

Дата начала управления

01 июля 2008 года

площадь жилых помещений	2147,3	кв.м
площадь не жилых помещений	251,6	кв.м
ИТОГО	2398,9	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-506 429,71	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	367 664,79	рублей
ИТОГО	-138 764,92	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един.измер.руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2021г									-506 429,71	367 664,79	-138 764,92
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	21,90	21,90	564 306,12	66 060,12	630 366,24	540 515,37	594 158,36	-89 850,87	36 207,88	-53 642,99
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 061,36	241,56	2 302,92	1 974,67	0,00	-328,25	2 302,92	1 974,67
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	63 388,68	7 427,28	70 815,96	60 722,02	36 911,00	-10 093,94	33 904,96	23 811,02
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	39 424,56	4 619,40	44 043,96	37 766,04	44 043,96	-6 277,92	0,00	-6 277,92
2	ХВС для сод.о.и	м3	25,96	31,15	3 570,66	422,70	3 993,36	3 424,16	3 993,36	-569,20	0,00	-569,20
3	ГВС для сод.о.и	м3	141,94	154,37	18 526,44	2 173,80	20 700,24	17 749,68	20 700,24	-2 950,56	0,00	-2 950,56
4	ВО для сод.о.и	м3	18,77	22,52	5 163,54	603,84	5 767,38	4 945,31	5 767,38	-822,07	0,00	-822,07
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,97	4,12	17 085,23	6 310,14	23 395,37	20 060,65	23 395,37	-3 334,72	0,00	-3 334,72
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	1 318 459,71	2 892,78	1 321 352,49	1 133 010,11	1 428 208,77	-188 342,38	-106 856,28	-295 198,65
	в том числе:											
	Отопление (0,0123873Гкал/кв.м)	Гкал	2074,32	2144,84	673 345,14	0,00	673 345,14	577 368,16	780 201,42	-95 976,98	-106 856,28	-202 833,26
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	77 201,52	0,00	77 201,52	66 197,40	77 201,52	-11 004,12	0,00	-11 004,12
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	198 443,19	2 554,92	200 998,11	172 348,33	200 998,11	-28 649,78	0,00	-28 649,78
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	83 370,27	337,86	83 708,13	71 776,58	83 708,13	-11 931,55	0,00	-11 931,55
	Электроснабжение	кВт	3,97	4,12	167 855,56	0,00	167 855,56	143 929,84	167 855,56	-23 925,72	0,00	-23 925,72
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	98,39	118 244,03	0,00	118 244,03	101 389,81	118 244,03	-16 854,22	0,00	-16 854,22
7	Вознаграждение членам Совета дома	един.	200,00	200,00	122 400,00	0,00	122 400,00	104 953,40	122 400,00	-17 446,60	0,00	-17 446,60
8	Обслуживание ВКГО	л/сч	270,00	0,00	12 532,00	0,00	12 532,00	10 745,72	12 532,00	-1 786,28	0,00	-1 786,28
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	18 532,32	2 204,04	20 736,36	17 780,65	20 736,36	-2 955,71	0,00	-2 955,71
	Отопление за 2020год				-76 277,74	0,00	-76 277,74	-65 405,30	0,00	10 872,44	-76 277,74	-65 405,30
	Итого за 2021год				2 004 298,28	80 667,42	2 084 965,70	1 787 779,75	2 231 891,84	-297 185,95	-146 926,14	-444 112,09
Дополнительные доходы												
1	ООО "ГаджаРи Групп"				2 850,00	0,00	2 850,00	2 850,00	0,00	0,00	2 850,00	2 850,00
2	ООО "НИ"				1 803,37	0,00	1 803,37	1 803,37	0,00	0,00	1 803,37	1 803,37
3	ПАО "МТС"				1 947,58	0,00	1 947,58	1 947,58	0,00	0,00	1 947,58	1 947,58
	Итого				6 600,94	0,00	6 600,94	6 600,94	0,00	0,00	6 600,94	6 600,94
	Итого за 2021год				2 010 899,22	80 667,42	2 091 566,64	1 794 380,69	2 231 891,84	-297 185,95	-140 325,19	-437 511,14
Итого остаток на 31.12.2021год.										-803 615,66	227 339,60	-576 276,06

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-803 615,66	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	227 339,60	рублей
ИТОГО	-576 276,06	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ознакомлен *Д.В.Васильков*
22.03.2022

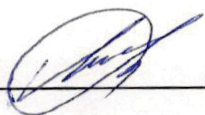
Ведомость потребления ресурсов, ул.10 лет Октября, 16

