

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 20, по ул. 10 лет Октября

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 мая 2008 года

площадь жилых помещений	6 868,20	кв.м
площадь не жилых помещений	139,00	кв.м
ИТОГО	7 007,20	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2018г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-399 352,01	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	286 891,40	рублей
ИТОГО	-112 460,61	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+) рублей
			1-е полугод (7 мес.)	2-е полугод (5 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2019г									-399 352,01	286 891,40	-112 460,61
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01 января 2019года по 31.12.2019года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	19,44	20,70	1 645 469,38	33 301,62	1 678 771,00	1 643 888,88	1 557 646,60	-34 882,12	121 124,40	86 242,28
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 593,64	133,44	6 727,08	6 587,30	0,00	-139,78	6 727,08	6 587,30
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,24	2,37	189 080,93	3 826,67	192 907,60	188 899,30	78 510,28	-4 008,30	114 397,32	110 389,02
	Услуги УК	кв.м	1,36	1,45	115 178,69	2 331,03	117 509,72	115 068,06	117 509,72	-2 441,66	0,00	-2 441,66
2	ХВС для сод.о.и	м3	19,39	19,97	7 490,82	150,12	7 640,94	7 482,17	7 640,94	-158,77	0,00	-158,77
3	ГВС для сод.о.и	м3	115,80	127,96	46 387,74	934,08	47 321,82	46 338,55	47 321,82	-983,27	0,00	-983,27
4	ВО для сод.о.и	м3	14,02	14,44	10 832,22	216,84	11 049,06	10 819,48	11 049,06	-229,58	0,00	-229,59
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,75	3,82	53 032,39	1 676,34	54 708,73	53 571,97	54 708,73	-1 136,76	0,00	-1 136,76
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	4 077 910,58	4 485,42	4 082 396,00	3 997 570,48	4 233 200,30	-84 825,52	-150 804,30	-235 629,82
	в том числе:											
	Отопление (0,0146Гкал/кв.м)	Гкал	1830,71	1931,40	2 269 371,48	0,00	2 269 371,48	2 222 217,65	2 420 175,78	-47 153,83	-150 804,30	-197 958,13
	Холодное водоснабжение	м3	19,39	19,97	184 770,96	0,00	184 770,96	180 931,72	184 770,96	-3 839,24	0,00	-3 839,24
	Горячее водоснабжение	м3	115,80	127,96	645 340,25	4 018,98	649 359,23	635 866,61	649 359,23	-13 492,62	0,00	-13 492,62
	Водоотведение	м3	14,02	14,44	209 186,30	466,44	209 652,74	205 296,50	209 652,74	-4 356,24	0,00	-4 356,24
	Электроснабжение	кВт	4,19/2,19	4,27/2,24	769 241,59	0,00	769 241,59	753 258,01	769 241,59	-15 983,58	0,00	-15 983,58
7	Антенна до 15.04.19г.	един.	25,00	0,00	3 375,00	0,00	3 375,00	3 304,87	3 375,00	-70,13	0,00	-70,13
8	Вознаграждение членам Совета дома	кв.м	1,00	1,00	82 418,40	1 668,00	84 086,40	82 339,22	84 086,40	-1 747,18	0,00	-1 747,18
9	Текущий ремонт	кв.м	1,00	1,00	82 418,40	1 668,00	84 086,40	82 339,22	25 336,00	-1 747,18	58 750,40	57 003,22
10	Обслуживание ВКГО	един.	223,70	0,00	29 175,20	0,00	29 175,20	28 568,99	29 175,20	-606,21	0,00	-606,21
11	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	60 164,88	1 217,64	61 382,52	60 107,09	61 382,52	-1 275,43	0,00	-1 275,43
12	Отопление за 2018год				158 783,89	0,00	158 783,89	155 484,62	0,00	-3 299,27	158 783,89	155 484,62
	Итого за 2019год				6 257 458,90	45 318,06	6 302 776,96	6 171 815,55	6 114 922,57	-130 961,41	187 854,39	56 892,98
	Дополнительные доходы				6 417 515,49							
1	ООО "Лифт-Медиа"				8 208,00	0,00	8 208,00	8 208,00	0,00	0,00	8 208,00	8 208,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 306,00	0,00	3 306,00	3 306,00	0,00	0,00	3 306,00	3 306,00
3	ООО НИ"				3 338,15	0,00	3 338,15	3 338,15	0,00	0,00	3 338,15	3 338,15
4	ПАО "МТС"				6 064,34	0,00	6 064,34	6 064,34	0,00	0,00	6 064,34	6 064,34
Итого					20 916,49	0,00	20 916,49	20 916,49	0,00	0,00	20 916,49	20 916,49
	Итого за 2019год				6 278 375,39	45 318,06	6 323 693,45	6 192 732,04	6 114 922,57	-130 961,41	208 770,88	77 809,47
	Итого остаток на 31.12.2019год.									-530 313,42	495 662,28	-34 651,14

Финансовое состояние на 01.01.2020г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-530 313,42	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	495 662,28	рублей
ИТОГО	-34 651,14	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

