

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 16, по ул. 10 лет Октября

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 июля 2008 года

площадь жилых помещений	2147,3	кв.м
площадь не жилых помещений	251,6	кв.м
ИТОГО	2398,9	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2020г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-431 524,64	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	196 770,79	рублей
ИТОГО	-234 753,85	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2020г									-431 524,64	196 770,79	-234 753,85
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года								с6+с7		с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	21,03	21,03	541 888,20	63 493,68	605 381,88	584 103,12	542 126,71	-21 278,76	63 255,17	41 976,41
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,03	0,03	2 061,36	241,56	2 302,92	2 221,97	0,00	-80,95	2 302,92	2 221,97
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	61 069,32	7 155,48	68 224,80	65 826,74	7 272,55	-2 398,06	60 952,25	58 554,19
	Услуги УК	кв.м	1,45	1,45	37 362,72	4 377,84	41 740,56	40 273,41	41 740,56	-1 467,15	0,00	-1 467,15
2	ХВС для сод. о.и	м3	19,97	25,96	2 871,42	347,22	3 218,64	3 105,51	3 218,64	-113,13	0,00	-113,13
3	ГВС для сод. о.и	м3	127,96	141,94	16 874,88	1 977,54	18 852,42	18 189,77	18 852,42	-662,65	0,00	-662,65
4	ВО для сод. о.и	м3	14,44	18,77	4 152,60	483,06	4 635,66	4 472,72	4 635,66	-162,94	0,00	-162,94
5	ЭЭ для сод. о.и	кВт	3,82	3,97	14 794,45	6 068,58	20 863,03	20 129,71	20 863,03	-733,32	0,00	-733,32
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	1 290 949,05	8 019,18	1 298 968,23	1 253 310,37	1 222 690,49	-45 657,86	76 277,74	30 619,89
	в том числе:											
	Отопление (0,0138485Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	714 653,40	0,00	714 653,40	689 533,82	638 375,66	-25 119,58	76 277,74	51 158,16
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	61 936,04	0,00	61 936,04	59 759,03	61 936,04	-2 177,01	0,00	-2 177,01
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	177 183,32	7 161,48	184 344,80	177 865,20	184 344,80	-6 479,60	0,00	-6 479,59
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	66 557,57	857,70	67 415,27	65 045,67	67 415,27	-2 369,60	0,00	-2 369,60
	Электроснабжение	кВт	3,82	3,97	156 059,17	0,00	156 059,17	150 573,80	156 059,17	-5 485,37	0,00	-5 485,37
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	98,39	114 559,55	0,00	114 559,55	110 532,86	114 559,55	-4 026,69	0,00	-4 026,69
7	Вознаграждение членам Совета дома	един.	200,00	200,00	122 400,00	0,00	122 400,00	118 097,72	122 400,00	-4 302,28	0,00	-4 302,28
8	Обслуживание ВКГО	л/сч	0,00	0,00	10 830,00	0,00	10 830,00	10 449,33	10 830,00	-380,67	0,00	-380,67
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	18 532,32	2 204,04	20 736,36	20 007,49	20 736,36	-728,87	0,00	-728,87
	Отопление за 2019год				25 166,68	0,00	25 166,68	24 282,09	0,00	-884,59	25 166,68	24 282,09
	Итого за 2020год				2 048 459,60	82 593,30	2 131 052,90	2 056 147,83	1 966 353,31	-74 905,07	164 699,59	89 794,52
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Лифт-Медиа" (до 31.07.2020г.)				1 311,00	0,00	1 311,00	1 311,00	0,00	0,00	1 311,00	1 311,00
2	ООО "ГаджаРи Групп" (с 01.08.2020г.)				1 187,50	0,00	1 187,50	1 187,50	0,00	0,00	1 187,50	1 187,50
3	ООО "НИ"				1 748,33	0,00	1 748,33	1 748,33	0,00	0,00	1 748,33	1 748,33
4	ПАО "МТС"				1 947,58	0,00	1 947,58	1 947,58	0,00	0,00	1 947,58	1 947,58
	Итого				6 194,41	0,00	6 194,41	6 194,41	0,00	0,00	6 194,41	6 194,41
	Итого за 2020год				2 054 654,01	82 593,30	2 137 247,31	2 062 342,24	1 966 353,31	-74 905,07	170 894,00	95 988,93
	Итого остаток на 31.12.2020год.									-506 429,71	367 664,79	-138 764,92

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-506 429,71	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	367 664,79	рублей
ИТОГО	-138 764,92	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

подпись _____ дата _____ май 2021г.

В.А. Мухомов 16.02.2021г.

