

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 16, по ул. 10 лет Октября

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления	01 июля 2008 года	
площадь жилых помещений	2147,3	кв.м
площадь не жилых помещений	251,6	кв.м
ИТОГО	2398,9	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2023г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-751 964,59	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	224 354,17	рублей
ИТОГО	-527 610,42	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2023г									-751 964,59	224 354,17	-527 610,42
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года								c6+c7		c9-c8	c8-c10	c11+c12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	23,05	23,05	593 756,31	69 532,44	663 288,75	662 901,80	621 555,90	-386,95	41 732,85	41 345,90
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 061,36	241,56	2 302,92	2 301,58	8 160,00	-1,34	-5 857,08	-5 858,42
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	63 388,68	7 427,28	70 815,96	70 774,65	23 226,03	-41,31	47 589,93	47 548,62
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	41 743,68	4 891,20	46 634,88	46 607,67	46 634,88	-27,21	0,00	-27,21
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	39,24	4 906,92	573,60	5 480,52	5 477,32	0,00	-3,20	5 480,52	5 477,32
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62	187,62	16 222,10	2 747,52	18 969,62	18 958,55	0,00	-11,07	18 969,62	18 958,55
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	28,37	5 895,92	845,40	6 741,32	6 737,39	0,00	-3,93	6 741,32	6 737,39
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	4,63	18 421,82	7 215,84	25 637,66	25 622,70	25 637,66	-14,96	0,00	-14,96
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	1 537 984,07	0,00	1 537 984,07	1 537 086,84	1 537 984,07	-897,23	0,00	-897,23
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2431,39	2431,39	824 484,35	0,00	824 484,35	824 003,36	824 484,35	-480,99	0,00	-480,99
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	86 092,56	0,00	86 092,56	86 042,34	86 092,56	-50,22	0,00	-50,22
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	239 611,19	0,00	239 611,19	239 471,41	239 611,19	-139,78	0,00	-139,78
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	97 911,11	0,00	97 911,11	97 853,99	97 911,11	-57,12	0,00	-57,12
	Электроснабжение	кВт	4,63	4,63	163 845,09	0,00	163 845,09	163 749,51	163 845,09	-95,58	0,00	-95,58
	Обращение с ТКО	руб/чел	110,16	110,16	126 039,77	0,00	126 039,77	125 966,24	126 039,77	-73,53	0,00	-73,53
7	Вознаграждение членам Совета дома	един.	200,00	200,00	122 400,00	0,00	122 400,00	122 328,59	122 400,00	-71,41	0,00	-71,41
8	Обслуживание ВКГО	л/сч	297,00	0,00	15 308,00	0,00	15 308,00	15 299,07	15 308,00	-8,93	0,00	-8,93
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	18 532,32	2 204,04	20 736,36	20 724,26	20 736,36	-12,10	0,00	-12,10
	Отопление за 2022год				-24 429,69	0,00	-24 429,69	-24 415,44	0,00	14,25	-24 429,69	-24 415,44
	Итого за 2023год				2 308 997,77	83 118,84	2 392 116,61	2 390 721,10	2 343 621,99	-1 395,51	48 494,62	47 099,11
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГаджаРи Групп"				2 850,00	0,00	2 850,00	2 850,00	0,00	0,00	2 850,00	2 850,00
2	ПАО "Ростелеком" (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	7 980,00	7 980,00
3	ООО "НИ"				2 150,15	0,00	2 150,15	2 150,15	0,00	0,00	2 150,15	2 150,15
4	ПАО "МТС"				1 947,58	0,00	1 947,58	1 947,58	0,00	0,00	1 947,58	1 947,58
	Итого				14 927,73	0,00	14 927,73	14 927,73	0,00	0,00	14 927,73	14 927,73
	Итого за 2023год				2 323 925,50	83 118,84	2 407 044,34	2 405 648,83	2 343 621,99	-1 395,51	63 422,35	62 026,84
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-753 360,10	287 776,52	-465 583,58

Финансовое состояние на 01.01.2024г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-753 360,10	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	287 776,52	рублей
ИТОГО	-465 583,58	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ю.В.Почепцов 26.03.24

