

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
Ижевск " " _____ года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д. 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Коротков Владимир Александрович, являющегося собственником квартиры №41, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 17.04.2014 г
и ООО "УК "Вест-Сиб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №16, расположенном по адресу 10 лет Октября.

Площадь МКД: 2 398,90 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.22-31.12.22	2022 год	2022 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	90 102,68	90 102,68
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	193 668,31	193 668,31
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	41 740,86	41 740,86
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах		руб./м2 в мес.	1,54	44 327,39	44 327,39
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных		руб./м2 в мес.	0,59	16 984,21	16 984,21
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	6 620,96	6 620,96
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	10 938,98	10 938,98
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	73 055,90	73 055,90
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	217 340,34	217 340,34
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	100 178,06	100 178,06
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,58	103 056,74	103 056,74
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	14 105,53	14 105,53
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	70 815,96	207 947,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	46 634,88	46 634,88
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	1,11	31 953,35	31 953,35
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	2 302,92	11 183,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	9 787,51	9 787,51
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	863,60	863,60
Итого				23,05	663 469,56	809 480,68

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 809 480 рублей 68 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Коротков Владимир Александрович

(должность, ФИО)



Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб	Исполнитель
1	Промывка и видео инспекция канализационной системы	6 030,00	ООО "Азбука Быта"
2	Техническое обследование вентиляции	3 510,00	ООО "Викинг"
3	Монтаж подпитки ХВС на систему отопления	1 633,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена полотенцесушителя (кв.35)	1 279,00	ООО "Азбука Быта"
5	Перенос врезок на регистр в помещении в мусороприемной камере	2 103,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена отсекающего крана ГВС (кв.16)	941,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена отсекающего крана ГВС (кв.17)	941,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена стояка канализации (кв.18,19)	7 499,00	ООО "Азбука Быта"
9	Переустройство врезки системы отопления (УК "Спутник")	4 589,00	ООО "Азбука Быта"
10	Монтаж электрического кабеля в подвале	5 642,00	ООО "Азбука Быта"
11	Установка шлагбаума	154 400,00	ИП Шилиев И.А.
12	Техническое диагностирование внутренних газопроводов	19 380,00	ООО МП "Город"
Итого:		207 947,00	