

# Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 16, по ул. 10 лет Октября

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления

01 июля 2008 года

|                            |        |      |
|----------------------------|--------|------|
| площадь жилых помещений    | 2147,3 | кв.м |
| площадь не жилых помещений | 251,6  | кв.м |
| ИТОГО                      | 2398,9 | кв.м |

## Финансовое состояние на 01.01.2022г

|                                                                        |             |        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|
| задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД | -803 615,66 | рублей |
| задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками         | 227 339,60  | рублей |
| ИТОГО                                                                  | -576 276,06 | рублей |



| № п/п | Наименование услуги                          | един. измер. | тариф                |                             | Начисления      |                    |              | Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений | Предъявлено поставщиком услуг | Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам | Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком | Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+) |
|-------|----------------------------------------------|--------------|----------------------|-----------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|       |                                              |              | 1-й полугод (6 мес.) | 2-й полугод (6 мес.)        | жилые помещения | не жилые помещения | ВСЕГО        |                                                                 |                               |                                                       |                                                 |                                                          |
|       | Остаток на 01.01.2022г                       |              |                      |                             |                 |                    |              |                                                                 |                               | -803 615,66                                           | 227 339,60                                      | -576 276,06                                              |
| 1     | период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года   |              |                      |                             |                 |                    | с6+с7        |                                                                 |                               | с9-с8                                                 | с8-с10                                          | с11+с12                                                  |
| 1     | Содержание и обслуживание                    | кв.м         | 23,05                | 23,05                       | 593 937,12      | 69 532,44          | 663 469,56   | 697 296,61                                                      | 809 480,68                    | 33 827,05                                             | -146 011,12                                     | -112 184,07                                              |
|       | в том числе:                                 |              |                      |                             |                 |                    |              |                                                                 |                               |                                                       |                                                 |                                                          |
|       | Благоустройство территории                   | кв.м         | 0,08                 | 0,08                        | 2 061,36        | 241,56             | 2 302,92     | 2 350,80                                                        | 11 183,00                     | 47,88                                                 | -8 880,08                                       | -8 832,20                                                |
|       | Локальные мероприятия по текущему ремонту    | кв.м         | 2,46                 | 2,46                        | 63 388,68       | 7 427,28           | 70 815,96    | 72 288,33                                                       | 207 947,00                    | 1 472,37                                              | -137 131,04                                     | -135 658,67                                              |
|       | Услуги УК                                    | кв.м         | 1,62                 | 1,62                        | 41 743,68       | 4 891,20           | 46 634,88    | 47 604,49                                                       | 46 634,88                     | 969,61                                                | 0,00                                            | 969,61                                                   |
| 2     | ХВС для сод.о.и                              | м3           | 31,15                | 37,36/39,24                 | 4 303,85        | 500,69             | 4 804,54     | 4 904,43                                                        | 4 804,54                      | 99,89                                                 | 0,00                                            | 99,89                                                    |
| 3     | ГВС для сод.о.и                              | м3           | 154,37               | 169,03/187,62               | 20 413,80       | 2 392,71           | 22 806,51    | 23 280,69                                                       | 22 806,51                     | 474,18                                                | 0,00                                            | 474,18                                                   |
| 4     | ВО для сод.о.и                               | м3           | 22,52                | 27,02/28,37                 | 6 223,34        | 729,65             | 6 952,99     | 7 097,55                                                        | 6 952,99                      | 144,56                                                | 0,00                                            | 144,56                                                   |
| 5     | ЭЭ для сод.о.и                               | кВт          | 4,12                 | 4,26/4,63                   | 17 345,99       | 6 584,38           | 23 930,37    | 24 427,92                                                       | 23 930,37                     | 497,55                                                | 0,00                                            | 497,55                                                   |
| 6     | Коммунальные услуги:                         |              | 1-й полугодие 6 мес. | 2-й полугодие 6 мес./1 мес. | 1 499 447,69    | 0,00               | 1 499 447,69 | 1 512 812,67                                                    | 1 475 018,00                  | 13 364,98                                             | 24 429,69                                       | 37 794,67                                                |
|       | в том числе:                                 |              |                      |                             |                 |                    |              |                                                                 |                               |                                                       |                                                 |                                                          |
|       | Отопление (0,014412Гкал/кв.м)                | Гкал         | 2144,84              | 2230,63/ 2431,39            | 856 638,33      | 0,00               | 856 638,33   | 856 638,33                                                      | 832 208,64                    | 0,00                                                  | 24 429,69                                       | 24 429,69                                                |