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	236,00	120,61		65,61	4 921,00
	январь (жил пом)	227,000	117,287	344,29	58,732	4 871,000
	февраль	283,000	147,220		79,453	4 007,000
	февраль (жил пом)	272,000	144,013	416,01	71,120	3 957,000
	март	233,000	138,765		66,340	4 085,000
	март (жил пом)	221,000	138,432	359,43	59,382	4 035,000
	апрель	266,000	154,951		34,837	4 363,000
	апрель (жил пом)	251,000	154,951	405,95	31,183	4 313,000
	май	244,000	127,148		11,885	3 858,000
	май (жил пом)	233,000	127,148	360,15	10,638	3 808,000
	июнь	258,000	140,102		0,000	3 755,000
	июнь (жил пом)	239,000	128,715	367,72	0,000	3 705,000
	июль	233,000	131,130		0,000	3 208,000
	июль (жил пом)	222,000	129,649	351,65	0,000	3 158,000
	август	261,000	80,336		0,000	3 420,000
	август (жил пом)	249,000	74,337	323,34	0,000	3 370,000
	сентябрь	237,000	122,107		7,871	4 270,000
	сентябрь (жил пом)	221,000	119,162	340,16	7,045	4 220,000
	октябрь	232,000	122,945		36,882	4 038,000
	октябрь (жил пом)	220,000	119,844	339,84	33,014	3 988,000
	ноябрь	266,000	127,063		49,154	4 486,000
	ноябрь (жил пом)	260,000	127,063	387,06	43,999	4 436,000
	декабрь	253,000	129,650		62,830	3 508,000
	декабрь (жил пом)	232,000	120,814	352,81	56,240	3 458,000
	ВСЕГО	3 002,000	1 542,03	0,000	414,866	47 919,000
ИТОГО жил пом:		2 847,000	1 501,42	4 348,42	371,354	47 319,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 443,00	25,96	37 460,28
	июль-декабрь	1 404,00	31,15	43 734,60
	ИТОГО	2 847,00		81 194,88
ГВС, м3	январь-июнь	810,55	141,94	115 048,90
	июль-декабрь	690,87	154,37	106 649,45
	ИТОГО	1 501,42		221 698,35
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 253,55	18,77	42 299,06
	июль-декабрь	2 094,87	22,52	47 176,45
	ИТОГО	4 348,42		89 475,51
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	231,06	2 074,32	479 284,22
	июль-декабрь	140,30	2 144,84	300 917,20
	ИТОГО	371,354		780 201,42
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	24 689,00	3,97	98 015,33
	июль-декабрь	22 630,00	4,12	93 235,60
	ИТОГО	47 319,00		191 250,93

Исполнитель



Лошкарёва Е.В.

Адрес: ул.10 лет Октября, 16
Расшифровка статьи за 2021г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка воздухоотводчиков на стояке ГВС (кв.51)	2 080,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена стояка канализации (кв.45)	1 526,00	ООО "Азбука Быта"
3	Метрологическая поверка средств измерений	27 771,00	ООО "Территория Теплоучета"
4	Замена отсекающего крана ГВС (кв.42)	470,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена стояка канализации (кв.10)	1 689,00	ООО "Азбука Быта"
6	Техническое обследование вентиляции	3 375,00	ООО "Викинг"
Итого:		36 911,00	

Благоустройство территории

руб.

1			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб.

1			
2			
3			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	1 981,47	0,00	170 714,63	18 795,36	3 121,68	194 613,14
2016 год	7,31	11 796,36	268,74	196 008,80	11 877,20	2 545,51	222 496,61
2017 год	7,31	8 044,68	2 084,18	185 580,48	22 055,28	2 780,72	220 545,34
2018 год	7,31	6 244,71	690,08	185 311,74	22 070,40	3 015,00	217 331,93
2019 год	7,31	14 193,34	306,54	185 580,48	22 021,56	2 780,76	224 882,68
2020 год	8,70	18 563,02	26,63	220 868,64	26 267,04	3 309,48	269 034,81
2021 год	8,70	24 403,68	325,18	220 868,64	26 267,04	3 309,48	275 174,02
ИТОГО		85 227,26	3 701,35	1 364 933,41	149 353,88	20 862,63	1 624 078,53
Оплачено		85 227,26	3 701,35	1 343 408,42	139 751,50	20 862,63	1 592 951,16
ДОЛГ собственников на 27.01.2022г		0,00	0,00	21 524,99	9 602,38	0,00	31 127,37
Выполнено работ	ООО ПСК "Согласие" ремонт электроснабжения 2017 г.						471 122,08
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							1 121 829,08

Экономист

Е.В.Ложкарева