

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 12, по ул. 10 лет Октября

Дата начала управления 01 июня 2019 года

Ю.В. Почепцов

площадь жилых помещений	2207,2	кв.м
площадь не жилых помещений	256,4	кв.м
ИТОГО	2463,6	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	41 422,24	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	320 390,20	рублей
ИТОГО	178 967,96	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+)	Задолженность(-) переплата(+)	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2022г									-141 422,24	320 390,20	178 967,96
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	23,02	23,02	607 235,65	65 248,32	672 483,97	711 036,49	620 384,64	38 552,52	52 099,33	90 651,85
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 118,73	226,80	2 345,53	2 510,83	0,00	165,30	2 345,53	2 510,83
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	65 141,20	6 972,60	72 113,80	76 266,55	22 360,00	4 152,75	49 753,80	53 906,55
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	42 910,87	4 591,68	47 502,55	50 216,66	47 502,55	2 714,11	0,00	2 714,11
2	ХВС для сод.о.и	м3	31,15	37,38/39,24	3 597,58	382,62	3 980,20	4 237,03	3 980,20	256,83	0,00	256,83
3	ГВС для сод.о.и	м3	154,37	169,03/187,62	17 063,26	1 813,98	18 877,24	19 929,74	18 877,24	1 052,50	0,00	1 052,50
4	ВО для сод.о.и	м3	22,52	27,02/28,37	5 201,46	566,88	5 768,34	6 120,16	5 768,34	351,82	0,00	351,82
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,12	4,26/4,63	25 126,54	5 215,26	30 341,80	32 013,12	30 341,80	1 671,32	0,00	1 671,32
6	Коммунальные услуги:				568 623,85	0,00	568 623,85	601 030,63	568 623,85	32 406,78	0,00	32 406,78
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/39,24	67 163,48	0,00	67 163,48	70 931,03	67 163,48	3 767,55	0,00	3 767,55
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	169,03/187,62	207 698,21	0,00	207 698,21	219 540,95	207 698,21	11 842,74	0,00	11 842,74
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/28,37	80 238,16	0,00	80 238,16	84 897,54	80 238,16	4 659,38	0,00	4 659,38
	Электроснабжение	кВт	4,12	4,26/4,63	213 524,00	0,00	213 524,00	225 661,11	213 524,00	12 137,11	0,00	12 137,11
7	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	2,90	2,90	76 815,48	8 219,76	85 035,24	89 919,20	85 035,24	4 883,96	0,00	4 883,96
8	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	52 976,19	5 668,80	58 644,99	61 986,19	0,00	3 341,20	58 644,99	61 986,19
9	Обслуживание спец.счета целевой сод. на механизированную уборку и вывоз снега	кв.м	0,73	0,73	19 045,00	2 069,16	21 114,16	22 283,64	21 114,16	1 169,48	0,00	1 169,48
10	Итого за 2022год	кв.м	1,00	1,00	17 657,60	1 889,60	19 547,20	20 714,37	14 220,00	1 167,17	5 327,20	6 494,37
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"		2 280,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Ростелеком				4 987,50	0,00	4 987,50	4 987,50	0,00	0,00	4 987,50	4 987,50
3	ООО "НИ"				2 670,11	0,00	2 670,11	2 670,11	0,00	0,00	2 670,11	2 670,11
4	ПАО "МТС"				1 710,00	0,00	1 710,00	1 710,00	0,00	0,00	1 710,00	1 710,00
5	ООО "Т2 Мобайл"				94 999,96	0,00	94 999,96	94 999,96	2 801,20	0,00	92 198,76	92 198,76
6	ООО "ГаджаРи Групп"				5 700,00	0,00	5 700,00	5 700,00	0,00	0,00	5 700,00	5 700,00
	Итого				110 067,57	0,00	110 067,57	110 067,57	2 801,20	0,00	107 266,37	107 266,37
	Итого за 2022год				1 503 410,18	91 074,38	1 594 484,56	1 679 338,14	1 371 146,67	84 853,58	223 337,89	308 191,47
	Итого остаток на 31.12.2022год.									-56 568,66	543 728,09	487 159,43

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-56 568,66	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	543 728,09	рублей
ИТОГО	487 159,43	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

