

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 12, по ул. 10 лет Октября

Дата начала управления 01 июня 2019 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	2207,2	кв. м
площадь не жилых помещений	256,4	кв. м
ИТОГО	2463,6	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2023г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-56 568,66	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	543 728,09	рублей
ИТОГО	487 159,43	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2023г									-56 568,66	543 728,09	487 159,43
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года							c4+c5			c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	23,02	23,02	609 704,97	65 248,32	674 953,29	690 513,82	690 007,39	15 560,53	-15 054,10	506,43
	в том числе											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 118,60	226,80	2 345,40	2 474,37	0,00	128,97	2 345,40	2 474,37
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	65 156,64	6 972,60	72 129,24	73 736,19	89 528,74	1 606,95	-17 399,50	-15 792,55
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	42 910,87	4 591,68	47 502,55	48 662,58	47 502,55	1 160,03	0,00	1 160,03
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	39,24	2 782,87	453,48	3 236,35	3 299,16	3 478,37	62,81	-242,02	-179,21
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62	187,62	13 860,58	2 125,80	15 986,38	16 330,83	35 114,28	344,45	-19 127,90	-18 783,45
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	28,37	4 023,75	651,96	4 675,71	4 783,78	3 063,18	108,07	1 612,53	1 720,60
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	4,63	31 585,31	5 753,88	37 339,19	38 270,24	35 916,53	931,05	1 422,66	2 353,71
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	682 269,56	0,00	682 269,56	697 936,92	682 269,56	15 667,36	0,00	15 667,36
	в том числе											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	87 911,59	0,00	87 911,59	89 902,06	87 911,59	1 990,47	0,00	1 990,47
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	261 751,22	0,00	261 751,22	267 726,69	261 751,22	5 975,47	0,00	5 975,47
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	106 604,18	0,00	106 604,18	109 037,18	106 604,18	2 433,00	0,00	2 433,00
	Электроснабжение	кВт	4,63	4,63	226 002,57	0,00	226 002,57	231 270,99	226 002,57	5 268,42	0,00	5 268,42
7	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	2,90	2,90	76 810,56	8 219,76	85 030,32	86 932,82	85 030,32	1 902,50	0,00	1 902,50
8	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	52 976,19	5 668,80	58 644,99	60 044,68	22 000,00	1 399,69	36 644,99	38 044,68
9	Обслуживание спец.счета целевой соор.на механизированную уборку	кв.м	0,73	0,73	19 043,76	2 069,16	21 112,92	21 609,49	21 112,92	496,57	0,00	496,57
10	и вывоз снега	кв.м	1,00	1,00	26 486,40	2 834,40	29 320,80	30 022,34	36 536,00	701,54	-7 215,20	-6 513,66
	Итого за 2023год				1 519 543,95	93 025,56	1 612 569,51	1 649 744,08	1 614 528,55	37 174,57	-1 959,04	35 215,53
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"		2 280,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	ООО "НИ"				2 937,10	0,00	2 937,10	2 937,10	0,00	0,00	2 937,10	2 937,10
3	ПАО "МТС"				1 710,00	0,00	1 710,00	1 710,00	0,00	0,00	1 710,00	1 710,00
4	ООО "Т2 Мобайл"				94 999,96	0,00	94 999,96	94 999,96	0,00	0,00	94 999,96	94 999,96
5	Дело А71-18313/2019				66 831,61	0,00	66 831,61	66 831,61	0,00	0,00	66 831,61	66 831,61
6	ООО "Гаджари Групп"				5 700,00	0,00	5 700,00	5 700,00	0,00	0,00	5 700,00	5 700,00
	Итого				172 178,67	0,00	172 178,67	172 178,67	0,00	0,00	172 178,67	172 178,67
	Итого за 2023год				1 691 722,62	93 025,56	1 784 748,18	1 821 922,75	1 614 528,55	37 174,57	170 219,63	207 394,20
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-19 394,09	713 947,72	694 553,63

Финансовое состояние на 01.01.20234

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-19 394,09	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	713 947,72	рублей
ИТОГО	694 553,63	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

