

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 12, по ул. 10 лет Октября

Дата начала управления 01 июня 2019 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	2207,2	кв.м
площадь не жилых помещений	256,4	кв.м
ИТОГО	2463,6	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2020г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	91 629,22	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	38 885,03	рублей
ИТОГО	52 744,19	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2020г									-91 629,22	38 885,03	-52 744,19
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года								с4+с5		с7-с6		с9+с10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	21,00	21,00	556 242,68	59 522,40	615 765,08	590 108,69	572 149,10	-25 656,39	43 615,98	17 959,59
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 118,76	226,80	2 345,56	2 265,04	0,00	-80,52	2 345,56	2 265,04
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	62 776,44	6 717,48	69 493,92	66 618,73	28 223,50	-2 875,19	41 270,42	38 395,23
	Услуги УК	кв.м	1,45	1,45	38 407,48	4 109,88	42 517,36	40 770,66	42 517,36	-1 746,70	0,00	-1 746,70
2	ХВС для сод.о.и	м3	19,97	25,96	2 400,62	255,12	2 655,74	2 531,51	2 655,74	-124,23	0,00	-124,23
3	ГВС для сод.о.и	м3	127,96	141,94	14 104,68	1 502,22	15 606,90	14 922,59	15 606,90	-684,31	0,00	-684,31
4	ВО для сод.о.и	м3	14,44	18,77	3 470,64	368,46	3 839,10	3 730,65	3 839,10	-108,45	0,00	-108,45
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,82	3,97	25 121,08	4 804,33	29 925,41	28 646,05	29 925,41	-1 279,36	0,00	-1 279,36
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (1 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	557 651,66	0,00	557 651,66	534 282,19	557 651,66	-23 369,47	0,00	-23 369,47
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	53 005,48	0,00	53 005,48	50 763,47	53 005,48	-2 242,01	0,00	-2 242,01
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	209 573,95	0,00	209 573,95	200 788,84	209 573,95	-8 785,11	0,00	-8 785,11
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	63 938,46	0,00	63 938,46	61 289,23	63 938,46	-2 649,23	0,00	-2 649,23
	Электроснабжение	кВт	3,82	3,97	231 133,77	0,00	231 133,77	221 440,65	231 133,77	-9 693,12	0,00	-9 693,12
7	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	2,90	2,90	76 815,20	8 219,76	85 034,96	81 541,32	85 034,96	-3 493,64	0,00	-3 493,64
8	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	52 976,00	5 668,80	58 644,80	56 226,21	0,00	-2 418,59	58 644,80	56 226,21
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	19 217,94	2 069,16	21 287,10	20 385,33	21 287,10	-901,77	0,00	-901,77
	Итого за 2020год				1 308 000,50	82 410,25	1 390 410,75	1 332 374,54	1 288 149,97	-58 036,21	102 260,78	44 224,57
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"				2 280,00	0,00	2 280,00	2 280,00	0,00	0,00	2 280,00	2 280,00
2	ООО "НИ"				2 388,30	0,00	2 388,30	2 388,30	0,00	0,00	2 388,30	2 388,30
3	ПАО "МТС" (с 01.01.2019г.-31.12.2020г.)				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
4	ООО "Т2 Мобайл"				94 999,96	0,00	94 999,96	94 999,96	123 765,00	0,00	-28 765,04	-28 765,04
5	ООО "Вектор" (с 01.03.2020г.)				380,00	0,00	380,00	380,00	0,00	0,00	380,00	380,00
	Итого				103 468,26	0,00	103 468,26	103 468,26	123 765,00	0,00	-20 296,74	-20 296,74
	Итого за 2020год				1 411 468,76	82 410,25	1 493 879,01	1 435 842,80	1 411 914,97	-58 036,21	81 964,04	23 927,83
	Итого остаток на 31.12.2020год.									-149 665,43	120 849,07	-28 816,36

Финансовое состояние на 01.01.2021г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-149 665,43	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	120 849,07	рублей
ИТОГО	-28 816,36	рублей

