

Ижевск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д. 12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома, являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном МКД, действующего на основании Протокола

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №12, расположенном по адресу 10 лет Октября.

Площадь МКД: 2 463,80 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24	2024	2024
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,55	92 728,62	92 728,62
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	7,9	213 389,71	213 389,71
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	1,65	45 333,92	45 333,92
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	48 118,01	48 118,01
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	18 429,22	18 429,22
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	7 169,66	7 169,66
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению		руб./м2 в мес.	0,25	0,25	3 079,75	3 079,75
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	0,38	0,43	11 850,88	11 850,88
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	2,89	79 408,27	79 408,27
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	8,51	235 046,52	235 046,52
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	3,95	108 678,22	108 678,22
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	111 881,16	111 881,16
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	14 487,14	14 487,14
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	2,79	76 160,79	154 954,90
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	1,85	50 308,74	50 308,74
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	1,08	1,08	31 930,85	31 930,85
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	2 345,40	0,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	10 668,25	10 668,25
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	886,97	886,97
	Итого			23,02	26,18	713 465,85	789 914,56

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 789 914 рублей 56копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик _____
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка балансировочного клапана на элеваторном узле	12 974,00	ООО "Азбука Быта"
2	Монтаж трубопровода для промывки системы ГВС	3 288,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена кранов на элеваторном узле	3 432,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена трубопроводов узла учета ГВС на полипропилен в связи с аварийным состоянием, с корректировкой рабочего проекта	121 061,90	ООО "Территория Теплоучета"
5	Мойка и дезинфекция стволов мусоропроводных камер	5 000,00	ООО "Система Плюс"
6	Замена манометра на элеваторном узле	1 349,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена участка стояка ГВС (кв.7)	835,00	ООО "Азбука Быта"
8	Изготовление бланков	350,00	ИП Мишкин Ю.А.
9	Обслуживание вентканалов и дымоходов	6 665,00	ООО "Викинг"
Итого:		154 954,90	