13.03.2024 *Шайф /Шайхутдинов Э.Г./*

Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 12

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	200,00	135,061	335,061	84,715	6 364,000
	январь (жил пом)	194,000	133,727	323,940		6 364,000
	февраль	207,000	140,291	347,291	72,153	4 499,000
	февраль (жил пом)	199,000	139,115	334,260		4 499,000
	март	209,000	144,796	353,796	49,954	5 073,000
	март (жил пом)	209,000	139,500	340,770		5 073,000
	апрель	210,000	137,658	347,658	35,764	4 560,000
	апрель (жил пом)	200,000	135,658	328,370		4 560,000
	май	268,000	116,684	384,684	0,000	4 468,000
	май (жил пом)	262,000	115,684	373,640		4 468,000
	июнь	123,000	79,470	202,470	0,000	4 416,000
	июнь (жил пом)	113,000	77,602	187,440		4 416,000
	июль	226,000	125,660	351,660	0,000	4 622,000
	июль (жил пом)	219,000	117,148	339,630		4 622,000
	август	187,000	118,046	305,046	0,000	4 944,000
	август (жил пом)	183,000	116,179	296,020		4 944,000
	сентябрь	200,000	141,356	341,356	0,000	4 042,000
	сентябрь (жил пом)	184,000	141,356	320,330		4 042,000
	октябрь	191,000	145,992	336,992	22,543	4 340,000
	октябрь (жил пом)	190,000	145,992	331,960		4 340,000
	ноябрь	203,000	162,708	365,708	48,790	4 380,000
	ноябрь (жил пом)	198,000	160,708	355,680		4 380,000
	декабрь	185,000	160,599	345,599	76,080	4 862,000
	декабрь (жил пом)	178,000	159,598	333,570		4 862,000
ВСЕГО		2 409,000	1 608,321	4 017,321	389,999	56 570,000
ИТОГО жил пом:		2 329,000	1 582,267	3 865,610	0,000	56 570,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 177,00	39,24	46 185,48
	июль-ноябрь	974,00	39,24	38 219,76
	декабрь	178,00	39,24	6 984,72
	ИТОГО	2 329,00		91 389,96
ГВС, м3	январь-июнь	741,29	187,62	139 080,83
	июль-ноябрь	681,38	187,62	127 840,52
	декабрь	159,60	187,62	29 944,15
	ИТОГО	1 582,27		296 865,50
Водоотведение, м3	январь-июнь	1 888,42	28,37	53 574,48
	июль-ноябрь	1 643,62	28,37	46 629,50
	декабрь	333,57	28,37	9 463,38
	ИТОГО	3 865,61		109 667,36
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	29 380,00	4,63	136 029,40
	июль-ноябрь	22 328,00	4,63	103 378,64
	декабрь	4 862,00	4,63	22 511,06
	ИТОГО	56 570,00		261 919,10

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое диагностирование внутренних газопроводов	20 400,00	ООО "МП "ГОРОД"
2	Замена сопла на элеваторном узле	3 177,00	ООО "Азбука Быта"
3	Обслуживание вентканалов и дымоходов	5 425,00	ООО "Викинг"
4	Электромонтажные работы по замене светильника на площадке (4 этаж)	3 174,74	ООО "Азбука Быта"
5	Обследование вентканалов	1 240,00	ООО "Викинг"
6	Пробивание засора, чистка вент.канала	5 000,00	ООО "Викинг"
7	Метрологическая поверка средств измерений	21 450,00	ООО "Территория Теплоучета"
8	Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы	14 051,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
9	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС(кв.4)	2 019,00	ООО "Азбука Быта"
10	Изготовление бланков	696,00	ИП Мишкин Ю.А.
11	Замена водосчетчика ХВС	12 896,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		89 528,74	

Благоустройство территории

руб

Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб

1	Монтаж блока управления и блока питания на шлабгаум	18 500,00	ООО "ВОРОТА ВСЕМ"
2	Выезд на регулировку тяги шлабгаума	3 500,00	ООО "ДОРХАН-Ижевск"
Итого:		22 000,00	

Выполненные работы с дополнительных доходов

руб

1			
Итого:		0,00	

Целевой сбор на механизированную уборку и вывоз снега

руб

1	Услуги по механизированной уборке снега	6 160,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Услуги по механизированной уборке снега	1 600,00	ИП Волкова Г.Н.
3	Механизированная уборка снега	1 800,00	ИП Волкова Г.Н.
4	Услуги по уборке территории, не относящ.к придомовой	6 580,00	ИП Любшина Т.Г.
5	Услуги по уборке территории, не относящ.к придомовой	6 580,00	ИП Любшина Т.Г.
6	Услуги по уборке территории, не относящ.к придомовой	7 164,00	ИП Любшина Т.Г.
7	Услуги по уборке территории, не относящ.к придомовой	6 652,00	ИП Любшина Т.Г.
Итого:		36 536,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
за период с 01.06.19- 31.12.19	7,30	1 147,71	154,01	109 615,32	12 069,82	3 336,83	126 323,69
2020год	8,70	7 439,71	135,46	223 390,64	24 659,28	6 848,42	262 473,51
2021	8,70	13 491,57	809,88	227 092,50	24 659,28	3 466,08	269 519,31
2021	8,70	36 614,62	1 153,47	226 965,60	24 659,28	3 466,08	292 859,05
2023	9,70	62 576,04	1 062,09	253 053,60	27 493,68	3 864,48	348 049,89
ИТОГО		121 269,65	3 314,91	1 040 117,66	113 541,34	20 981,89	1 299 225,45

Оплачено		121 269,65	3 314,91	1 033 845,76	113 541,34	20 981,89	1 292 953,55
Поступление на расчетный счет ПЕРЕВОД ОСТАТКА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ВСЯЗИ СО СМЕНОЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ							53 645,31
ДОЛГ на 28.01.2024 г.		0,00	0,00	6 271,90	0,00	0,00	6 271,90
Выполнено работ							0,00
Остаток на р/сч на 28.01.2024 г.							1 346 598,86

Экономист



Н.В.Вахрушева