Е.В.Ложкарева т.72-38-74

Напечатано: 24.02.2021г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

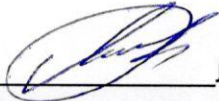
11.03.21 *Майор А.Г. Майорусов*

Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 12

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	263,000	171,940		42,980	6 553,000
	январь (жил пом)	254,000	170,940	424,940		6 553,000
	февраль	227,000	170,939		63,080	5 872,000
	февраль (жил пом)	218,000	167,944	385,944		5 872,000
	март	522,000	156,609		42,040	5 277,000
	март (жил пом)	524,000	149,686	673,686		5 277,000
	апрель	8,000	160,998		34,610	5 827,000
	апрель (жил пом)	2,000	154,248	156,248		5 827,000
	май	78,000	141,347		11,880	5 399,000
	май (жил пом)	78,000	140,339	218,339		5 399,000
	июнь	207,000	123,178		0,000	5 241,000
	июнь (жил пом)	202,000	122,178	324,178		5 241,000
	июль	202,000	86,111		0,000	6 011,000
	июль (жил пом)	197,000	85,111	282,111		6 011,000
	август	202,000	122,193		0,000	5 164,000
	август (жил пом)	197,000	120,193	317,193		5 164,000
	сентябрь	193,000	146,137		2,480	5 059,000
	сентябрь (жил пом)	188,000	144,137	332,137		5 059,000
	октябрь	177,000	129,333		29,120	5 687,000
	октябрь (жил пом)	171,000	128,333	299,333		5 687,000
	ноябрь	229,000	150,419		49,360	5 552,000
	ноябрь (жил пом)	221,000	145,883	366,883		5 552,000
	декабрь	194,000	147,627		86,720	5 407,000
	декабрь (жил пом)	187,000	146,627	333,627		5 407,000
	ВСЕГО	2 502,000	1 706,831	0,000	362,270	67 049,000
ИТОГО жил пом:		2 439,000	1 675,619	4 114,619	0,000	67 049,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 278,00	19,97	25 521,66
	июль-декабрь	1 161,00	25,96	30 139,56
	ИТОГО	2 439,00		55 661,22
ГВС, м3	январь-июнь	905,34	127,96	115 847,31
	июль-декабрь	770,28	141,94	109 333,54
	ИТОГО	1 675,620		225 180,85
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 183,34	14,44	31 527,43
	июль-декабрь	1 931,28	18,77	36 250,13
	ИТОГО	4 114,62		67 777,56
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	1 931,40	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 074,32	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	34 169,00	3,82	130 525,58
	июль-декабрь	32 880,00	3,97	130 533,60
	ИТОГО	67 049,00		261 059,18

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена труб канализации (кв.46, тех.этаж)	3 628,00	ООО "ДомСервис"
2	Обследование вентиляции	6 092,40	ООО "Викинг"
3	Изготовление бланков	477,10	ИП Мишкин Ю.А
4	Промывка и видео инспекция канализационной системы	2 700,00	ООО "Азбука Быта"
5	Метрологическая поверка средств измерений на узле учета системы отопления	5 280,00	ООО "Территория Теплоучета"
6	Ремонт электродвигателя лебедки лифта	4 693,00	ООО "Ижевские лифты"
7	Установка термометра на элеваторном узле	352,00	ООО "Азбука Быта"
8	Ремонт системы электроснабжения	5 001,00	ИП Агафонов В.Г
Итого:		28 223,50	

Благоустройство территории

руб

Итого:	0,00	
---------------	-------------	--

Выполненные работы с дополнительных доходов

руб

1	Ямочный ремонт территории (демонтаж, укладка и укатка, проливка)	58 300,00	ИП Метляков А.А
2	Услуги по ремонту и модернизации системы видеонаблюдения	59 015,00	ООО "СМК-Бизнес"
3	Очистка проезжей части от снега и льда	2 150,00	ИП Волкова Н.С
4	Очистка территории от снега и льда, не относящейся к придомовой	2 150,00	ИП Волкова Н.С
5	Очистка территории от снега и льда, не относящейся к придомовой	2 150,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		123 765,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарёва

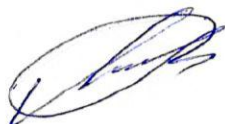
МКД №12 по ул.10 лет Октября (счет № 40705810304240001023)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2020г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
за период с 01.06.19-31.12.19	7,30	1 147,71	154,01	109 615,32	12 069,82	3 336,83	126 323,69
2020год	8,70	7 439,71	135,46	223 390,64	24 659,28	6 848,42	262 473,51
ИТОГО		8 587,42	289,47	333 005,96	36 729,10	10 185,25	388 797,20

Оплачено		8 587,42	289,47	323 344,63	36 729,10	10 185,25	379 135,87
Поступление на расчетный счет ПЕРЕВОД ОСТАТКА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ВСЯЗИ СО СМЕНОЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ							53 645,31
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	0,00	9 661,33	0,00	0,00	9 661,33
Выполнено работ							0,00
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							432 781,18

Экономист



Е.В.Лошкарева