|       | Холодное водоснабжение                       | м3           | 31,15                | 37,36/39,24                 | 86 604,41       | 0,00               | 86 604,41    | 88 405,05                                                       | 86 604,41                     | 1 800,64                                              | 0,00                                            | 1 800,64                                                 |
|       | Горячее водоснабжение                        | м3           | 154,37               | 169,03/ 187,62              | 182 909,67      | 0,00               | 182 909,67   | 186 712,64                                                      | 182 909,67                    | 3 802,97                                              | 0,00                                            | 3 802,97                                                 |
|       | Водоотведение                                | м3           | 22,52                | 27,02/28,37                 | 90 320,69       | 0,00               | 90 320,69    | 92 198,59                                                       | 90 320,69                     | 1 877,90                                              | 0,00                                            | 1 877,90                                                 |
|       | Электроснабжение                             | кВт          | 4,12                 | 4,26/4,63                   | 166 408,92      | 0,00               | 166 408,92   | 169 868,81                                                      | 166 408,92                    | 3 459,89                                              | 0,00                                            | 3 459,89                                                 |
|       | Обращение с ТКО                              | руб/чел      | 98,39                | 99,24/110,16                | 116 565,67      | 0,00               | 116 565,67   | 118 989,25                                                      | 116 565,67                    | 2 423,58                                              | 0,00                                            | 2 423,58                                                 |
| 7     | Вознаграждение членам Совета дома            | един.        | 200,00               | 200,00                      | 122 400,00      | 0,00               | 122 400,00   | 124 944,88                                                      | 122 400,00                    | 2 544,88                                              | 0,00                                            | 2 544,88                                                 |
| 8     | Обслуживание ВКГО                            | л/сч         | 297,00               | 0,00                        | 12 834,00       | 0,00               | 12 834,00    | 13 100,84                                                       | 12 834,00                     | 266,84                                                | 0,00                                            | 266,84                                                   |
| 9     | Обслуживание спец.счета                      | кв.м         | 0,73                 | 0,73                        | 18 532,32       | 2 204,04           | 20 736,36    | 21 167,50                                                       | 20 736,36                     | 431,14                                                | 0,00                                            | 431,14                                                   |
|       | Отопление за 2021год                         |              |                      |                             | 106 856,28      | 0,00               | 106 856,28   | 106 856,28                                                      | 0,00                          | 0,00                                                  | 106 856,28                                      | 106 856,28                                               |
|       | Итого за 2022год                             |              |                      |                             | 2 402 294,39    | 81 943,91          | 2 484 238,30 | 2 535 889,37                                                    | 2 498 963,45                  | 51 651,07                                             | -14 725,15                                      | 36 925,92                                                |
|       | Дополнительные доходы                        |              |                      |                             |                 |                    |              |                                                                 |                               |                                                       |                                                 |                                                          |
| 1     | ООО "ГаджаРи Групп"                          |              |                      |                             | 2 850,00        | 0,00               | 2 850,00     | 2 850,00                                                        | 0,00                          | 0,00                                                  | 2 850,00                                        | 2 850,00                                                 |
| 2     | ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.) |              |                      |                             | 4 987,50        | 0,00               | 4 987,50     | 4 987,50                                                        | 0,00                          | 0,00                                                  | 4 987,50                                        | 4 987,50                                                 |
| 3     | ООО "НИ"                                     |              |                      |                             | 1 954,64        | 0,00               | 1 954,64     | 1 954,64                                                        | 0,00                          | 0,00                                                  | 1 954,64                                        | 1 954,64                                                 |
| 4     | ПАО "МТС"                                    |              |                      |                             | 1 947,58        | 0,00               | 1 947,58     | 1 947,58                                                        | 0,00                          | 0,00                                                  | 1 947,58                                        | 1 947,58                                                 |
|       | Итого                                        |              |                      |                             | 11 739,72       | 0,00               | 11 739,72    | 11 739,72                                                       | 0,00                          | 0,00                                                  | 11 739,72                                       | 11 739,72                                                |
|       | Итого за 2022год                             |              |                      |                             | 2 414 034,11    | 81 943,91          | 2 495 978,02 | 2 547 629,09                                                    | 2 498 963,45                  | 51 651,07                                             | -2 985,43                                       | 48 665,64                                                |
|       | Итого остаток на 31.12.2022год.              |              |                      |                             |                 |                    |              |                                                                 |                               | -751 964,59                                           | 224 354,17                                      | -527 610,42                                              |