уполномочен. гр. Корнеев
18.02.2020

Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 20

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2019	январь	878,00	638,26		251,91	20 091,00
	январь (жил пом)	855,000	628,000	1 483,000	246,913	20 003,000
	февраль	921,000	552,020		221,740	20 365,000
	февраль (жил пом)	911,000	541,020	1 452,020	217,341	20 277,000
	март	794,000	516,180		160,330	17 022,000
	март (жил пом)	776,000	513,983	1 289,983	157,150	16 934,000
	апрель	1 119,000	567,680		127,900	17 924,000
	апрель (жил пом)	1 099,000	554,680	1 653,680	125,363	17 836,000
	май	526,000	462,500		35,540	17 949,000
	май (жил пом)	505,000	450,500	955,500	34,835	17 861,000
	июнь	800,000	428,930		0,000	15 785,000
	июнь (жил пом)	776,000	415,930	1 191,930	0,000	15 697,000
	июль	711,000	377,930		0,000	14 557,000
	июль (жил пом)	692,000	365,930	1 057,930	0,000	14 469,000
	август	891,000	334,560		0,000	18 798,000
	август (жил пом)	866,000	326,560	1 192,560	0,000	18 710,000
	сентябрь	844,000	486,250		7,090	17 886,000
	сентябрь (жил пом)	822,000	474,244	1 296,244	6,949	17 798,000
	октябрь	790,000	489,170		120,430	18 875,000
	октябрь (жил пом)	769,000	475,170	1 244,170	118,041	18 787,000
	ноябрь	921,000	528,510		159,760	20 280,000
	ноябрь (жил пом)	900,000	517,338	1 417,338	156,591	20 192,000
	декабрь	824,000	488,150		235,300	19 208,000
	декабрь (жил пом)	807,000	476,150	1 283,150	230,632	19 120,000
	ВСЕГО	10 019,000	5 870,140	0,000	1 320,000	218 740,000
ИТОГО жил пом:		9 778,000	5 739,505	15 517,505	1 293,816	217 684,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 922,00	19,39	95 437,58
	июль-декабрь	4 856,00	19,97	96 974,32
	ИТОГО	9 778,00		192 411,90
ГВС, м3	январь-июнь	3 104,11	115,80	359 456,29
	июль-декабрь	2 635,39	127,96	337 224,76
	ИТОГО	5 739,505		696 681,05
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 026,11	14,02	112 526,10
	июль-декабрь	7 491,39	14,44	108 175,70
	ИТОГО	15 517,505		220 701,80
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	781,60	1 830,71	1 430 886,21
	июль-декабрь	512,21	1 931,40	989 289,57
	ИТОГО	1 293,816		2 420 175,78
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	108 608,00	3,75	407 280,00
	июль-декабрь	109 076,00	3,82	416 670,32
	ИТОГО	217 684,00		823 950,32

Исполнитель _____ Лошкарева Е.В.

Адрес: ул. 10 лет Октября, 20

Приложение №2

Расшифровка статьи по статьям: за 2019г

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена счетчика воды	8 068,00	ООО "ДомСервис"
2	Ремонт отводного блока (подъезд №1)	7 294,00	ООО "ИЖЛИФТСЕРВИС"
3	Монтаж труб, арматуры для тех.нужд (подъезд №1,3,4)	25 195,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена аварийного радиатора (подъезд №3)	3 925,00	ООО "ДомСервис"
5	Обслуживание вентканалов	18 956,28	ООО "Викинг"
6	Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования	15 072,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
Итого:		78 510,28	

Благоустройство территории

руб

Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб

1	Ремонт входных групп	25 000,00	ИП Шмелев А.С
2	Проверка сметной документации	336,00	МКУ Г.Ижевска Служба технологического
Итого:		25 336,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД №20 по ул. 10 лет Октября (счет № 40705810504240000400)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 10.02.2020г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	6 455,01	0,00	551 532,86	11 161,70	0,00	569 149,57
2016 год	7,30	34 998,34	1 720,63	603 374,95	12 176,40	0,00	652 270,32
2017 год	7,30	12 547,86	10 509,82	601 654,32	12 176,40	0,00	636 888,40
2018 год	7,30	15 831,18	10 014,74	599 933,69	12 176,40	0,00	637 956,01
2019 год	7,30	31 067,78	7 871,92	601 654,32	12 176,40	0,00	652 770,42
ИТОГО		100 900,17	30 117,11	2 958 150,14	59 867,30	0,00	3 149 034,72
Оплачено		100 900,17	0,00	2 866 982,89	53 362,92	0,00	3 021 245,98
ДОЛГ на 31.01.2020г		0,00	30 117,11	91 167,25	6 504,38	0,00	127 788,74
Выполнено работ	ООО "Техновирпласт" ремонт кровли 2017г.						1 342 329,36
	ИП Шмелев А.С ремонт фасада 2019 г.						887 363,00
Итого выполнено работ							2 229 692,36
Возврат ошибочно перечисленных денежных средств							8 000,00
Остаток на р/сч на 10.02.2020г							791 581,89

Экономист



П.Е.Григорьева