Ведомость потребления ресурсов, ул.10 лет Октября, 16

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	238,00	140,47		40,84	4 327,00
	январь (жил пом)	228,000	138,041	366,04	36,557	4 277,000
	февраль	251,000	139,170		60,160	3 823,000
	февраль (жил пом)	233,000	121,114	354,11	53,850	3 773,000
	март	226,000	132,632		40,220	3 809,000
	март (жил пом)	218,000	130,632	348,63	36,002	3 759,000
	апрель	276,000	144,625		33,308	4 113,000
	апрель (жил пом)	266,000	144,625	410,63	29,815	4 024,000
	май	228,000	125,035		10,884	3 732,000
	май (жил пом)	217,000	125,035	342,04	9,742	3 682,000
	июнь	244,000	118,439		0,000	3 302,000
	июнь (жил пом)	230,000	118,439	348,44	0,000	3 252,000
	июль	276,000	75,955		0,000	3 754,000
	июль (жил пом)	269,000	75,690	344,69	0,000	3 704,000
	август	233,000	112,391		0,000	3 729,000
	август (жил пом)	219,000	112,391	331,39	0,000	3 679,000
	сентябрь	205,000	147,853		2,085	3 264,000
	сентябрь (жил пом)	191,000	147,853	338,85	1,866	3 214,000
	октябрь	281,000	132,117		28,185	4 138,000
	октябрь (жил пом)	267,000	129,028	396,03	25,229	4 088,000
	ноябрь	273,000	144,051		47,366	4 028,000
	ноябрь (жил пом)	269,000	144,051	413,05	42,398	3 978,000
	декабрь	235,000	124,431		93,538	4 045,000
	декабрь (жил пом)	224,000	121,288	345,29	83,728	3 995,000
	ВСЕГО	2 966,000	1 537,17	0,000	356,586	46 064,000
ИТОГО жил пом:		2 831,000	1 508,19	4 339,19	319,187	45 425,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 392,00	19,97	27 798,24
	июль-декабрь	1 439,00	25,96	37 356,44
	ИТОГО	2 831,00		65 154,68
ГВС, м3	январь-июнь	777,89	127,96	99 538,29
	июль-декабрь	730,30	141,94	103 658,92
	ИТОГО	1 508,19		203 197,22
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 169,89	14,44	31 333,15
	июль-декабрь	2 169,30	18,77	40 717,78
	ИТОГО	4 339,19		72 050,93
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	165,97	1 931,40	320 546,21
	июль-декабрь	153,22	2 074,32	317 829,45
	ИТОГО	319,187		638 375,66
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	22 767,00	3,82	86 969,94
	июль-декабрь	22 658,00	3,97	89 952,26
	ИТОГО	45 425,00		176 922,20

Исполнитель  Лошкарёва Е.В.

Адрес: ул. 10 лет Октября, 16
Расшифровка статьи за 2020г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Проведение планового технического обследования вентиляционных каналов	5 926,55	ООО "Викинг"
2	Замена врезки трубопровода ХВС (кв.23)	146,00	ООО "Азбука Быта"
3	ТО камер	1 200,00	ИП Яковлев В.В
Итого:		7 272,55	

Благоустройство территории

1		руб	
Итого:		0,00	

Выполненные работы

1		руб	
2			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД №16 по ул. 10 лет Октября (счет № 407028100042440005034)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 26.01.2021г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	1 981,47	0,00	170 714,63	18 795,36	3 121,68	194 613,14
2016 год	7,31	11 796,36	268,74	196 008,80	11 877,20	2 545,51	222 496,61
2017 год	7,31	8 044,68	2 084,18	185 580,48	22 055,28	2 780,72	220 545,34
2018 год	7,31	6 244,71	690,08	185 311,74	22 070,40	3 015,00	217 331,93
2019 год	7,31	14 193,34	306,54	185 580,48	22 021,56	2 780,76	224 882,68
2020 год	8,70	18 563,02	26,63	220 868,64	26 267,04	3 309,48	269 034,81
ИТОГО		60 823,58	3 376,17	1 144 064,77	123 086,84	17 553,15	1 348 904,51
Оплачено		60 823,58	3 349,54	1 138 029,49	137 562,58	16 174,20	1 355 939,39
собственников на 26.01.2021г		0,00	26,63	6 035,28	-14 475,74	1 378,95	-7 034,88
Выполнено работ	ООО ПСК "Согласие" ремонт электроснабжения 2017 г.						471 122,08
Возврат ошибочно перечисленных денежных средств							9 941,27
Остаток на р/сч на 26.01.2021г							874 876,04

Экономист



П.Е.Григорьева