Ведомость потребления ресурсов, ул.10 лет Октября, 16

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	229,00	115,999	344,999	82,788	3 774,000
	январь (жил пом)	211,000	111,925	321,970	74,112	3 724,000
	февраль	239,000	120,035	359,035	70,775	3 743,000
	февраль (жил пом)	226,000	116,425	341,010	63,358	3 693,000
	март	191,000	115,388	306,388	49,578	3 319,000
	март (жил пом)	176,000	110,998	286,360	44,383	3 269,000
	апрель	199,000	155,800	354,800	35,528	3 924,000
	апрель (жил пом)	183,000	150,800	328,290	31,770	3 874,000
	май	184,000	134,019	318,019	0,000	3 313,000
	май (жил пом)	170,000	130,251	298,870		3 263,000
	июнь	184,000	81,173	265,173	0,000	3 278,000
	июнь (жил пом)	172,000	76,942	248,140		3 228,000
	июль	183,000	75,512	258,512	0,000	3 220,000
	июль (жил пом)	168,000	71,793	238,480		3 170,000
	август	209,000	77,673	286,673	0,000	3 793,000
	август (жил пом)	196,000	75,392	268,640		3 743,000
	сентябрь	175,000	95,401	270,401	0,000	2 707,000
	сентябрь (жил пом)	164,000	92,401	254,370		2 657,000
	октябрь	202,000	103,517	305,517	20,935	3 556,000
	октябрь (жил пом)	187,000	99,518	285,490	18,682	3 506,000
	ноябрь	196,000	121,622	317,622	46,466	3 914,000
	ноябрь (жил пом)	181,000	117,621	297,590	41,535	3 864,000
	декабрь	172,000	127,042	299,042	72,977	2 984,000
	декабрь (жил пом)	160,000	123,043	282,010	65,260	2 934,000
	ВСЕГО	2 363,000	1 323,18	3 686,181	379,047	41 525,000
ИТОГО жил пом:		2 194,000	1 277,11	3 451,22	339,100	40 925,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 138,00	39,24	44 655,12
	июль-ноябрь	896,00	39,24	35 159,04
	декабрь	160,00	39,24	6 278,40
	ИТОГО	2 194,00		86 092,56
ГВС, м3	январь-июнь	697,34	187,62	130 835,12
	июль-ноябрь	456,73	187,62	85 690,74
	декабрь	123,04	187,62	23 085,33
	ИТОГО	1 277,11		239 611,19
Водоотведение, м3	январь-июнь	1 824,64	28,37	51 765,04
	июль-ноябрь	1 344,57	28,37	38 145,45
	декабрь	282,01	28,37	8 000,62
	ИТОГО	3 451,22		97 911,11
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	213,62	2 431,39	519 400,83
	июль-ноябрь	60,22	2 431,39	146 411,01
	декабрь	65,26	2 431,39	158 672,51
	ИТОГО	339,100		824 484,35
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	21 051,00	4,63	97 466,13
	июль-ноябрь	16 940,00	4,63	78 432,20
	декабрь	2 934,00	4,63	13 584,42
	ИТОГО	40 925,00		189 482,75

Исполнитель  Лошкарева Е. В.

Адрес: ул. 10 лет Октября, 16
Расшифровка статьи за 2023г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Электромонтажные работы по замене светильника (пристрой)	1 988,03	ООО "Азбука Быта"
2	Замена водосчетчика и участка трубопровода системы ХВС	14 372,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена американок на полотенцесушителе (кв.46)	1 263,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена американок на полотенцесушителе (кв.47)	1 263,00	ООО "Азбука Быта"
5	Обследование вентканалов	4 340,00	ООО "Викинг"
Итого:		23 226,03	

Благоустройство территории		руб.	
1	Услуги по механизированной уборке снега	1 600,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Услуги по механизированной уборке снега	800,00	ИП Волкова Г.Н.
3	Услуги по механизированной уборке снега	2 200,00	ИП Волкова Г.Н.
4	Услуги по механизированной уборке снега	1 760,00	ИП Волкова Г.Н.
5	Механизированная уборка снега	1 800,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		8 160,00	

Работы с дополнительных доходов		руб.	
1			
Итого:		0,00	

Исполнитель

Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	1 981,47	0,00	170 714,63	18 795,36	3 121,68	194 613,14
2016 год	7,31	11 796,36	268,74	196 008,80	11 877,20	2 545,51	222 496,61
2017 год	7,31	8 044,68	984,18	185 580,48	22 055,28	2 780,72	219 445,34
2018 год	7,31	6 244,71	690,08	185 311,74	22 070,40	3 015,00	217 331,93
2019 год	7,31	14 193,34	306,54	185 580,48	22 021,56	2 780,76	224 882,68
2020 год	8,70	18 563,02	26,63	220 868,64	26 267,04	3 309,48	269 034,81
2021 год	8,70	24 403,68	325,18	220 868,64	26 267,04	3 309,48	275 174,02
2022 год	8,70	54 767,34	494,37	220 868,64	26 267,04	3 309,48	305 706,87
2023 год	9,70	86 990,89	808,02	246 255,84	29 286,24	3 689,88	367 030,87
ИТОГО		226 985,49	3 903,74	1 832 057,89	204 907,16	27 861,99	2 295 716,27

Оплачено		226 985,49	3 903,74	1 819 714,09	204 907,16	27 861,99	2 283 372,47
ДОЛГ собственников на 28.01.2024 г.		0,00	0,00	12 343,80	0,00	0,00	12 343,80
Выполнено работ	ООО ПСК "Согласие" ремонт электроснабжения 2017 г.						471 122,08
Остаток на р/сч на 28.01.2024 г.							1 812 250,39

Экономист



Н.В.Вахрушева