## Финансовое состояние на 01.01.2023г

|                                                                        |             |        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|
| задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД | -751 964,59 | рублей |
| задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками          | 224 354,17  | рублей |
| ИТОГО                                                                  | -527 610,42 | рублей |

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

*Итого за 2022г*

## Ведомость потребления ресурсов, ул.10 лет Октября, 16

| Год            | Месяц              | ХВС, м3   | ГВС, м3  | Водоотведение, м3 | Теп.энергия (отопление), общая, Гкал | Электроэнергия, кВт |
|----------------|--------------------|-----------|----------|-------------------|--------------------------------------|---------------------|
| 2022           | январь             | 248,00    | 138,61   |                   | 83,65                                | 4 210,00            |
|                | январь (жил пом)   | 229,000   | 136,605  | 365,61            | 74,876                               | 4 160,000           |
|                | февраль            | 233,000   | 135,810  |                   | 68,940                               | 3 974,000           |
|                | февраль (жил пом)  | 216,000   | 130,812  | 346,81            | 61,709                               | 3 924,000           |
|                | март               | 211,000   | 123,450  |                   | 57,610                               | 3 448,000           |
|                | март (жил пом)     | 193,000   | 119,493  | 312,49            | 51,568                               | 3 398,000           |
|                | апрель             | 225,000   | 134,370  |                   | 40,240                               | 3 669,000           |
|                | апрель (жил пом)   | 201,000   | 130,402  | 331,40            | 36,020                               | 3 619,000           |
|                | май                | 251,000   | 108,730  |                   | 16,180                               | 3 434,000           |
|                | май (жил пом)      | 236,000   | 105,661  | 341,66            | 14,483                               | 3 384,000           |
|                | июнь               | 234,000   | 95,710   |                   | 0,000                                | 4 688,000           |
|                | июнь (жил пом)     | 218,000   | 90,715   | 308,72            | 0,000                                | 4 638,000           |
|                | июль               | 230,000   | 84,252   |                   | 0,000                                | 3 517,000           |
|                | июль (жил пом)     | 217,000   | 82,252   | 299,25            | 0,000                                | 3 467,000           |
|                | август             | 268,000   | 76,710   |                   | 0,000                                | 3 858,000           |
|                | август (жил пом)   | 256,000   | 73,707   | 329,71            | 0,000                                | 3 808,000           |
|                | сентябрь           | 243,000   | 95,850   |                   | 0,000                                | 3 460,000           |
|                | сентябрь (жил пом) | 231,000   | 91,847   | 322,85            | 0,000                                | 3 410,000           |
|                | октябрь            | 224,000   | 97,770   |                   | 31,660                               | 3 759,000           |
|                | октябрь (жил пом)  | 211,000   | 93,774   | 304,77            | 28,339                               | 3 709,000           |
|                | ноябрь             | 237,000   | 122,790  |                   | 56,570                               | 3 988,000           |
|                | ноябрь (жил пом)   | 223,000   | 119,790  | 342,79            | 50,637                               | 3 938,000           |
|                | декабрь            | 232,000   | 97,510   |                   | 66,240                               | 3 717,000           |
|                | декабрь (жил пом)  | 219,000   | 93,587   | 312,59            | 59,293                               | 3 667,000           |
|                | ВСЕГО              | 2 836,000 | 1 311,56 | 0,000             | 421,089                              | 45 722,000          |
| ИТОГО жил пом: |                    | 2 650,000 | 1 268,65 | 3 918,65          | 376,925                              | 45 122,000          |

## Расчет стоимости

| Наименование                  | Период      | Кол-во    | Тариф, руб. | Итого      |
|-------------------------------|-------------|-----------|-------------|------------|
| ХВС, м3                       | январь-июнь | 1 293,00  | 31,15       | 40 276,95  |
|                               | июль-ноябрь | 1 138,00  | 37,38       | 42 538,44  |
|                               | декабрь     | 219,00    | 39,24       | 8 593,56   |
|                               | ИТОГО       | 2 650,00  |             | 91 408,95  |
| ГВС, м3                       | январь-июнь | 713,69    | 154,37      | 110 172,02 |
|                               | июль-ноябрь | 461,37    | 169,03      | 77 985,37  |
|                               | декабрь     | 93,59     | 187,62      | 17 558,79  |
|                               | ИТОГО       | 1 268,65  |             | 205 716,18 |
| Водоотведение, м3             | январь-июнь | 2 006,69  | 22,52       | 45 190,61  |
|                               | июль-ноябрь | 1 599,37  | 27,02       | 43 214,98  |
|                               | декабрь     | 312,59    | 28,37       | 8 868,09   |
|                               | ИТОГО       | 3 918,65  |             | 97 273,68  |
| Теп.энергия (отопление), Гкал | январь-июнь | 238,66    | 2 144,84    | 511 878,13 |
|                               | июль-ноябрь | 78,98     | 2 230,63    | 176 166,93 |
|                               | декабрь     | 59,29     | 2 431,39    | 144 163,57 |
|                               | ИТОГО       | 376,925   |             | 832 208,64 |
| Электроэнергия, кВт           | январь-июнь | 23 123,00 | 4,12        | 95 266,76  |
|                               | июль-ноябрь | 18 332,00 | 4,26        | 78 094,32  |
|                               | декабрь     | 3 667,00  | 4,63        | 16 978,21  |
|                               | ИТОГО       | 45 122,00 |             | 190 339,29 |