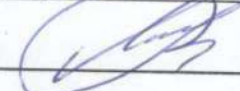
Шарф А.С. Шарфужиев

Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 12

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	185,000	118,744		81,150	5 931,000
	январь (жил пом)	181,000	116,823	297,823		5 931,000
	февраль	198,000	119,130		66,640	4 895,000
	февраль (жил пом)	189,000	117,888	306,888		4 895,000
	март	164,000	118,350		55,990	4 997,000
	март (жил пом)	157,000	116,670	273,670		4 997,000
	апрель	175,000	121,190		38,910	4 821,000
	апрель (жил пом)	164,000	120,190	284,190		4 821,000
	май	167,000	96,330		15,750	4 645,000
	май (жил пом)	159,000	94,330	253,330		4 645,000
	июнь	178,000	112,230		0,000	3 830,000
	июнь (жил пом)	170,000	110,064	280,064		3 830,000
	июль	161,000	83,242		0,000	4 681,000
	июль (жил пом)	157,000	81,733	238,733		4 681,000
	август	199,000	103,500		0,000	5 780,000
	август (жил пом)	194,000	102,845	296,845		5 780,000
	сентябрь	194,000	130,160		6,300	5 569,000
	сентябрь (жил пом)	186,000	128,835	314,835		5 569,000
	октябрь	180,000	133,450		35,340	4 773,000
	октябрь (жил пом)	170,000	132,453	302,453		4 773,000
	ноябрь	205,000	151,990		58,850	5 113,000
	ноябрь (жил пом)	151,000	150,655	301,655		5 113,000
	декабрь	195,000	115,380		67,990	4 402,000
	декабрь (жил пом)	186,000	114,041	300,041		4 402,000
	ВСЕГО	2 201,000	1 403,696	0,000	426,920	59 437,000
ИТОГО жил пом:		2 064,000	1 386,527	3 450,527	0,000	59 437,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 020,00	31,15	31 773,00
	июль-ноябрь	858,00	37,38	32 072,04
	декабрь	186,00	39,24	7 298,64
	ИТОГО	2 064,00		71 143,68
ГВС, м3	январь-июнь	675,97	154,37	104 349,49
	июль-ноябрь	596,52	169,03	100 829,78
	декабрь	114,04	187,62	21 396,18
	ИТОГО	1 386,53		226 575,45
Водоотведение, м3	январь-июнь	1 695,97	22,52	38 193,24
	июль-ноябрь	1 454,52	27,02	39 301,13
	декабрь	300,04	28,37	8 512,13
	ИТОГО	3 450,53		86 006,50
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 144,84	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 230,63	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	29 119,00	4,12	119 970,28
	июль-ноябрь	25 916,00	4,26	110 402,16
	декабрь	4 402,00	4,63	20 381,26
	ИТОГО	59 437,00		250 753,70

Исполнитель  Лошкарёва Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка полотенцесушителя кв№27	1 440,00	ООО "Азбука Быта"
2	Обслуживание вентканалов	3 645,00	ООО "Викинг"
3	Замена трубопровода ГВС на вводе	8 737,00	ООО "Азбука Быта"
4	Монтаж трубопровода ХВС и ГВС для уборки подъездов	4 093,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена воздухоотводчика на системе ГВС (тех. этаж)	2 730,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена отсекающего крана ГВС кв№22	917,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена отсекающего крана ГВС кв№34	798,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		22 360,00	

Благоустройство территории

руб

Итого:	0,00	
---------------	-------------	--

Текущий ремонт

руб

1		0,00	
Итого:		0,00	

Выполненные работы с дополнительных доходов

руб

1	Ремонт шлагбаума	2 200,00	ООО "Умные ворота"
2	Изготовление бланков	601,20	ИП Мишкин Ю.А
Итого:		2 801,20	

Целевой сбор на механизированную уборку и вывоз снега

руб

1	Услуги по погрузке и вывозу снега	1 613,00	ИП Волкова Н.С
4	Очистка снега и льда проезжей части дороги, не относящейся к придомовой территории	3 226,00	ИП Волкова Н.С
5	Услуги по уборке территории не относящейся к придомовой	2 151,00	ИП Волкова Н.С
6	Услуги по уборке территории не относящейся к придомовой	2 410,00	ИП Волкова Г.Н
7	Услуги по уборке территории не относящейся к придомовой	4 820,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		14 220,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарёва

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
за период с 01.06.19- 31.12.19	7,30	1 147,71	154,01	109 615,32	12 069,82	3 336,83	126 323,69
2020год	8,70	7 439,71	135,46	223 390,64	24 659,28	6 848,42	262 473,51
2021	8,70	13 491,57	809,88	227 092,50	24 659,28	3 466,08	269 519,31
2021	8,70	36 614,62	1 153,47	226 965,60	24 659,28	3 466,08	292 859,05
ИТОГО		58 693,61	2 252,82	787 064,06	86 047,66	17 117,41	951 175,56

Оплачено		58 693,61	2 252,82	778 421,25	86 047,66	17 117,41	942 532,75
Поступление на расчетный счет ПЕРЕВОД ОСТАТКА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ВСЯЗИ СО СМЕНОЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ							53 645,31
ДОЛГ на 27.01.2023г		0,00	0,00	8 642,81	0,00	0,00	8 642,81
Выполнено работ							0,00
Остаток на р/сч на 27.01.2023г							996 178,06

Экономист



Е.В.Лошкарева