

13.03.2024 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д. 12, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Шайхутдинов Эдуард Габдрашитович, являющегося собственником квартиры №50, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 23.04.2019 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Беднова Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №12, расположенном по адресу 10 лет Октября

Площадь МКД: 2 463,80 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
				01.01.23-31.12.23	2023год	2023 год	
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	87 901,65	87 901,65	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	198 979,72	198 979,72	
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	42 870,82	42 870,82	
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	45 531,76	45 531,76	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	17 443,99	17 443,99	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	6 800,20	6 800,20	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		Постановление Администрации г. Ижевска №410 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,38	11 235,11	11 235,11
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД			руб./м2 в мес.	2,54	75 097,84	75 097,84
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			руб./м2 в мес.	7,55	223 223,91	223 223,91
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			руб./м2 в мес.	3,48	102 889,96	102 889,96
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,58	105 846,57	105 846,57	
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	14 487,38	14 487,38	
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	72 129,24	89 528,74	
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)			руб./м2 в мес.	1,62	47 502,55	47 502,55	
обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере			руб./м2 в мес.	1,08	31 931,37	31 931,37	
на благоустройство территории			руб./м2 в мес.	0,08	2 345,40	0,00	
за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО			руб./м2 в мес.	0,34	10 052,47	10 052,47	
за организацию накопления отходов I – IV классов опасности			руб./м2 в мес.	0,03	886,98	886,98	
Итого				23,02	674 953,29	690 007,39	

Всего в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 690 007 рублей 39копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Шайхутдинов Эдуард Габдрашитович

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое диагностирование внутренних газопроводов	20 400,00	ООО "МП "ГОРОД"
2	Замена сопла на элеваторном узле	3 177,00	ООО "Азбука Быта"
3	Обслуживание вентканалов и дымоходов	5 425,00	ООО "Викинг"
4	Электромонтажные работы по замене светильника на площадке (4 этаж)	3 174,74	ООО "Азбука Быта"
5	Обследование вентканалов	1 240,00	ООО "Викинг"
6	Пробивание засора, чистка вент.канала	5 000,00	ООО "Викинг"
7	Метрологическая поверка средств измерений	21 450,00	ООО "Территория Теплоучета"
8	Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы	14 051,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
9	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС(кв.4)	2 019,00	ООО "Азбука Быта"
10	Изготовление бланков	696,00	ИП Мишкин Ю.А.
11	Замена водосчетчика ХВС	12 896,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		89 528,74	