

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д. 12, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дом Шайхутдинов Эдуард Габдрашитович, являющегося собственником квартиры №50, находящихся в данном МКД действующего на основании Протокола от 23.04.2019 г.

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

Площадь МКД: 2 463,80 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.22-31.12.22	2022год	2022 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	85 447,64	85 447,64
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	198 979,72	198 979,72
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	42 870,82	42 870,82
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	45 531,76	45 531,76
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	17 443,99	17 443,99
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	6 800,20	6 800,20
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	11 235,11	11 235,11
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	75 097,84	75 097,84
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	223 223,91	223 223,91
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	102 889,96	102 889,96
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		руб./м2 в мес.	3,58	105 846,57	105 846,57
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,49	14 487,38	14 487,38
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	72 113,80	22 360,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом (в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	47 502,55	47 502,55
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	1,08	31 931,37	31 931,37
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	2 345,53	0,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	10 052,47	10 052,47
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	886,98	886,98
	Итого			23,02	672 483,97	620 384,64

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 620 384 рублей 64 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Шайхутдинов Эдуард Габдрашитович

(должность, ФИО)



(подпись)

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка полотенцесушителя кв№27	1 440,00	ООО "Азбука Быта"
2	Обслуживание вентканалов	3 645,00	ООО "Викинг"
3	Замена трубопровода ГВС на вводе	8 737,00	ООО "Азбука Быта"
4	Монтаж трубопровода ХВС и ГВС для уборки подъездов	4 093,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена воздухоотводчика на системе ГВС (тех. этаж)	2 730,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена отсекающего крана ГВС кв№22	917,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена отсекающего крана ГВС кв№34	798,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		22 360,00	