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Адрес: ул. 10 лет Октября, 16  
Расшифровка статьи за 2022г

Приложение №2

Выполненные работы

| №п/п          | Работы за период                                              | Сумма, руб.       | Исполнитель       |
|---------------|---------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 1             | Промывка и видео инспекция канализационной системы            | 6 030,00          | ООО "Азбука Быта" |
| 2             | Техническое обследование вентиляции                           | 3 510,00          | ООО "Викинг"      |
| 3             | Монтаж подпитки ХВС на систему отопления                      | 1 633,00          | ООО "Азбука Быта" |
| 4             | Замена полотенцесушителя (кв.38)                              | 1 279,00          | ООО "Азбука Быта" |
| 5             | Перенос врезок на регистр в помещении в мусороприемной камере | 2 103,00          | ООО "Азбука Быта" |
| 6             | Замена отсекающего крана ГВС (кв.16)                          | 941,00            | ООО "Азбука Быта" |
| 7             | Замена отсекающего крана ГВС (кв.17)                          | 941,00            | ООО "Азбука Быта" |
| 8             | Замена стояка канализации (кв.18,19)                          | 7 499,00          | ООО "Азбука Быта" |
| 9             | Переустройство врезки системы отопления (УК "Спутник")        | 4 589,00          | ООО "Азбука Быта" |
| 10            | Монтаж электрического кабеля в подвале                        | 5 642,00          | ООО "Азбука Быта" |
| 11            | Установка шлагбаума                                           | 154 400,00        | ИП Шилиев И.А     |
| 12            | Техническое диагностирование внутренних газопроводов          | 19 380,00         | ООО МП "Город"    |
| <b>Итого:</b> |                                                               | <b>207 947,00</b> |                   |

Благоустройство территории

руб.

|               |                                                                                                                        |                  |                |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| 1             | Формовочная обрезка зеленых насаждений (липа-2шт.) при помощи АГП автовышка, дробление веток с последующей утилизацией | 11 183,00        | ИП Волкова Н.С |
| <b>Итого:</b> |                                                                                                                        | <b>11 183,00</b> |                |

Работы с дополнительных доходов

руб.

|               |  |             |  |
|---------------|--|-------------|--|
| 1             |  |             |  |
| <b>Итого:</b> |  | <b>0,00</b> |  |

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

| начислено    | тариф<br>(руб/кв.м) | % банка           | начислено<br>пени | жилые<br>помещения  | нежилые<br>помещения | Администрация    | Итого (руб)         |
|--------------|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|----------------------|------------------|---------------------|
| 2015 год     | 7,30                | 1 981,47          | 0,00              | 170 714,63          | 18 795,36            | 3 121,68         | 194 613,14          |
| 2016 год     | 7,31                | 11 796,36         | 268,74            | 196 008,80          | 11 877,20            | 2 545,51         | 222 496,61          |
| 2017 год     | 7,31                | 8 044,68          | 984,18            | 185 580,48          | 22 055,28            | 2 780,72         | 219 445,34          |
| 2018 год     | 7,31                | 6 244,71          | 690,08            | 185 311,74          | 22 070,40            | 3 015,00         | 217 331,93          |
| 2019 год     | 7,31                | 14 193,34         | 306,54            | 185 580,48          | 22 021,56            | 2 780,76         | 224 882,68          |
| 2020 год     | 8,70                | 18 563,02         | 26,63             | 220 868,64          | 26 267,04            | 3 309,48         | 269 034,81          |
| 2021 год     | 8,70                | 24 403,68         | 325,18            | 220 868,64          | 26 267,04            | 3 309,48         | 275 174,02          |
| 2022 год     | 8,70                | 54 767,34         | 494,37            | 220 868,64          | 26 267,04            | 3 309,48         | 305 706,87          |
| <b>ИТОГО</b> |                     | <b>139 994,60</b> | <b>3 095,72</b>   | <b>1 585 802,05</b> | <b>175 620,92</b>    | <b>24 172,11</b> | <b>1 928 685,40</b> |

|                                      |                                                    |            |          |              |            |           |              |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------|------------|----------|--------------|------------|-----------|--------------|
| Оплачено                             |                                                    | 139 994,60 | 3 095,72 | 1 570 343,38 | 173 412,35 | 24 172,11 | 1 911 018,16 |
| ДОЛГ собственников<br>на 27.01.2023г |                                                    | 0,00       | 0,00     | 15 458,67    | 2 208,57   | 0,00      | 17 667,24    |
| Выполнено работ                      | ООО ПСК "Согласие" ремонт электроснабжения 2017 г. |            |          |              |            |           | 471 122,08   |
| Остаток на р/сч на 27.01.2023г       |                                                    |            |          |              |            |           | 1 439 896,08 |

Экономист



Е.В. Лошкарёва