	8,51	228 855,06	228 855,06			
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	3,95	105 815,48	105 815,48			
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	108 934,05	108 934,05			
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	14 105,53	14 105,53			
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособность отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	2,79	74 773,81	5 883,12			
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)			руб./м2 в мес.	1,62	1,85	49 393,38	49 393,38			
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере	руб./м2 в мес.	1,11	1,11	31 953,35	31 953,35				
	на благоустройство территории	руб./м2 в мес.	0,08	0,08	2 302,92	0,00				
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО	руб./м2 в мес.	0,34	0,39	10 387,24	10 387,24				
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности	руб./м2 в мес.	0,03	0,03	863,60	863,60				
Итого				23,05	26,21	701 096,16	629 902,55			

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 629 902,55 рублей 85 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Коротков Владимир Александрович
(должность, ФИО)



Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 325,00	ООО "Викинг"
2	Замена манометра на элеваторном узле	1 349,00	ООО "Азбука Быта"
3	Электромонтажные работы по замене светильника	879,12	ООО "Азбука Быта"
4	Замена отсекающего крана ГВС (кв.36)	1 330,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		5 883,12	